2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（三标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044628001）

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（三标段）（招标项目编号：226F0SG202600020），建设单位名称：北京市平谷区滨河街道办事处，建设地点：平谷区平谷区滨河街道承平园小区、向阳北街小区、向阳小区、新开街小区、建设西街小区、建设街小区，评标日期：2026年11月11日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（三标段） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（三标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	南通建工集团股份有限公司	96.66
2	北京住总第六开发建设有限公司	91.89
3	中建三局集团有限公司	89.93

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	南通建工集团股份有限公司	孙宏彧	一级建造师注册证书：苏1322005200704644	1、四信大厦施工总承包工程
2	北京住总第六开发建设有限公司	李雅鑫	一级建造师注册证书：京1612013201307720	1、密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目MY00-0400-0016地块及MY00-0400-0033地块棚改安置房（施工）
3	中建三局集团有限公司	刘俊波	一级建造师注册证书：鄂1422014201516267	1、北京经济技术开发区河西区X92R2地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等16项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	南通建工集团股份有限公司	技术负责人 石磊	石磊 高级工程师 202023200084	1、下花园区杨树沟棚改安置房项目一期
2	北京住总第六开发建设有限公司	技术负责人 祁朝辉	祁朝辉 高级工程师 ZGB08018078	1、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村）B片区棚户区改造SY00-019-6023地块安置房项目
3	中建三局集团有限公司	技术负责人 邱耀平	邱耀平 高级工程师（2022）11030326	1、天津师范大学京津冀教育协同发展实训基地项目施工总承包工程二标段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	南通建工集团股份有限公司	完全响应招标文件
2	北京住总第六开发建设有限公司	完全响应招标文件
3	中建三局集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	南通建工集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地（新）F2 地块 HD00-403-0013 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼等 27 项） 2、津红芥（挂）2021-037号A地块、C地块 3、津西浯（挂）2022-010号地块项目住宅北地块、配建三 4、南通市开发区竹行8号地块工程施工
2	北京住总第六开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村）B片区棚户区改造SY00-019-6023地块安置房项目 2、北京市密云区檀营乡6005地块R2二类居住用地项目(10#住宅楼等20项)工程 3、大兴区旧宫镇DX05-0102-6101地块B4综合性商业金融服务业用地项目（商业）、DX05-0102-6102地块U17邮政设施用地项目（邮政所）施工

3	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、华中科技大学同济医学院附属协和医院（金银湖院区）国家区域重大疫情防控救治基地 2、中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等9项） 3、湖北医药学院药护学院转设项目 4、怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项） 5、长沙县人民医院建设项目（建筑工程）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京市公共资源交易平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)网上提出，或向招标代理机构人提出加盖公章的异议文件。联系人：赵安琪邮箱：jingfazhaobiao100@126.com，联系电话：67193487，地址：北京市东城区崇文门外大街90号703室。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科

监督部门电话：010-8993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区滨河街道办事处

地址：金谷园1号

联系人：张涛

电话：010-89987916

电子邮件：/

招标代理机构： 北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街90号

联系人：任伟、光虹鹰、李萌、李丁

电话：15611696961
电子邮件：zixunchu713@163.com

六、开标、评标情况

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（三标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总第六开发建设有限公司
2	中建三局集团有限公司
3	中国电子系统工程第四建设有限公司
4	中铁上海工程局集团有限公司
5	南通建工集团股份有限公司
6	北京城乡建设集团有限责任公司
7	中铁十一局集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	/	/	/	/
2	北京住总第六开发建设有限公司	81537000.19	400	合格	李雅鑫
3	南通建工集团股份有限公司	82631339.7	400	合格	孙宏彧
4	中国电子系统工程第四建设有限公司	/	/	/	/
5	中建三局集团有限公司	83958202.88	400	合格	刘俊波
6	中铁上海工程局集团有限公司	81306014.43	400	合格	姜春
7	中铁十一局集团有限公司	83909162.59	400	合格	姜在胜

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建三局集团有限公司	信誉评审	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	投标报价	91.95	91.95	91.95	91.95	91.95	91.95	91.95
	施工组织设计评审	80.94	88	74.5	78	71.5	83	85
中铁上海工程局集团有限公司	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	投标报价	94.69	94.69	94.69	94.69	94.69	94.69	94.69
	施工组织设计评审	78.78	81.5	68	79	66	81.5	80.5
中铁十一局集团有限公司	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	投标报价	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25
	施工组织设计评审	79.42	67.5	65.5	79	62	78.5	77
北京住总第六开发建设有限公司	信誉评审	94.39	94.39	94.39	94.39	94.39	94.39	94.39
	投标报价	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59
	施工组织设计评审	80.96	85.5	76	80.5	74	87.5	84.5
南通建工集团股份有限公司	信誉评审	90	90	90	90	90	90	90
	投标报价	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76
	施工组织设计评审	99.41	91	85	99	84	91.5	94



