第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十三）（怀柔区龙山街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示名称

（招标项目编号：F0SG202600471 ）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十三）（怀柔区龙山街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600471 ），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市怀柔区火车站南东关一区甲 2 号楼、下园一条 9-11 号楼（平改楼 1-3 号楼），评标日期：2026 年 11 月 10 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十三）（怀柔区龙山街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十三）（怀柔区龙山街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁北京工程局集团有限公司	91.60
2	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	85.13
3	北京城建北方集团有限公司	82.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁北京工程局集团有限公司	张艺平	一级注册建造师	1.国建悦美城(国建悦美府期)

			京 1112025202602132	
2	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	吴英昊	一级注册建造师 沪 1312018201902322	/
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	一级注册建造师 京 1112010201017019	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁北京工程局集团有限公司	设计负责人：李明亮 施工负责人：张艺平	一级注册建筑师 20201105773 一级注册建造师 京 1112025202602132	1.淮北市杜集经济开发区智能制造产业园项目设计施工总承包 2.国建悦美城(国建悦美府二期)
2	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	设计负责人：范围 施工负责人：陈峰	一级注册建筑师 20191105364 一级注册建造师 沪 1312019202000436	1.谊安大兴生命科学园(1#厂房等 16 项)室内精装工程设计 2.右安门医院项目
3	北京城建北方集团有限公司	设计负责人：朱晨 施工负责人：刘清江	一级注册建筑师 20091103647 一级注册建造师 京 1112010201017019	1.长春市柏辰艺术中学新校区建设项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁北京工程局集团有限公司	完全响应
2	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	完全响应
3	北京城建北方集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁北京工程局集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.淮北市杜集经济开发区智能制造产业园项目设计施工总承包 2.国建悦美城(国建悦美府二期)
2	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)专业设计甲级
		业绩	1.第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十二)(西城区天桥街道)工程总承包(EPC) 2.第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十四)(海淀区海淀街道、紫竹院街道)工程总承包(EPC) 3.北亦庄新药研发生产基地项目2标段
3		资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包特级[新]

	北京城建北方集团有限公司	业绩	1.第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十三)(朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道)工程总承包(EPC) 2.长春市柏辰艺术中学新校区建设项目 3.北京城市副中心住房项目(0701 街区)九年一贯制学校地块 4.瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块(经开区国际人才社区 1 号地块)项目 5.重庆海吉亚医院二期总包工程

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋欣辰，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市平台区汽车博物馆南路 3 号院 1 号楼 1 至 11 层 101 内 10 层 1005 室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 307 室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

FOSG202600471 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十三）（怀柔区龙山街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁北京工程局集团有限公司
2	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司
3	北京六建集团有限责任公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司
4	北京城建北方集团有限公司
5	中集建设集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中集建设集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司	16303629.65	266	合格	白新宇
2	北京城建北方集团有限公司	16427080.49	266	合格	刘清江
3	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	16301983.99	266	合格	吴英昊
4	中铁北京工程局集团有限公司	16294438.67	266	合格	张艺平

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
中集建设集团有限公司-中方正(北京)工程技术有限公司	承包人建议书评审	40.44	38.34	37.4	43.4	39.44	36.47	35.75	39.6	33.22	38.56	41.09
	报价评审	39.8										
	信誉评审	3.45										
	详细评审评分汇总	83.69	81.59	80.65	86.65	82.69	79.72	79	82.85	76.47	81.81	84.34
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书评审	39.5	42.35	37.95	42.52	39.77	38.01	40.15	31.9	33	45.93	41.2
	报价评审	38.82										
	信誉评审	4.78										
	详细评审评分汇总	83.1	85.95	81.55	86.12	83.37	81.61	83.75	75.5	76.6	89.53	84.8
中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	承包人建议书评审	43.28	37.07	37.95	45.98	41.31	41.42	37.95	45.93	46.2	45.38	39.77
	报价评审	39.78										
	信誉评审	4.03										
	详细评审评分汇总	87.09	48.35	81.76	89.79	85.12	85.23	81.76	89.74	90.01	89.19	83.58
中铁北京工程局集团有限公司	承包人建议书评审	47.2	48.35	51.7	49.12	43.51	45.71	45.65	50.88	49.39	50.16	43.73
	报价评审	39.72										
	信誉评审	4.43										
	详细评审评分汇总	91.35	92.5	95.85	93.27	87.66	89.86	89.8	95.03	93.54	94.31	87.88