# 亦庄新城 YZ00-0802 街区 1401 地块项目防噪声距离和措施说明函审意见

2025 年 6 月 9 日，北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司组织有关专家，通过函审方式对《亦庄新城 YZ00-0802 街区 1401 地块项目防噪声距离和措施说明》（以下简称《说明》）进行了技术审查，形成函审意见如下：

**一、项目概况**

亦庄新城 YZ00-0802 街区 1401 地块项目位于亦庄综配区 0802 街区中部，京福路（104 国道）以西，瀛安街以南。东至规划道路（城市支路），南至瀛永街（城市支路）北侧绿地，西至瀛顺路（城市次干路），北至瀛安街（城市次干路）南侧绿地，规划总用地面积约 5.4 公顷，总建筑规模约 20.5103 万平方米。用地性质为二类居住用地，主要规划用途为住宅等。

**二、噪声预测结果与防治措施**

1、噪声预测结果

根据《北京地区建设工程规划设计通则》最小距离要求，本次预测地块内临城市次干路的敏感建筑，昼间能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类（昼间 70dB（A）、夜间 55dB（A））标准限值，夜间有不同程度的超标，超标量为 0.1-5.5dB（A）。临城市支路的敏感建筑，昼夜间均有不同程度超出《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类（昼间 60dB（A）、夜间 50dB（A））标准限值，昼间超标量为 0.6-2.2dB（A），夜间超标量为 0.9-5.8dB（A）。采取项目内敏感建筑安装交通噪声隔声指数≥30dB（A）的隔声窗措施后，项目内临次干路敏感建筑昼间、夜间室内噪声值分别为昼间 30.9-37.0dB（A），夜间 23.1-30.5dB（A），临城市支路敏感建筑昼间、夜间室内噪声值分别为昼间 26.5-32.2dB（A），夜间 18.3-25.8dB（A），满足《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）（自 2022 年 4 月 1 日起实施）中 “表 2.1.3 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值”的规定限值。

2、噪声防治措施

根据现状调查和噪声模拟预测分析结果，为减缓周边道路对地块开发后用地内敏感建筑声环境的影响，后续地块开发须采取如下噪声防治措施。

（1）后期建设需合理安排功能布局。按照建筑设计规范的退线距离落实，并作为噪声防护距离在二级开发中落实。

（2）在交通干线两侧首排规划建设住宅等敏感建筑时，应落实《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）和《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求；

（3）项目地块内敏感建筑安装交通噪声隔声指数≥30dB（A）的隔声窗，做好建筑隔声设计，保证达到室内声环境标准；

（4）在规划绿地内，根据不同地形设置绿化隔离带，绿化隔离带内种植乔木、灌木、草本等植物，缓解交通噪声对住宅楼的影响；

（5）加强小区内绿化建设，进一步降低交通噪声影响。

（6）后续住宅楼销售应遵守《北京市环境保护局 北京市建设委员会 关于销售新建居民住宅明示建筑隔声情况及所在地声环境状况的通知》（京环发[2007]141 号）中的要求，对建设项目隔声及所在地声环境状况进行明示。

**三、项目的总体意见**

《说明》依据《中共北京市委生态文明建设委员会办公室关于印发<北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）>的通知》（京生态文明办〔2021〕29 号）相关要求，对住宅地块开发受周边道路的交通噪声影响进行了预测评价，提出了合理可行的噪声防治措施。《说明》编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，结论总体可信。

项目在落实《说明》提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响分析角度，本项目建设及降噪措施可行。

综上所述，专家组一致同意《说明》通过审查。

专家签字：

2025 年 6 月 9 日

评审专家

| | | |
|---|---|---|
| 方　皓 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 正高 |
| 周羽化 | 中国环境科学研究院 | 研究员 |
| 迟文涛 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 高工 |

北京市规划和自然资源委员会