测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院
证书编号 证书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级
有效期至2031年08月25日止

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区潞城镇

项目性质（名称）：北京城市副中心0902街区FZX-0902-6005、6007、6022地块项目

测绘单位：北京市测绘设计研究院城市副中心部

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：010-63960968

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号　　核发日期：2026.11.2

测绘成果专用章
测用001 北京市测绘设计研究院
证书编号　证书分类　资质等级
11110706　测绘　甲级
有效期至2031年08月25日止

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司				
用地位置：通州区潞城镇（FZX-0902-6005 地块 建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	1		533973.647	302188.236
		21.213		
	2		533961.886	302205.890
		258.041		
	3		534012.568	302458.905
		21.213		
	4		534030.222	302470.666
		85.762		
	5		534114.314	302453.820
		0.015		
	6		534114.311	302453.805
		25.000		
	7		534109.400	302429.292
		88.553		
	8		534196.227	302411.899
		136.909		
	9		534171.367	302277.267
		弧长25.994		
	10		534167.580	302251.556
		弧长25.994		
	11		534165.671	302225.637
		75.358		
	12		534162.870	302150.332
		192.982		
	1		533973.647	302188.236
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号	2026拨地0338
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核 西莱贝童

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号　　核发日期：2026.1.12

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

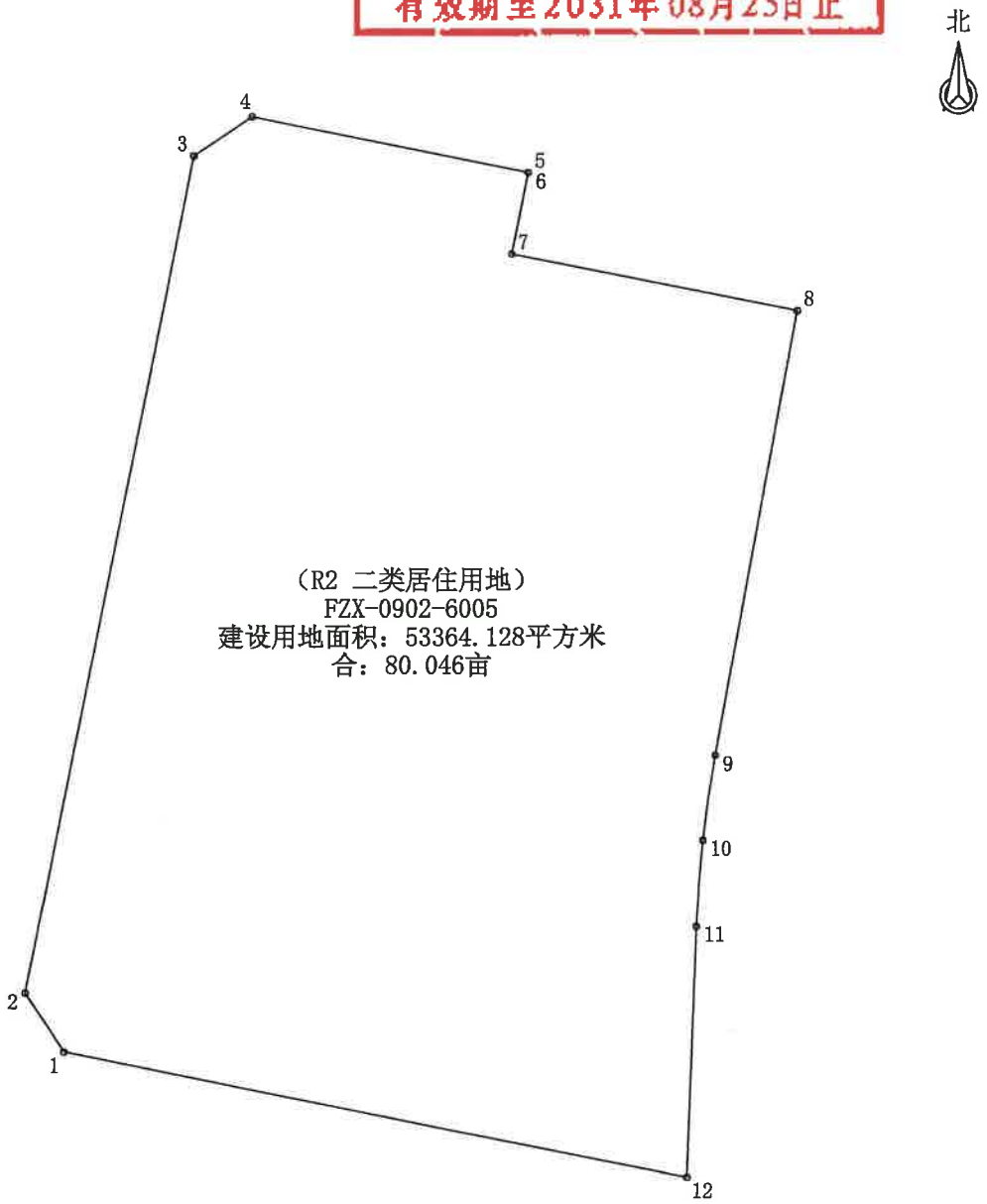
规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区潞城镇（FZX-0902-6005 地块 建设用地）

测绘成果专用章
测用001北京市测绘设计研究院
证书编号　证书分类　资质等级
111107706　测绘　甲级
有效期至2031年08月25日止

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2026拨地0338
填 表	于海波	校 对	加帅	审 核	孟秋萱

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号　　核发日期：2026.11.2

测绘成果专用章 京测甲001 北京市测绘设计研究院 证书编号 证书分类 资质等级 111102306 测绘 甲级 有效期至2031年08月25日止

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区潞城镇（FZX-0902-6007 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
	13		533923.115	301937.309
	14	19.136	533911.062	301952.172
	15	203.759	533951.083	302151.962
	16	21.213	533968.737	302163.723
	17	197.030	534161.928	302125.024
	18	190.246	534154.858	301934.909
	13	231.755	533923.115	301937.309

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号　　核发日期：2026.11.2

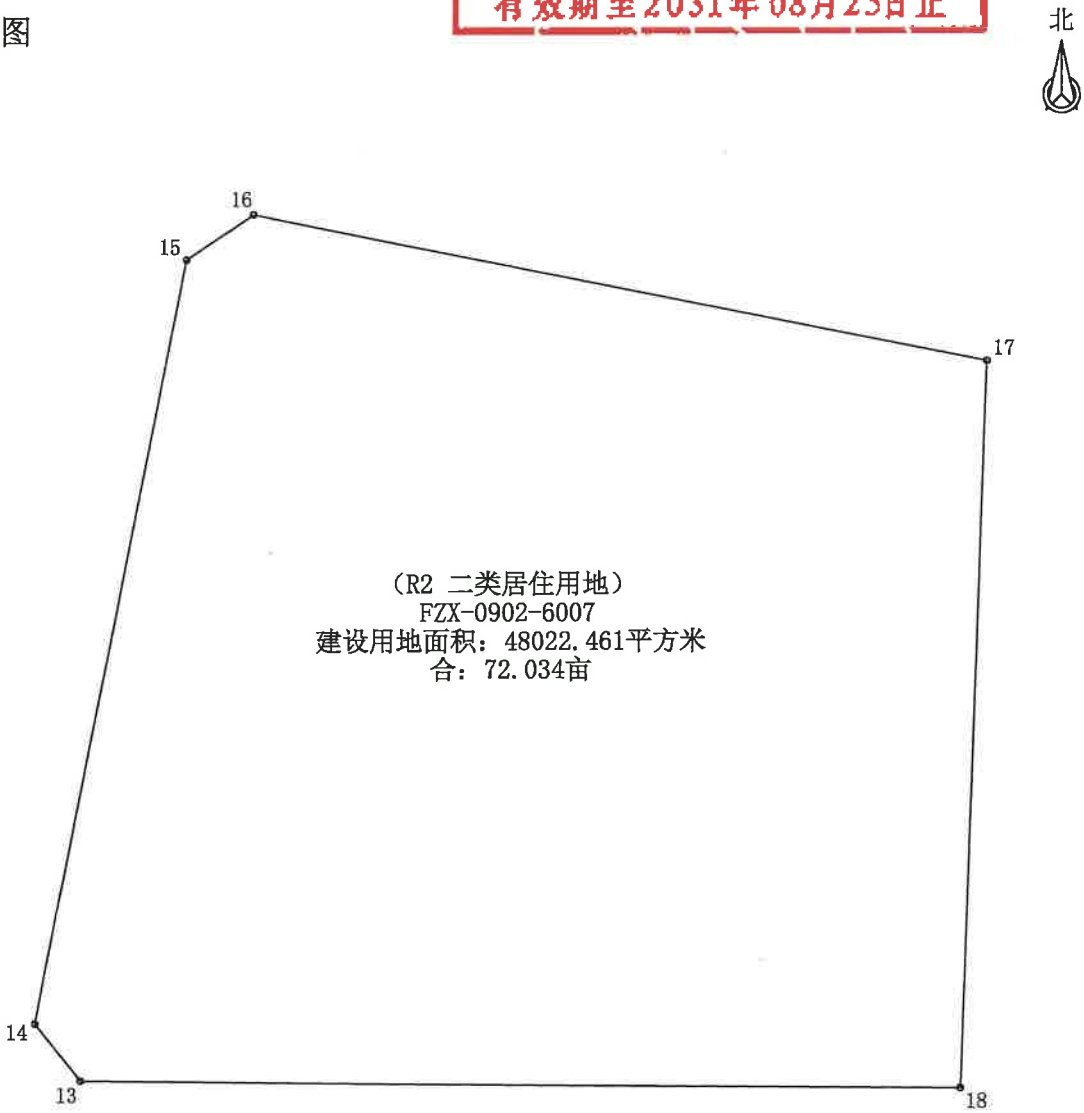
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区潞城镇（FZX-0902-6007 地块 建设用地）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2026拨地0338
填 表	于海波	校 对	陈帅	审 核	西颖章

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号　　核发日期：2026.11.2

测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院
证书编号 11110706　证书分类 测绘　资质等级 甲级
有效期至2031年08月25日止

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区潞城镇（FZX-0902-6022 地块 绿化用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
	7		534109.400	302429.292
	6	25.000	534114.311	302453.805
	5	0.015	534114.314	302453.820
	19	10.000	534124.119	302451.855
	20	11.238	534121.911	302440.836
	21	30.350	534151.670	302434.875
	22	11.237	534153.877	302445.894
	23	42.609	534195.656	302437.524
	24	5.216	534200.770	302436.499
	8	25.016	534196.227	302411.899
	7	88.553	534109.400	302429.292

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号　　核发日期：2026.11.2

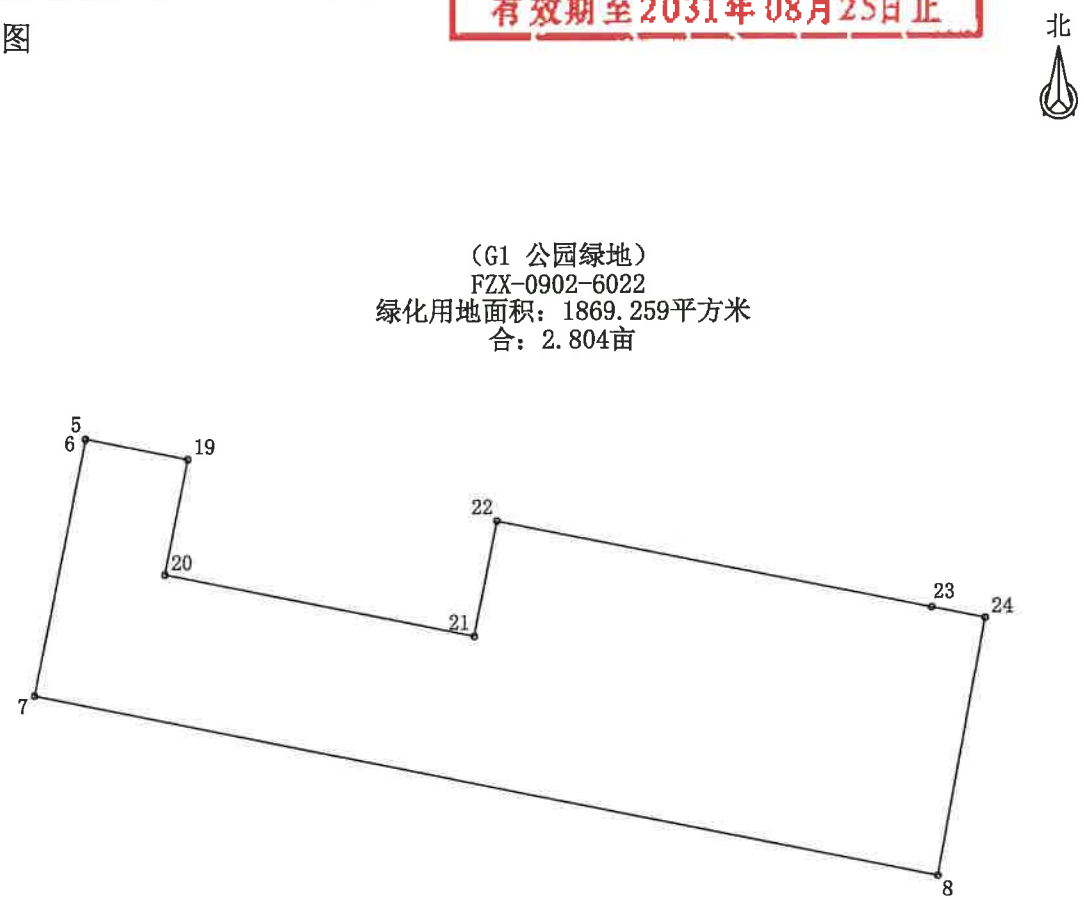
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区潞城镇（FZX-0902-6022 地块 绿化用地）

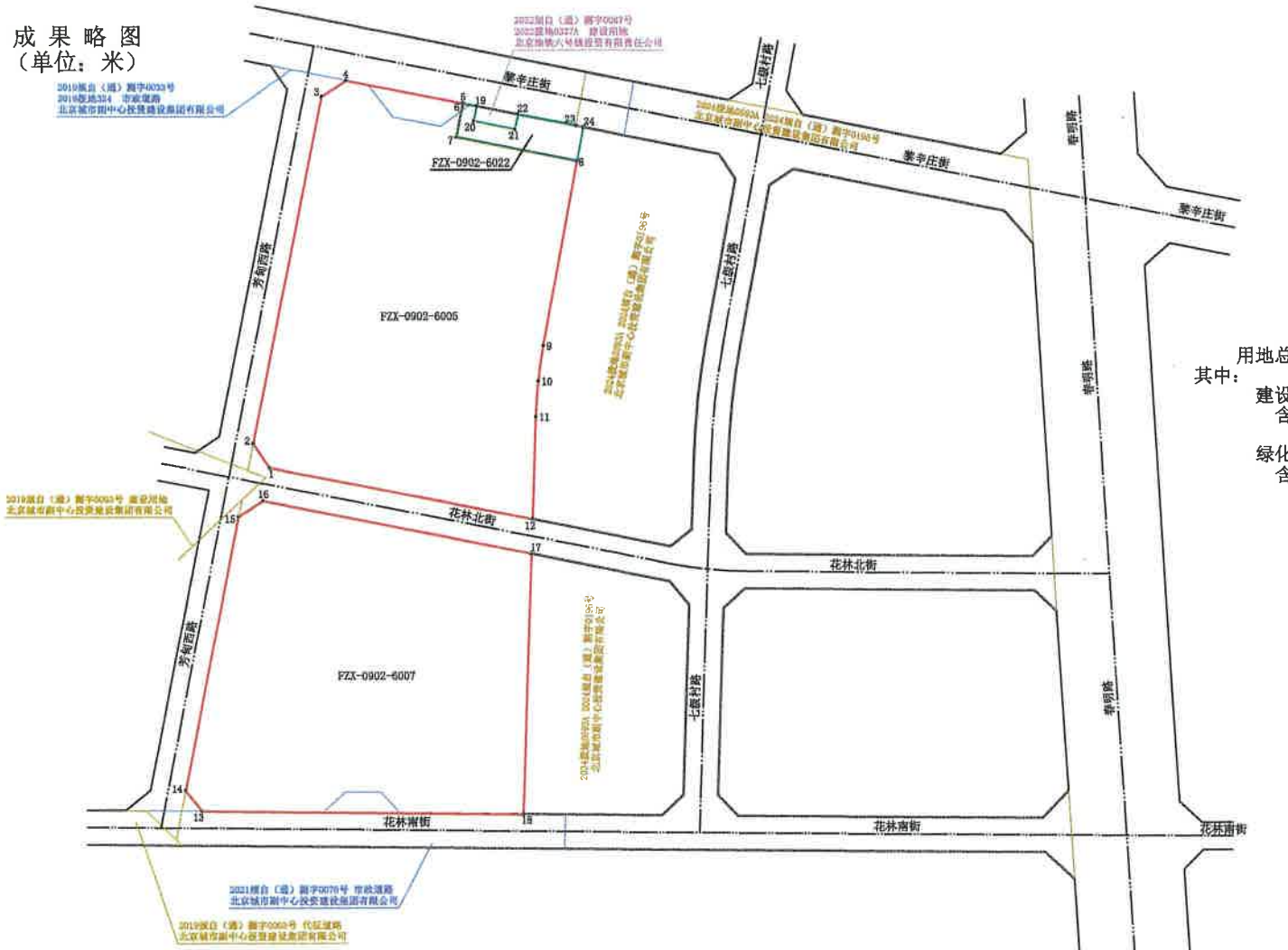
略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部	测量单位内部编号	2026拨地0338
填 表	于海波	校 对	顾帅	审 核	孟荣耀

测绘成果专用章
测用001 北京市测绘设计研究院
证书编号　证书分类　资质等级
11110706　测绘　甲级
有效期至2031年08月25日止

成 果 略 图
（单位：米）



北

用地总面积：103255.848平方米
其中：
建设用地面积：101386.589平方米
含，FZX-0902-6005面积：53364.128平方米（R2 二类居住用地）
FZX-0902-6007面积：48022.461平方米（R2 二类居住用地）
绿化用地面积： 1869.259平方米
含，FZX-0902-6022面积：1869.259平方米（G1 公园绿地）

测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院
证书编号 证书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级
有效期至2031年08月25日止

测量成果编号：2026规自（通）测字0190号 核发日期：2026.11.2					
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置：通州区潞城镇					
测量单位	北京市测绘设计研究院城市副中心部		测量单位内部编号		2026拨地0338
填 表	于海波	校 对		审 核	

北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026规自（通）测字0190号

建设单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司			图幅号	
委托代理人	许笑笑	联系电话	18811752522		

项目基本情况	项目性质（名称）	北京城市副中心0902街区FZX-0902-6005、6007、6022地块项目			
	用地位置	通州区潞城镇			
	用地规模	建设用地规模	约	101386.589	平方米
		城市公共用地规模	约	1869.25	平方米
	相关规划案卷文号				
	其他备注事项				

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	FZX-0902-6005	R2	R2二类居住用地	/
2	FZX-0902-6007	R2	R2二类居住用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	FZX-0902-6022	G1	G1公园绿地	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

根据北京城市副中心投资建设集团有限公司《关于申请办理北京城市副中心0902街区FZX-0902-6005、6007地块建设工程规划用地测量条件的请示》，我科室受理北京城市副中心0902街区FZX-0902-6005、6007地块建设工程规划用地条件事宜。

依据《北京城市总体规划（2016年-2035年）》、《北京城市副中心控制性详细规划（2016年-2035年）（街区层面）》、北京市通州区人民政府《北京市通州区人民政府关于北京城市副中心0902街区FZX-0902-6005等地块规划综合实施方案的批复》（通政函〔2026〕267号）及参考《普通测量成果报告书》（2026普测1057）进行拨地测量。请钉地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积，道路交叉抹角应满足《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》的相关要求，所临道路未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠，保证用地与周边已钉桩用地及相邻权属用地无缝衔接；请校核“两线三区”成果，保证与“两线三区”无矛盾。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69550468	
拟定人	程帝	拟定人签字及日期	程帝 2026.10.30	日期	2026年10月29日
审核人	王辉	审核人签字及日期	王辉 2026.10.30	日期	2026.10.30
签发人	宫建	签发人签字及日期	宫建 30/10	日期	
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2026拨地0338				

工作联系记录：

测量/计算人	李海波	审核人	西颖童	签发人	高超 2026.11.2

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

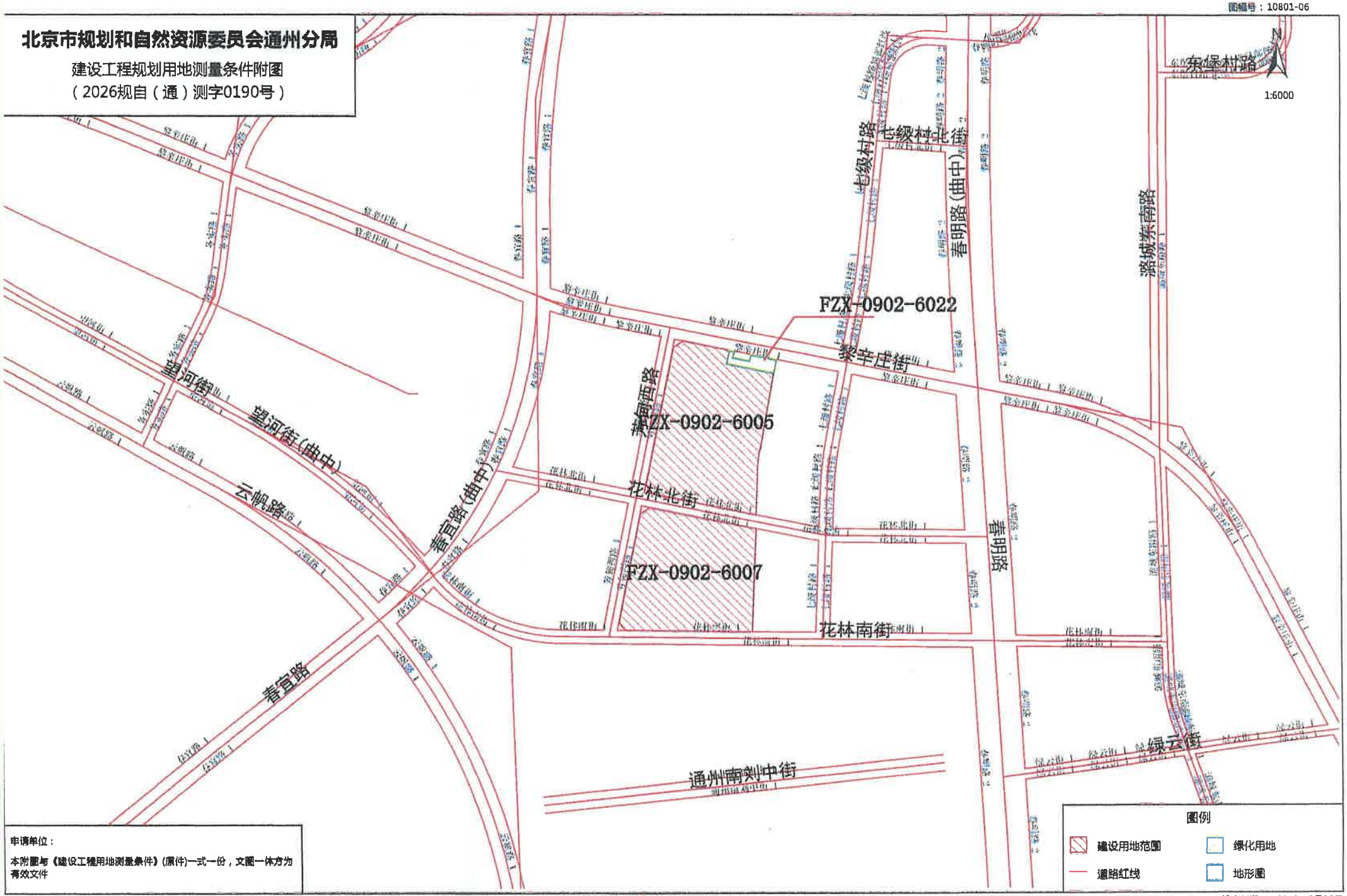
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：10801-06

北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（通）测字0190号）



申请单位：

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号：10701-18

备注：本图为计算桩

输出日期：2026年10月28日