第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十一）（海淀区北太平庄街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600379）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十一）（海淀区北太平庄街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600379），建设单位名称：华置物产服务(北京)有限公司，建设地点：海淀区北太平庄街道，评标日期：2026 年 11 月 12 日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十一）（海淀区北太平庄街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十一）（海淀区北太平庄街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目 F0SG202600379 投标联合体	87．89
2	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目 F0SG202600379 投标联合体	83.86
3	天保建设集团有限公司	81.09

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目 F0SG202600379 投标联合体	尹树清	一级建造师 京 1132014201414661	1. 中冶京诚数字科技（北京）有限公司信创园办公区内部装修项目 2. 新龙县雄龙西乡堤坝村幼儿园总平附属工程建设项目

2	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	杨栋	一级建造师 京 1112013201426831	/
3	天保建设集团有限公司	奚海龙	一级建造师 冀 1132019202001461	蔚县农产品加工园区项目工程总承包

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	杨艳青	一级建造师冀 1132013201312612	黄石空港智造产业园一期项目建设施工
2	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	庞小凯	一级建造师京 114207201851976	1. 商贸广场建材城建设工程及配套用房改造项目 2. 中州花园小区项目
3	天保建设集团有限公司	高石磊	一级建造师京 1422013201312264	北京市西城区德胜里西街3号综合整治项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	响应招标文件要求
2	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	响应招标文件要求
3	天保建设集团有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	资质	建筑工程施工总承包二级[新]，建筑行业(建筑工程)工程设计乙级
		业绩	1. 学生二公寓抗震加固综合改造工程 2. 中冶京诚数字科技（北京）有限公司信创园办公区内部装修项目 3. 新龙县雄龙西乡堤坝村幼儿园总平附属工程建设项目
2	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379	资质	建筑工程施工总承包二级[新]，建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1. 商贸广场建材城建设工程及配套用房改造项目 2. 中州花园小区项目

	投标联合体		
3	天保建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1. 江苏东台经济开发区东台市实验小学开发区分校新建工程 2. 蔚县农产品加工园区项目工程总承包

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式:提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至中咨海外咨询有限公司。邮箱：baiyunqi1997@126.com，联系人：白工，联系电话：13512014853。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：华置物产服务(北京)有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 40 号院

联系人：解飞

电话：010-62291753

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中咨海外咨询有限公司

地址（如有）：北京市西城区月坛街道三里河北街 1 号 1 层 116 室（中咨规划设计研究有限公司总部）

联系人（如有）：白云麒、刘鸿群

电话（如有）：13512014853

电子邮件（如有）：baiyunqi1997@126.com

六、开标、评标情况

F0SG202600379 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百一十一）（海淀区北太平庄街道）（项目名称）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	泛华建设集团有限公司
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目F0SG202600379投标联合体
3	天保建设集团有限公司
4	广东金辉华集团有限公司
5	瑞远实业发展集团有限公司
6	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379投标联合体
7	福建省兴岩建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	7378545.4	210	合格	尹树清
2	北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	7283901.53	210	合格	杨栋
3	天保建设集团有限公司	7442092.61	210	合格	奚海龙
4	瑞远实业发展集团有限公司	7491583.65	210	合格	李玉铃
5	泛华建设集团有限公司	7096259.42	210	合格	孟庆吉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京京禹达建筑装饰集团有限公司-中亿国际设计集团有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	承包人建议书	27.36	34.96	29.26	32.68	34.01	31.92	33.06
	承包人实施方案	12.58	14.11	11.05	12.92	14.62	14.28	12.75
	其他因素评审	/						
	投标报价	39.72						
	信用分值	2.86						
北京顺世建设有限公司-中科瑞城设计有限公司对项目F0SG202600379投标联合体	承包人建议书	25.46	33.06	26.60	27.74	33.06	29.64	24.32
	承包人实施方案	12.75	13.43	12.07	12.07	14.54	13.43	12.92
	其他因素评审	/						
	投标报价	38.63						
	信用分值	3.98						
天保建设集团有限公司	承包人建议书	25.08	29.64	20.52	25.08	30.78	25.46	23.56
	承包人实施方案	14.62	15.3	12.75	13.94	15.56	12.92	13.77
	其他因素评审	/						
	投标报价	38.00						
	信用分值	4.03						
瑞远实业发展集团有限公司	承包人建议书	25.84	31.16	21.66	27.36	31.35	27.74	23.94
	承包人实施方案	13.09	13.09	8.33	11.39	13.52	11.56	10.37
	其他因素评审	/						

	投标报价	36.66						
	信用分值	3.50						
泛华建设集团有限公司	承包人建议书	25.84	33.06	30.40	28.50	32.87	28.12	24.70
	承包人实施方案	11.39	12.41	8.67	11.05	11.22	10.37	9.86
	其他因素评审	/						
	投标报价	35.57						
	信用分值	3.88						