广安体育中心改建项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044788001）

广安体育中心改建项目（施工）（招标项目编号：102F0SG202600035），建设单位名称：北京市西城区政府投资项目建设中心，建设地点：西城区莱登胡同26号院，评标日期：2026年11月17日，经评标委员会评审，确定广安体育中心改建项目（施工） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

广安体育中心改建项目（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	97.09
2	北京城乡建设集团有限责任公司	89.16
3	中国新兴建设开发有限责任公司	88.07

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	张永富	一级建造师注册证书，京1122012201307102	项目名称：菜市口220千伏变电站及生产附属设施（电力科技馆）建设单位：北京市电力公司 建设规模：47846.55平方米 合同金额：465055867元 开竣工日期：2012年9月13日-2015年12月25日
2	北京城乡建设集团有限责任公司	常薇	一级建造师注册证书，京1112007200808578	项目名称： 海淀区清河路（三建平房宿舍区危改土地一级开发项目）C2商业金融用地项目 建设单位：北京和盈置业有限公司 建设规模：97739平方米 合同金额：26163.21万元 开竣工日期：2016年08月06日-2020年08月03日 京1112007200808578
3	中国新兴建设开发有限责任公司	刘志翔	一级注册建造师证书，京1112015201532104	项目名称：齐家园外交公寓改扩建项目(公寓部分) 建设单位：北京外交人员服务局 建设规模：56105平方米 合同金额：455016528.83元 开竣工日期：2015年12月09日-2018年08月

				29日

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	王萌	高级工程师，2019066	项目名称：中国汽研国家氢能动力质检中心项目(一期) 建设单位：中国汽车工程研究院股份有限公司 建设规模：49394.37平方米 合同金额：188631571.26元 开竣工日期：2021年6月15日-2023年2月28日
2	北京城乡建设集团有限责任公司	高峘	高级工程师，ZGB05066645	项目名称：房山区阎村镇D地块（D0-5/6/7/8/9）居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目 建设单位：北京天恒乐活城置业有限公司 建设规模：68971.41㎡ 合同金额：258368198.65元 开竣工日期：2020年11月29日-2022年10月27日
3	中国新兴建设开发有限责任公司	冯捷	高级工程师，新兴字0811026号	项目名称：齐齐哈尔通用·晶城项目一期一标段总包工程 建设单位:通用地产齐齐哈尔有限公司 建设规模：59972.76平方米 合同金额：144894100元 开竣工日期：2020年7月20日-2022年3月3日

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京城乡建设集团有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	中国新兴建设开发有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国新兴建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：高碑店市城市教育综合体项目 建设单位:高碑店市建投教育综合体建设运维有限公司 建设规模：192880㎡ 合同金额：908360049.95元 开竣工日期：2021年09月06日-2023年11月30日 项目负责人：李良贵 2、项目名称：百济神州创新药研发中试生产

			基地建设项目（2号科研厂房等5项） 建设单位：北京英仁伟业生物科技有限公司 建设规模：37701.59㎡ 合同金额：190000000元 开竣工日期：2022年11月01日-2024年08月30日 项目负责人：谢晓沛 3、项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0014地块、DX00-0305-0015地块） 建设单位：北京首创华业房地产开发有限公司 建设规模：220243.99㎡ 合同金额：813916759.84元 开竣工日期：2020年10月29日-2023年12月04日 项目负责人：闫旭东 4、项目名称：大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）6011、6013地块公租房及0604、0703地块配套等 建设单位：北京燕广置业有限责任公司 建设规模：191828.94㎡ 合同金额：1002551012.11元 开竣工日期：2021年12月20日-2024年06月26日 项目负责人：赵文欢 5、项目名称：通用技术中国汽研长三角研究院暨华东总部生产基地施工总承包 建设单位：中汽院(江苏)汽车工程研究院有限公司 建设规模：19万㎡ 合同金额：756355116.73元 开竣工日期：2022年9月19日-2025年9月16日 项目负责人：王洋
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区DX00-0411-0018地块A334托幼用地、DX00-0411-0021地块A332小学用地项目 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：38440㎡ 合同金额：221509398.45元 开竣工日期：2023年06月15日- 2026年03月02日 项目负责人：刘元波 2、项目名称：北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目 建设单位：北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司 建设规模：84660㎡ 合同金额：507033257.27元 开竣工日期：2022年10月22日- 2025年05月30日

			项目负责人：田征 3、项目名称：通州台湖公租房项目三标段施工 建设单位：北京市保障性住房建设投资中心 建设规模：141297㎡ 合同金额：59573万元 开竣工日期：2018年3月22日-2022年10月26日 项目负责人：孙玉文 4、项目名称：房山区阎村镇D地块（D0-5/6/7/8/9）居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目 建设单位：北京天恒乐活城置业有限公司 建设规模：68971.41㎡ 合同金额：258368198.65元 开竣工日期：2020年11月29日-2022年10月27日 项目负责人：赵宏元
3	中国新兴建设开发有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：世园会交通市政配套工程定向安置房项目 建设单位:北京市广厦房地产开发公司 建设规模：136932.68平方米 合同金额：588081130.53元 开竣工日期：2020年07月22日-2023年10月25日 项目负责人：安伟 2、项目名称：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 建设单位:公安部物证鉴定中心 建设规模：53141平方米 合同金额：400063082.26元 开竣工日期：2020年08月01日-2023年03月26日 项目负责人：焦中岭

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：赵广志,电话：13241670308

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城市建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区政府投资项目建设中心
地址：北京市西城区南菜园街51号
联系人：宋工
电话：010-83976314
电子邮件：/
招标代理机构： 北京首建项目管理有限公司
地址：北京市西城区民丰胡同31号815室
联系人：赵广志
电话：13241670308
电子邮件：237675187@qq.com

六、开标、评标情况

广安体育中心改建项目（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	北京住总集团有限责任公司
4	中国新兴建筑工程有限责任公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	中国新兴建设开发有限责任公司
7	中国建筑第六工程局有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	419578777.52	790	合格	常薇
2	北京住总集团有限责任公司	429941405.09	790	合格	李钊
3	中国建筑第六工程局有限公司	404263500.59	790	合格	马文鹏
4	中国新兴建设开发有限责任公司	420266751.91	790	合格	刘志翔
5	中国新兴建筑工程有限责任公司	422890591.09	790	合格	张永富
6	中建三局集团有限公司	429769397.27	790	合格	黄平
7	中建一局集团第三建筑有限公司	429124435.86	790	合格	杨立辉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑第六工程局有限公司	信誉评审	93.39	93.39	93.39	93.39	93.39	93.39	93.39
	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	施工组织设计评审	60	68	75	65	89.5	74.5	73.5
中国新兴建筑工程有限责任公司	信誉评审	90	90	90	90	90	90	90
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	93.5	84.5	85.5	88	99	92.5	91
中国新兴建设开发有限责任公司	信誉评审	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	53	61.5	71.5	65	73.5	71	68

中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	55	62	74.5	65.5	76	71	71
中建三局集团有限公司	信誉评审	97.89	97.89	97.89	97.89	97.89	97.89	97.89
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	52	57	69	58.5	60.5	66.5	66.5
北京住总集团有限责任公司	信誉评审	98.94	98.94	98.94	98.94	98.94	98.94	98.94
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	59.5	65	73.5	67.5	78.5	74	77.5
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	55.5	67.5	74.5	66.5	76	73	75.5