北京师范大学附属中学经开学校项目（1#综合楼等20项）能源系统项目施工

招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京师范大学附属中学经开学校项目（1#综合楼等20项）能源系统项目已具备招标条件，招标人为北京博大开拓热力有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%,招标代理机构为北京北卫旭博工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业承包工程的建设规模供能面积约85876.33平方米合同估算价2631.46（万元）

2.2本专业承包工程的建设地点亦庄新城YZ00-0503街区B12A1地块，东至嘉创一路，南至兴光三街，西至北神树路，北至兴光二街

2.3本专业承包工程的计划工期235日历天

2.4本专业承包工程的招标范围新建能源站工艺设备系统、室外地埋管系统等。（1）能源站工艺设备系统：1#综合楼地下一层安装3台制热量约1210kW、制冷量约1150kW的地源热泵机组；1#综合楼屋顶安装3台制热量约740kW、制冷量约640kW的空气源热泵机组。（2）室外地埋管系统：室外布置孔深约150米的换热孔约554个、换热影响监测孔2个、换热影响基准监测孔1个。

2.5其他/

3.申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年单项合同金额2000万元及以上的建筑机电安装工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业承包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3其他要求具有建设行政主管部门合法的安全生产许可证。外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求/

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 19 日 16 时 00 分至 2026 年 11 月 25 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 30 日 09 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京经济技术开发区开发建设局 。

11. 联系方式

招 标 人： 北京博大开拓热力有限公司

地　　址： 北京市北京经济技术开发区运成街10号

联 系 人： 张李帅

电　　话： 67883535-1061

传　　真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：杜海亮

招标人项目负责人联系电话：67883535-1318

招标人内部纪检监督联系方式：孙健67883535-1066

受理异议的联系人和联系方式： 张李帅 67883535-1061

招标代理机构： 北京北卫旭博工程咨询有限公司

地　　址： 北京市丰台区西四环南路35号院中都科技大厦13层1316室

联 系 人： 宋丹雨、李梦梦

电　　话： 15243037816

传　　真： 010-63965313

电子邮件： wjh123999@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 19 日