2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044628002）

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段）（招标项目编号：226F0SG202600021），建设单位名称：北京市平谷区滨河街道办事处，建设地点：平谷区平谷区滨河街道金谷东园、文乐胡同小区、府前西街小区、育才胡同小区、滨河小区，评标日期：2026年11月10日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁十六局集团有限公司	95.20
2	中铁建工集团有限公司	92.18
3	中建三局集团有限公司	90.68

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁十六局集团有限公司	渠彦蕾	一级建造师注册证书：京1112018201901582	1、赣粤高速机电研发中心工程（勘察、设计、施工）EPC总承包项目
2	中铁建工集团有限公司	全翔宇	一级建造师注册证书：京1112018201906854	1、首钢贵钢老区开发棚户区改造项目3号地块施工 2、舟山港综合保税区标准厂房一期(二阶段)工程总承包
3	中建三局集团有限公司	刘俊汲	一级建造师注册证书：鄂1422014201516267	1、北京经济技术开发区河西区X92R2地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	中铁十六局集团有限公司	技术负责人 黄福昌	黄福昌 高级工程师 440691003	1、九凌湖片区文体康养基础设施建设工程（二期）——足球训练基地整体提升（EPC）工程总承包
2	中铁建工集团有限公司	技术负责人 韩再强	韩再强 高级工程师 3424300011	1、波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程 2、浙江千斛雪酒业有限公司生产及辅助非生产用房建设项目
3	中建三局集团有限公司	技术负责人 邱耀平	邱耀平 高级工程师（2022）11030326	1、天津师范大学京津冀教育协同发展实训基地项目施工总承包工程二标段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁十六局集团有限公司	完全响应招标文件
2	中铁建工集团有限公司	完全响应招标文件
3	中建三局集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁十六局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、金华市金义新区（金东区）石泄未来社区项目二标段施工总承包工程 2、昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工 3、北京中学东坝北校区项目（一期完全中学） 4、贵阳东站货场棚户区成片改造项目（富源-02-08） 5、天津市河东区新一轮老旧小区改造项目一期工程EPC工程总承包一标段 6、2021年越城区城南街道老旧小区改造项目（第一期-华通花园、朝辉路沿线区块、高立花园）
2	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、河西南部小学(6#)及邺城路幼儿园工程 2、舟山港综合保税区标准厂房一期(二阶段)工程 3、晶圆级微系统集成高端制造项目一期、二期总承包工程 4、寮步香市解化链项目五期1号厂房、地下室 5、启动区科学园区小

			学项目施工总承包 6、苏铝厂房及附属设施建设工程(一期)设计、施工总承包(EPC)项目
3	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、华中科技大学同济医学院附属协和医院（金银湖院区）国家区域重大疫情防控救治基地 2、中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等9项） 3、湖北医药学院药护学院转设项目 4、怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项） 5、长沙县人民医院建设项目（建筑工程）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京市公共资源交易平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)网上提出，或向招标代理机构人提出加盖公章的异议文件。联系人：赵安琪邮箱：jingfazhaobiao100@126.com，联系电话：67193487，地址：北京市东城区崇文门外大街90号703室。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科

监督部门电话：010-8993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区滨河街道办事处

地址：北京市平谷区府前西街12号院

联系人：张涛

电话：010-89987916

电子邮件：/

招标代理机构： 北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街90号
联系人：任伟、光虹鹰、李萌、李丁
电话：15611696961
电子邮件：zixunchu713@163.com

六、开标、评标情况

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建工集团有限公司
2	中铁十六局集团有限公司
3	中铁十四局集团有限公司
4	中建三局集团有限公司
5	武汉市市政建设集团有限公司
6	北京住总第六开发建设有限公司
7	通州建总集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总第六开发建设有限公司	/	/	/	/
2	通州建总集团有限公司	81564345.42	400	合格	张卫建
3	武汉市市政建设集团有限公司	81311471.19	400	合格	肖小进
4	中建三局集团有限公司	79125325.91	400	合格	刘俊波
5	中铁建工集团有限公司	79410828.72	400	合格	全翔宇
6	中铁十六局集团有限公司	81083053.93	400	合格	渠彦蕾
7	中铁十四局集团有限公司	81401197.83	400	合格	杨玉斌

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建三局集团有限公司	信誉评审	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	投标报价	93.43	93.43	93.43	93.43	93.43	93.43	93.43
	施工组织设计评审	81.5	81	77	80.5	80.5	78.5	68
中铁十六局集团有限公司	信誉评审	90.6	90.6	90.6	90.6	90.6	90.6	90.6
	投标报价	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15
	施工组织设计评审	99.81	98	85.5	86	93.5	85	79.5
中铁十四局集团有限公司	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	投标报价	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1
	施工组织设计评审	83.34	81	65	73.5	73.5	66.5	57
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79
	投标报价	94.57	94.57	94.57	94.57	94.57	94.57	94.57
	施工组织设计评审	83.81	83	83.5	83.5	89.5	87.5	74
武汉市市政建设集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	96.65	96.65	96.65	96.65	96.65	96.65	96.65
	施工组织设计评审	80.3	77.5	57	62.5	60.5	60	54
通州建总集团有限公司	信誉评审	71	71	71	71	71	71	71
	投标报价	95.05	95.05	95.05	95.05	95.05	95.05	95.05
	施工组织设计评审	80.04	70	59	67.5	61.5	59.5	48

北京市平谷区滨河街道办事处
1101170003827

雷雨阳印