朝阳区来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目园林绿化工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001035711011）

朝阳区来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目园林绿化工程（招标项目编号：YGKL20260204A），建设单位名称：北京东洲房地产开发有限公司，建设地点：朝阳区崔各庄乡来广营北路，评标日期：2026年11月9日，经评标委员会评审，确定朝阳区来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目园林绿化工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目园林绿化工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京三元绿化工程有限公司	95.54
2	北京市园林设计工程有限公司	86.80
3	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	86.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京三元绿化工程有限公司	刘欢欢	工程师 ZGC38078786	两园之间棚改安置房项目二期园林景观绿化工程
2	北京市园林设计工程有限公司	王欣	高级工程师 ZGB39036096	朝阳区2022年平原重点区域造林绿化工程（一标段）
3	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	张琪	工程师 ZGC29036285	顺义区2020年平原重点区域造林绿化工程七标段（李桥镇）（施工）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京三元绿化工程有限公司	张煜	高级工程师 ZGB39028298	两园之间棚改安置房项目二期园林景观绿化工程

2	北京市园林设计工程有限公司	仇铮	高级工程师 ZGB39045019	蓝鼎中央城园林景观工程
3	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	王健	高级工程师 ZGB39040987	温榆河公园朝阳段二期项目园林景观工程（七标段）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京三元绿化工程有限公司	完全响应
2	北京市园林设计工程有限公司	完全响应
3	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京三元绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	两园之间棚改安置房项目二期园林景观绿化工程；马驹桥湿地公园建设项目（二期）五标段（施工）；东南郊湿地建设工程（二期）三标段（施工）；南苑森林湿地公园先行启动区城市森林片区建设工程（一标段）
2	北京市园林设计工程有限公司	资质	/
		业绩	容东片区2号地铁（XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地）项目标段二；朝阳区2022年平原重点区域造林绿化工程（四标段）；朝阳区2022年平原重点区域造林绿化工程（一标段）；京藏高速西侧生态休闲绿廊项目（一期）（施工）；北京市房山区燕房郊野公园（二期）建设工程；昌平区平原生态林复建项目（施工）
3	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	资质	/
		业绩	温榆河公园朝阳段一期项目园林景观工程（六标段）施工；朝阳区2021年平原重点区域造林绿化工程（一标段）；温榆河公园朝阳段二期项目园林景观工程（七标段）；朝阳区2022年

			平原重点区域造林绿化工程（七标段）；顺义区2022年平原重点区域造林绿化工程二标段（施工）；朝阳区管庄乡兴会公园项目（施工）；顺义区南彩银杏主题公园建设工程（施工）（二次招标）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王慧，联系电话：18611420298（wanghui1@gxzb.com.cn），地址：北京市海淀区四季青常青路和泓四季六号楼。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：55529950

五、联系方式

招标人：北京东洲房地产开发有限公司

地址：北京市朝阳区崔各庄乡来广营北路

联系人：王金成

电话：15116968022

电子邮件：/

招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层

联系人：王慧、魏冉

电话：18611420298

电子邮件：wanghui1@gxzb.com.cn

六、开标、评标情况

朝阳区来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目园林绿化工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京金都园林绿化有限责任公司
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司
3	北京三元绿化工程有限公司
4	北京市园林设计工程有限公司
5	北京花乡花木集团有限公司
6	北京京润园林绿化工程有限公司
7	上海园林(集团)有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京花乡花木集团有限公司	87197093.94	145	合格	林巧玲
2	北京金都园林绿化有限责任公司	/	/	/	/
3	北京京润园林绿化工程有限公司	/	/	/	/
4	北京三元绿化工程有限公司	86952478.92	145	合格	刘欢欢
5	北京市园林设计工程有限公司	87146962.41	145	合格	王欣
6	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	87169696.06	145	合格	张琪
7	上海园林(集团)有限公司	87185734.81	145	合格	高翔

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
上海园林(集团)有限公司	施工组织设计评审	28	25.8	29.27	23.2	26.9	25.66	27.6
	信用评审	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49
北京三元绿化工程有限公司	施工组织设计评审	32.25	31.2	32.28	34.1	30.9	30.08	35.5
	信用评审	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21
	投标报价	54	54	54	54	54	54	54
北京市园林设计工程有限公司	施工组织设计评审	29.2	27	29.48	27.6	27.9	27.9	29.2
	信用评审	9.47	9.47	9.47	9.47	9.47	9.47	9.47
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49
北京花乡花木集团有限公司	施工组织设计评审	28.8	25.6	28.69	26.6	27.6	26.72	27.2
	信用评审	9.61	9.61	9.61	9.61	9.61	9.61	9.61
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49
北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	施工组织设计评审	28.6	27.6	29.13	28.5	28.2	27.01	27.6
	信用评审	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49