中国社会科学院大学教学综合楼报告厅装修工程施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中国社会科学院大学教学综合楼项目已由中国社会科学院以社科计字【2021】45号批准建设，建设单位为中国社会科学院大学(中国社会科学院研究生院)，建设地点为拱辰街道长于大街11号中国社会科学院大学，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中国社会科学院大学教学综合楼报告厅装修工程已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为 中招国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称中国社会科学院大学教学综合楼报告厅装修工程

2.2本专业分包工程的建设规模建筑面积1950平方米合同估算价693（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点拱辰街道长于大街11号中国社会科学院大学

2.4本专业分包工程的计划工期90日历天

2.5本专业分包工程的招标范围图纸所包含的内容，顶面、墙面、地面、水电管线、室内门、灯具、检修口、风口等、打胶收口等一切图纸内容；包含配合其他专业分包的内容。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上资质，近5年已完工的单项合同额在500万元(含)以上或单项合同建筑面积在1500平方米(含)以上的装修工程或改造工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 04 日 16 时 00 分至 2026 年 11 月 10 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 16 日 10 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 中国招投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

11. 联系方式

招 标 人： 中建三局集团有限公司
地　　址： 武汉市关山路552号
联 系 人： 尉工
电　　话： 58818505
传　　真： 88432116
电子邮件： /
招标人项目负责人：尉工
招标人项目负责人联系电话：58818505
招标人内部纪检监督联系方式：58818505
受理异议的联系人和联系方式： 58818505

招标代理机构： 中招国际招标有限公司
地　　址： 北京市海淀区学院南路62号
联 系 人： 曹武宁、任伟、丛雪、刘铎
电　　话： 010-61954142
传　　真： 010-61954142
电子邮件： liuduo@cntcitc.com.cn

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（签个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 04 日