密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目（MY00-0104-0080地块）（0080-1#住宅楼等17项）-外窗工程（外窗、百叶）

招标公告

1、招标条件

密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目（MY00-0104-0080地块）（0080-1#住宅楼等17项）-外窗工程（外窗、百叶）已具备招标条件， 资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%， 招标人为 北京房修一建筑工程有限公司 ,招标代理机构为 普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司，现进行 公开招标 。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称： 密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目（MY00-0104-0080地块）（0080-1#住宅楼等17项）-外窗工程（外窗、百叶）

2.2 本货物采购项目的合同估算价： 1304.074164 （万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务： 施工图纸范围内1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#住宅楼、地库及12#、13#配套楼的外窗、门联窗、纱窗、遮阳、断桥铝外开门，包括深化设计、供应、安装（含测量放线）、成品保护、试验、测试、淋水试验（100%门窗面积淋水）、保修及售后服务等全部内容。

2.4 其他要求： /

3、投标人资格要求

3.1 本货物采购项目要求投标人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本货物采购项目要求投标人应是采购货物的：

√ 制造商

□ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 投标人为制造商的，应具备 / 资质， / （近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体投标。

3.3 其他要求： 本专业分包工程招标要求投标人须具备 / 资质，近 五 年已完成单项合同额500万元及以上的门窗供货及安装（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 / 专业 / 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

4、投标人信誉要求

4.1 本货物采购项目对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： （1）本专业分包工程招标对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）惩戒方式。 （2）其他要求： /

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2026-11-26 09:00 - 2026-12-01 09:00 ，(北京时间，下同)，登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）下载招标文件。

于 2026-11-26 至 2026-12-01 每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 13:00 时至 17:00 时，在 在线获取文件后，请于2026年11月26日至2026年12月01日（具体时间同上），在北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买招标文件并领取图纸。招标文件每套售价500.00元，售后不退。 持本招标文件领取招标图纸及其他资料。图纸押金 0.0 元， 在退还图纸时退还（不计利息）。

6、投标文件递交

投标文件递交截止时间： 2026-12-17 14:00

投标文件递交方法： 现场递交文件

投标文件递交地址： 北京市西城区广安门南街甲68号，北京市公共资源交易中心三层开标室（具体开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准）

7、公告发布媒介

本招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台 上发布。

8、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会

9、联系方式

招标人名称： 北京房修一建筑工程有限公司

地址： 北京市西城区太平湖东里甲5号

联系人： 张潇

联系电话： 18614069603

传真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人： 黄京豫

招标人项目负责人联系电话： 15901350788

招标人内部纪检监督联系方式： 张翰华 18611155881

受理异议的联系人和联系方式： 王宇港 15810029198

招标代理机构名称： 普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司

地址： 北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室

联系人： 陈建兴

联系电话： 17600197266

传真： 010-83825800

电子邮件： wpce_co@126.com

附件： 货物招标清单.pdf

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）