卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第二标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第二标段）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）实施方案的批复 批准建设，招标人为 北京丰台文化旅游集团有限公司 ，投资额为 7092.89 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 宛平街道（广场东北角地块、滨河景观带、城门绿化、卢沟桥广场及卢沟桥景区、雕塑公园）。

规模：地上建筑规模： 9400㎡ ；地下建筑规模： 0㎡ ；建筑面积： 9400 ㎡ ；建筑高度： 最高15米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工验收、审核竣工图等建设工程所需的全部设计服务工作及相应的后续服务工作，含专业设计及本项目涉及到的相关专项设计配合工作。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与风景园林工程设计专项甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1.联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。 2.自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。 3.承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 4.联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-20 17:00:00 至 2026-11-25 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-11 09:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址：北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京丰台文化旅游集团有限公司	招标代理机构：中化商务有限公司
地 址：北京市丰台区南四环西路126号1号楼-1至5层101一层1016	地 址：北京市丰台区平安幸福中心B座23层
联 系 人： 张工	联 系 人： 贾亚雪
电 话：13911560801	电 话：15011318984
电子邮件：	电 子 邮 件：jiayaxue@sinochem.com

招标人项目负责人： 张工

项目负责人联系电话： 13911560801

内部纪检监督联系方式： 13911560801

2026年11月20日

返回