CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段精装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042847014）

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段精装修工程（招标项目编号：FZZFA02600299），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：朝阳区朝阳区北京商务中心区核心区，评标日期：2026年10月22日，经评标委员会评审，确定CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段精装修工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段精装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京筑峰科技有限公司	96.90
2	北京晨洲建设集团有限公司	92.87
3	深圳市博大建设集团有限公司	90.89

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京筑峰科技有限公司	刘禹	一级注册建造师；京1112013201426816	梧州产业供应链基地B1（检验楼）、B2（宿舍）、B5（办公楼）、B7（活动室）、B8（接待中心）装修改造
2	北京晨洲建设集团有限公司	张庆坤	一级注册建造师；京1612012201307136	中骏景峰雅居8号楼项目；大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程
3	深圳市博大建设集团有限公司	曾维田	一级注册建造师；粤1442006200804192	龙岗区“三馆”项目装修工程 ；

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京筑峰科技有限公司	韩波	高级工程师	梧州产业供应链基地B1（检验楼）、B2（宿舍）、B5（办公楼

			/2021101B0733	）、B7（活动室）、B8（接待中心）装修改造
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师/G188585	中骏景峰雅居8号楼项目；大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程
3	深圳市博大建设集团有限公司	张昆	高级工程师/1703001005282	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京筑峰科技有限公司	响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	响应
3	深圳市博大建设集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京筑峰科技有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	道路建设环保材料生产基地项目办公楼及附属用房装修改造项目 ； 西安泾河工业园商务中心核心区Z3地块项目（研发楼、办公楼）等2项）装饰装修 ； 梧州产业供应链基地B1（检验楼）、B2（宿舍）、B5（办公楼）、B7（活动室）、B8（接待中心）装修改造 ； 中林科技产业园区（B15栋、C16-C22栋）装修改造 ；
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	正阳大酒店装修改造工程 ； 新合作购物中心装饰装修工程 ； 竹溪县妇幼保健院装饰装修工程 ；
3	深圳市博大建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)；南山区粤海街道文体中心改造项目；深航国际酒店客房局部装饰工程（8-28层） ； 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包 ；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：孙可欣；13020099759

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：梁宝滟
电话：13501105574
电子邮件：/
招标代理机构： 北京百灵思工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区石各庄路99号
联系人：孙可欣
电话：13020099759
电子邮件：Balance1998@126.com

六、开标、评标情况

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	方圆化集团有限公司
2	深圳市博大建设集团有限公司
3	北京晨洲建设集团有限公司
4	北京华尊建设集团有限公司
5	北京筑峰科技有限公司
6	亮堂建设集团有限公司
7	北京艺成园装修设计有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	73110787.77	365	合格	张庆坤
2	北京华尊建设集团有限公司	73909328.34	365	合格	王涛
3	北京艺成园装修设计有限公司	73924111.55	365	合格	张永强
4	北京筑峰科技有限公司	73643148.26	365	合格	刘禹
5	方圆化集团有限公司	73916711.85	365	合格	姜伟
6	亮堂建设集团有限公司	73931512.3	365	合格	初军
7	深圳市博大建设集团有限公司	73894540.56	365	合格	曾维田

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	24.11	25.36	22.5	22.7	23.71	25.5	24.45
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京华尊建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.26	24.93	23.5	23.2	23.94	26.4	25.03
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.68	25.36	24.5	23.6	23.58	25.5	25.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京筑峰科技有限公司	施工组织设计评审	27.28	25.51	24.8	24.3	25.64	26.6	26.97
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京艺成园装修设计有限公司	施工组织设计评审	23.85	23.7	22	21.7	22.98	24.6	24.8
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
方圆化集团有限公司	施工组织设计评审	25.51	24.97	23.3	22.7	23.5	25	24.7
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
深圳市博大建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.59	25.8	24	22.6	23.94	25.8	25.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65