北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目-消防工程 施工

招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）、北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（二标段）已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改（备）〔2026〕72号批准建设，建设单位为北京铁工城市开发建设有限公司，建设地点为后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目-消防工程已具备招标条件，招标人为中国铁工投资建设集团有限公司，招标代理机构为北京博睿丰工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目-消防工程

2.2本专业分包工程的建设规模总建筑面积115925.32平方米，其中最大单体建筑面积7665.86平方米，最大建筑高度45米合同估算价1500（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街

2.4本专业分包工程的计划工期304日历天

2.5本专业分包工程的招标范围包括但不限于工程量清单及施工图纸所示的消防水工程、消防电工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、通风、防排烟系统、气体灭火系统等全部工程及缺陷责任期及质保期内的相关服务。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____1）申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；2）申请人近三年内（2023年11月6日起至2026年11月5日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用合格制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____11____月____06____日____17____时____00____分至____2026____年____11____月____11____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____11____月____17____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：__北京市住房和城乡建设委员会__。

11. 联系方式

招 标 人： 中国铁工投资建设集团有限公司

地　　址： 北京市顺义区正元大街2号院4号楼-1至9层101内8层808室

联 系 人： 张子玥

电　　话： 17601605226

传　　真： 010-89410099

电子邮件： 361994937@qq.com

招标人项目负责人：童刚

招标代理机构： 北京博睿丰工程咨询有限公司

地　　址： 北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联 系 人： 王鑫磊、赵毛鹅、王海霞、吴亚男

电　　话： 18730477818

传　　真： 010-69443070-601

电子邮件： boruifeng999@163.com

招标人项目负责人联系电话：15223467739

招标人内部纪检监督联系方式：18618219155

受理异议的联系人和联系方式：张子玥 17601605226

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 06 日