中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6012地块项目(1#科研楼等4项)小市政工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001033775007）

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6012地块项目(1#科研楼等4项)小市政工程（招标项目编号：FZZFA02600272），建设单位名称：北京城建八建设发展有限责任公司，建设地点：海淀区翠湖科技园 HD00-0302-6012 地块，评标日期：2026年11月9日，经评标委员会评审，确定中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6012地块项目(1#科研楼等4项)小市政工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6012地块项目(1#科研楼等4项)小市政工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京经开城发建设集团有限公司	98.71
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	93.13
3	北京市政七建设工程有限责任公司	91.60

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京经开城发建设集团有限公司	任杰	中华人民共和国一级建造师注册证书，京111202016201745091	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目小市政(给水、中水、雨污水、道路)工程(二次)
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	范松涛	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1222006200750061	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0403街区一级开发项目组团（F1）地块永明北路（原皇后店北路）等二条市政道路及综合管线工程
3	北京市政七建设工程有限责任公司	冯俊成	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112008200907769	1、丰台区五圈南路(樊羊路-四合庄三号路)道路工程 2、门急诊楼及手术科室楼改扩建热力站及外线工程 3、中关村生命科学园东路(北清路-生命科学园中路)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京经开城发建设集团有限公司	许凯	许凯，高级工程师，S014135	皇后店东三路(皇后店中街-皇后店北一街)道路工程
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	叶绍光	叶绍光，高级工程师，G092637	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0403街区一级开发项目组团（F1）地块永明北路（原皇后店北路）等二条市政道路及综合管线工程
3	北京市政七建设工程有限责任公司	郝艳伏	郝艳伏，高级工程师，ZGB05052051	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	完全响应
3	北京市政七建设工程有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、皇后店东三路（皇后店中街-皇后店北一街）道路工程 2、石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程 3、苏家坨镇一镇一园集体产业用地集体租赁住房和协同创新园区项目周边市政道路工程(稻香园中街、科技园横二路、科技园纵十路、科技园纵十二路)
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、海淀区永丰产业基地（新）HD00-0403街区一级开发项目组团（F1）地块永明北路（原皇后店北路）等二条市政道路及综合管线工程 2、丰台区云岗街道张家坟A区棚户区改造土地开发项目太子峪南一路管线、道路、桥梁工程

3	北京市政七建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程 2、昌平区福田东三路(玉河南路-南沙河)污水管线工程 3、昌平区生命科学园(一期)再生水工程 4、延庆区康庄镇晨光街道路工程(延庆区康庄镇晨光街道路工程)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。 联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会监督部门

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建八建设发展有限责任公司

地址：北京市朝阳区立水桥甲8号院5号楼一层102、二层201

联系人：戴工

电话：15611757679

电子邮件：/

招标代理机构： 北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

电话：13269606499
电子邮件：/

六、开标、评标情况

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6012地块项目(1#科研楼等4项)小市政工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方中远市政工程有限责任公司
2	北京经开城发建设集团有限公司
3	北京万兴建筑集团有限公司
4	中集建设集团有限公司
5	中壤建设股份有限公司
6	北京市政七建设工程有限责任公司
7	北京润安建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	8482975.25	109	合格	范松涛
2	北京经开城发建设集团有限公司	8547729.86	109	合格	任杰
3	北京润安建设工程有限公司	8621117.63	109	合格	任睿
4	北京市政七建设工程有限责任公司	8618530.09	109	合格	冯俊成
5	北京万兴建筑集团有限公司	8625437.25	109	合格	成桂华
6	中集建设集团有限公司	8623275.5	109	合格	岳智慧
7	中壤建设股份有限公司	8417356.2	109	合格	贺岳平

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	施工组织设计评审	26.84	24.95	26.1	25.1	24.23	25.4	26.91
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
中集建设集团有限公司	施工组织设计评审	24.87	23	22.5	23.9	23.97	23.3	22.4
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京万兴建筑集团有限公司	施工组织设计评审	26.71	25.25	26.5	26.6	25.88	26.85	27.67
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京东方中远市政工程有限责任公司	施工组织设计评审	26.39	25.1	26.7	27.1	25.84	26.25	25.47
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67

北京市政七建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	26.7	25.15	26	26.9	26.38	27.65	27
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京润安建设工程有限公司	施工组织设计评审	26.47	24.4	26.5	25.6	23.5	25.25	24.82
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	28.05	28.65	27.9	28.2	29.83	28.9	28.83
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70



