建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自(大)测字0055号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区生物医药基地

项目性质(名称)：大兴区生物医药基地东配套区D组团DX00-0505-0022、0031等地块项目

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695

测绘成果专用章

测甲078	北京道济测绘有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110479	测绘	甲级

有效期至2031年09月07日止

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026规自（大）测字0055号

建设单位	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心			图幅号	
委托代理人	方子天	联系电话	15101075233		

项目基本情况					
项目性质（名称）	大兴区生物医药基地东配套区D组团DX00-0505-0022、0031等地块项目				
用地位置	大兴区生物医药基地				
用地规模	建设用地规模	约	80971.5		平方米
	城市公共用地规模	约	15773.8		平方米
相关规划案卷文号					
其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX00-0505-0022	R2	R2二类居住用地	/
2	DX00-0505-0031	R2	R2二类居住用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX00-0505-0028	G1	G1公园绿地	/
2	DX00-0505-0029	G1	G1公园绿地	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

1、依据《北京大兴区生物医药基地DX00-0501~0510街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》及《大兴区生物医药基地东配套区D组团DX00-0505-0022、0031等地块规划综合实施方案》拔地。

2、新源大街为规划城市主干路，道路红线宽60米；天和西路为规划城市主干路，道路红线宽50米；规划民和东路为规划城市支路，道路红线宽25米；纪百户街为规划城市支路，道路红线宽20米；大庄巷为街坊路，道路红线宽10米。

5、DX00-0505-0028地块西至新源大街东红线，北至规划民和东路南红线，东至J1、J2连线，南至天和西路北红线。J1、J2为DX00-0505-0028地块东边线上的点，J1距离新源大街东红线约36.5米，J2距离新源大街东红线约36.8米。

3、DX00-0505-0022地块西至DX00-0505-0028地块东边线，北至规划民和东路南红线，东至纪百户街西红线，南至天和西路北红线。

4、DX00-0505-0031地块西至纪百户街东红线，北至规划民和东路南红线，东至大庄巷西红线，南至天宫院社区卫生服务中心北红线及其向西延长线。

6、DX00-0505-0029地块西至纪百户街东红线，北至DX00-0505-0031地块南红线，东至天宫院社区卫生服务中心西红线，南至天和西路北红线。

请认真核实周边用地权属情况，结合《普通测绘成果报告》（2026DJ普63号）及建设工程规划许可证（2009规（大）建市政字0043号），依据区域道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口作出抹角拓宽。请钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392
拟定人	冯亚琦	拟定人签字及日期	冯亚琦	日期　2026年11月11日

审核人		审核人签字及日期		日期	2026.11.11
签发人		签发人签字及日期		日期	2026.11.11
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

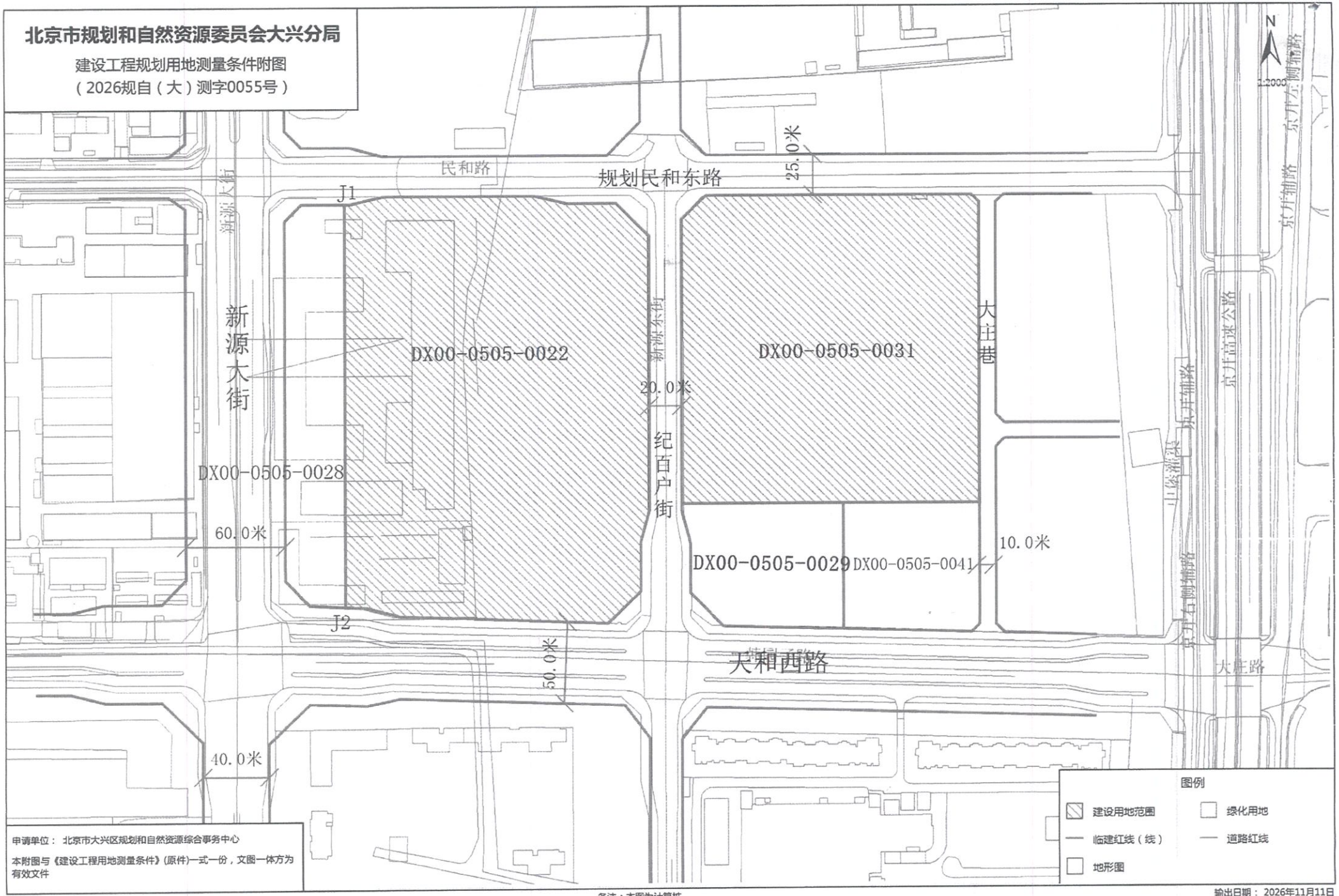
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：30105-18

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（大）测字0055号）



申请单位： 北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号： 30105-22

备注：本图为计算桩

输出日期： 2026年11月11日

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自(大)测字0055号　　核发日期：2026年11月12日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区生物医药基地

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	1		497080.489	280770.526
	2	3.511	497084.000	280770.526
	3	20.615	497104.000	280775.523
	4	91.745	497195.745	280775.511
	5	20.616	497215.745	280770.508
	6	30.000	497245.745	280770.504
	7	28.286	497265.745	280750.501
	8	167.610	497265.745	280582.891
	9	20.460	497260.745	280563.052
	10	30.018	497260.745	280533.034
	11	27.810	497240.745	280513.710
	32	81.275	497159.518	280516.506
	33	0.585	497159.641	280517.078
	34	14.987	497144.655	280517.018
	12	30.673	497114.000	280518.073
	13	20.794	497094.000	280523.764
	14	13.245	497080.763	280524.220
	1	246.306	497080.489	280770.526

测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号			
填 表	唐梅艳	校 对	高星		审 核	

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
建设用地1
证书编号 11110479　证书分类 测绘　资质等级 甲级
DX00-0505-0022
有效期至2031年06月07日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自(大)测字0055号　　核发日期：2026年11月12日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区生物医药基地

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	15		497285.745	280760.500
	16	21.213	497300.745	280775.500
	17	161.403	497462.147	280775.500
	18	7.071	497467.147	280770.500
	19	140.020	497467.147	280630.480
	20	43.791	497467.147	280586.689
	21	83.325	497383.822	280586.689
	22	98.078	497285.745	280586.689
	15	173.811	497285.745	280760.500
				建设用地2
				DX00-0505-0031
	1		497080.489	280770.526
	14		497080.763	280524.220
	23		497059.000	280524.969
	24		497044.000	280540.494
	25		497044.000	280760.531
	26		497054.000	280770.530
	1		497080.489	280770.526
				公园绿地1
				DX00-0505-0028

测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号		
填 表		校 对		审 核	

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
测绘 甲级
有效期至2031年09月07日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自(大)测字0055号　　核发日期：2026年11月12日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

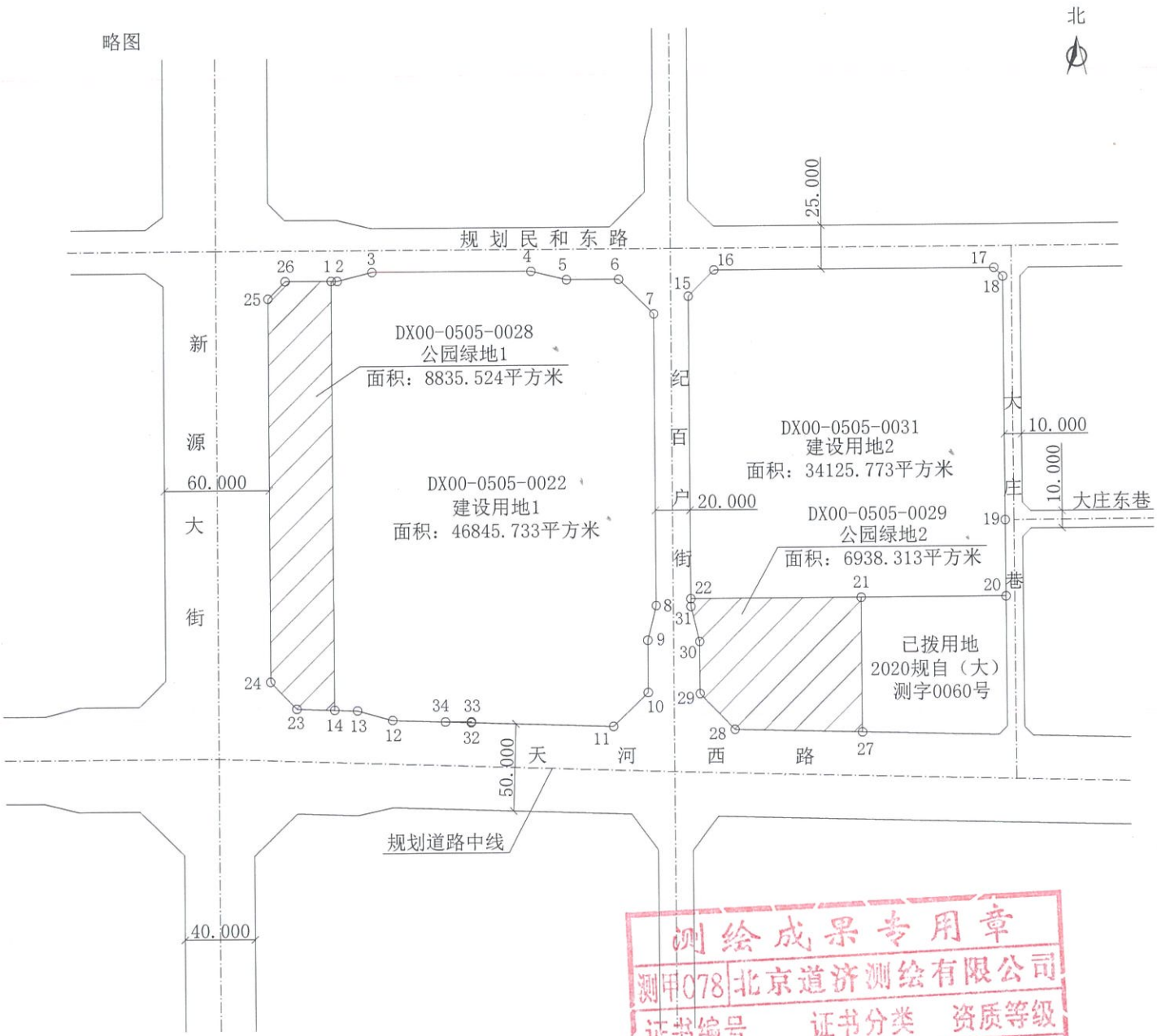
建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区生物医药基地

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成	22		497285.745	280586.689
	21		497383.822	280586.689
	27		497383.822	280509.445
	28		497310.745	280511.511
	29		497290.745	280532.226
	30		497290.745	280562.097
	31		497285.745	280582.246
	22		497285.745	280586.689
				公园绿地2
				DX00-0505-0029

略图



用地总面积:96745.343平方米

其中：建设用地总面积:80971.506平方米

公园绿地总面积:15773.837平方米

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2031年09月07日止