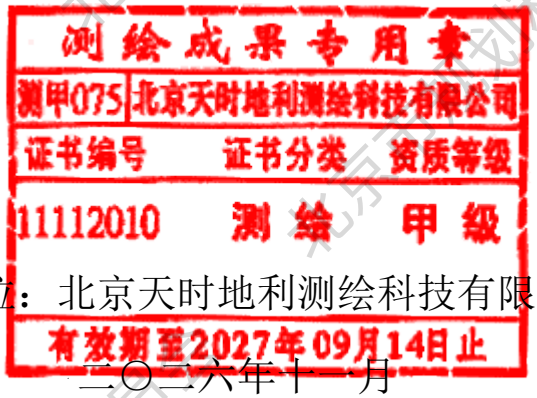
地上物测绘技术报告书

项目名称：北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060 地块供地项目

开发主体：北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会

项目坐落：大兴区礼贤镇



测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司

二〇二六年十一月

北京市规划和自然资源委员会

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 …… 共 1 页

测绘说明 …… 共 1 页

测绘成果

一．地上物测绘地形图…… 共 1 页

二．测绘情况汇总表（表 1）…… 共 1 页

三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）…… 共 1 页

四．项目现场照片…… 共 1 页



受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060 地块供地项目 验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 李豪锋 等人对本项目进行了实地测量，由 冯帅 内业编制完成，并由 胡喜海 检查、审核后提供。



北京市规划和自然资源委员会

测绘说明

一、概述

受 北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060地块供地项目 用地范围及用地范围内的地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 60398.68 平方米，其中：建设用地面积 60398.68 平方米，测绘界桩点 5 个、高程点 227 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 11 月

测绘成果专用章
测甲075 北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
有效期至2027年09月14日止

北京市规划和自然资源委员会

测绘情况汇总表

（表 1）

项目名称：北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060 地块供地项目

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060 地块供地项目</td><td>项目坐落</td><td colspan="4">大兴区礼贤镇</td></tr>
<tr><td>开发主体</td><td colspan="4">北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会</td><td>测绘日期</td><td colspan="4">2026 年 11 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">项目基本情况</td><td>用地总面积</td><td colspan="3">60398.68 ㎡</td><td>建设用地性质</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td colspan="3">建设用地面积</td><td colspan="4">60398.68 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">公园绿地面积</td><td colspan="4">0 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">项目范围内地上附着物情况</td><td>名称</td><td>燃气井盖</td><td>污水井盖</td><td>燃气桩</td><td>空杆</td><td>高压电杆</td><td>箱式变压器</td><td>不明井盖</td><td>上水井盖</td><td>电力井盖</td><td>建筑材料堆放区</td><td>硬化地面</td><td>围墙围挡</td></tr>
<tr><td>总计</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>无</td><td>无</td><td>无</td></tr>
<tr><td>建设用地内含</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>无</td><td>无</td><td>无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">未拆除地上建筑物面积统计</td><td colspan="2">总建筑面积</td><td colspan="2">总建筑占地面积</td><td colspan="2">进入项目范围内总建筑面积</td><td colspan="3">进入项目范围内总建筑占地面积</td></tr>
<tr><td colspan="2">0</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">0</td><td colspan="3">0</td></tr>
<tr><td colspan="9">详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）</td></tr>
<tr><td>土地平整情况</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td>宗地四至</td><td colspan="9">东：绿地　南：空地
西：空地　北：元平北路</td></tr>
<tr><td>测绘依据</td><td colspan="9">1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2026 临管测字 0013 号</td></tr>
</table>

测绘成果专用章
测甲075 北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
有效期至2027年09月14日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

（表 2）

项目名称：北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060 地块供地项目

单位：平方米

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	实际用途
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
总计					

表内编号与地形图上未拆除地上建筑物编号相对应

测绘成果专用章
测甲075 北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
有效期至2027年09月14日止

项目现场照片



项目东侧



项目南侧



项目西侧



项目北侧



项目内部 1



项目内部 2



项目内部 3



项目内部 4

北京市规划和自然资源委员会

界桩坐标成果表

名称:北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060地块供地项目

面积:60398.68平方米　　图号：II-2-10-[3]、II-2-10-[4]

点号	距离（m）	纵坐标（m）	横坐标（m）	界桩材料	备　注
1		507962.794	263581.118		
2	262.677	508218.597	263521.417		
3	230.684	508166.422	263296.711		
4	252.928	507920.408	263355.445		
5	14.178	507912.953	263367.505		
1	219.351	507962.794	263581.118		



北京市规划和自然资源委员会

北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060地块供地项目

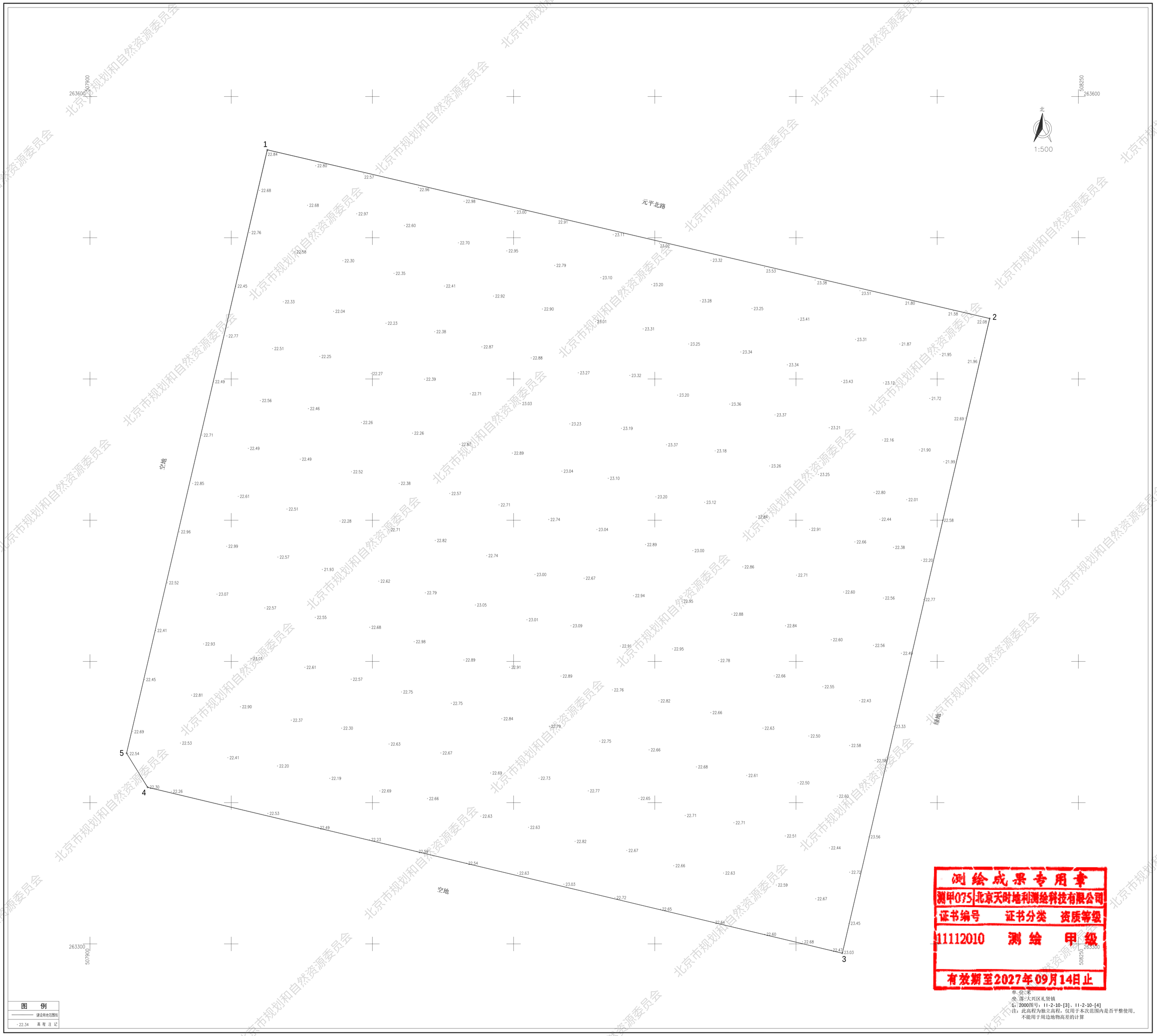


图 例

建设用地范围线

·22.34 高程注记

测绘成果专用章
测甲075 北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
有效期至2027年09月14日止

单位:米
坐落:大兴区礼贤镇
1:2000图号:11-2-10-[3]、11-2-10-[4]
注:此高程为独立高程,仅用于本次范围内是否平整使用,不能用于周边地物高差的计算

北京地方坐标系

测量员:李豪锋 绘图员:冯帅 检查员:胡喜海