中国人民公安大学团河校区学生宿舍楼一期、教学楼及配套设施建设工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 中国人民公安大学团河校区学生宿舍楼一期、教学楼及配套设施建设工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国国家发展和改革委员会 以 国家发展改革委关于中国人民公安大学团河校区学生宿舍楼一期、教学楼及配套设施建设工程项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复 批准建设，招标人为 中国人民公安大学 ，投资额为 42727 万元，建设资金来自 所需投资分渠道解决，“两重”建设超长期特别国债按照项目总投资的85%支持，其余投资由项目单位自筹解决 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 北京市大兴区金星路9号中国人民公安大学团河校区内，DX00-0308-0015地块内。

规模：地上建筑规模： 42977平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 49263 ㎡ ；建筑高度： 36 ；长度： 90 m ；

招标范围： 完成中国人民公安大学团河校区学生宿舍楼一期、教学楼及配套设施建设工程的方案设计、初步设计、施工图设计等 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次资格预审 ： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-11-06 09:50:00 至 2026-11-11 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-11-16 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1.获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2.资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 3.本次设计招标采用资格预审方式，拟选择5家投标单位入围，招投标阶段将依据《关于进一步优化工程建设领域勘察设计招标投标营商环境规范市场主体行为有关工作的通知》，采用评定分离模式开展招标工作。评标委员会将按照评标结果向招标人推荐不排序的 3 名中标候选人，由招标人组成定标委员会，从中选出中标人。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：中国人民公安大学	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市西城区木樨地南里 1号	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 关思敏	联系 人： 宋健兵
电 话： 010-83907643	电 话： 15001033370
电子邮件： /	电 子 邮 件：kejiyuan08@126.com

招标人项目负责人： 王轶

项目负责人联系电话： 010-83900001

内部纪检监督联系方式： 010-83903056

2026年11月06日

返回