# 北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044632002）

北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程（招标项目编号：F0JL202600129），建设单位名称：北京大学，建设地点：海淀区北京市海淀区颐和园路5号，评标日期：2026年11月4日，经评标委员会评审，确定北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|---|---|---|
| 1 | 北京中外建工程管理有限公司 | 85.95 |
| 2 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 82.62 |
| 3 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 82.43 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京中外建工程管理有限公司 | 施瑞 | 注册监理工程师 11020919 | 项目名称：东城区2023年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-监理 项目名称：2024年第一批、第三批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里中区13号楼、东花市北里中区19号楼、东花市北里中区21号楼(监理) |
| 2 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 姜银涛 | 注册监理工程师 11006557 | 项目名称：世纪天桥商厦装修改造工程（监理） 项目名称：天桥演艺区南区公建项目（监理） |
| 3 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 杜胜江 | 注册监理工程师 11005728 | 项目名称：038-1#门诊部等4项、039-中学等3项、624-幼儿园等3项、630-1#二级康复医院等4项（丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目）（监理） 项目名称：丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块住宅混合公建、基础教育及医疗卫生用地（配建“公共租赁住房”）项目660地块(监理) |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京中外建工程管理有限公司 | / | / | / |
| 2 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | / | / | / |
| 3 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | / | / | / |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|---|---|---|
| 1 | 北京中外建工程管理有限公司 | 完全响应 |
| 2 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 完全响应 |
| 3 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 完全响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京中外建工程管理有限公司 | 资质 | 工程监理综合资质 |
| | | 业绩 | 项目名称：中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心监理项目 项目名称：合盈数据(怀来)科技产业园区一期二阶段项目 项目名称：高功率激光器智能制造基地项目 |
| 2 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级 |
| | | 业绩 | 项目名称：北京清华长庚医院二期项目 项目名称：门头沟区体育文化中心建设工程 项目名称：北京大学第一医院城南院区工程 |
| 3 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级 |
| | | 业绩 | 项目名称：京东智能产业园北京大兴国际机场临空经济区项目 项目名称：中国石油科研成果转化基地项目（A-45地块）三期工程 项目名称：雄安城市计算（超算云）中心建设项目 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张金泽，联系电话：010-64001063

被否决的投标人：____

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京大学

地址：北京市海淀区颐和园路5号

联系人：范老师

电话：010-62751514

电子邮件：/

招标代理机构： 北京国际招标有限公司

地址：北京市东城区朝阳门北小街71号

联系人：闻爽、张金泽、朱晨光、崔振龙

电话：010-64001063

电子邮件：zhangjz@zgcgroup.com.cn

## 六、开标、评标情况

北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|---|---|
| 1 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 |
| 2 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 |
| 3 | 北京鸿厦基建工程监理有限公司 |
| 4 | 北京精诚华磊工程管理有限公司 |
| 5 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 |
| 6 | 北京中外建工程管理有限公司 |
| 7 | 京兴国际工程管理有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京鸿厦基建工程监理有限公司 | 1090000 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。 | / | 王辙 |
| 2 | 北京精诚华磊工程管理有限公司 | 1091869 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。 | / | 刘荣海 |
| 3 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 1090000 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。 | / | 李福延 |
| 4 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 1088301 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际峻工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。 | / | 姜银涛 |
| 5 | 北京中外建工程管理有限公司 | 1087188 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整 。 | / | 施瑞 |
| 6 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 1076382.3 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际 竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。 | / | 杜胜江 |
| 7 | 京兴国际工程管理有限公司 | 1094271.46 | 施工阶段监理服务期： 260 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年07月28日 止。相关服务期 / 。 | / | 李凯 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|---|---|---|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 京兴国际工程管理有限公司 | 技术评审 | 35 | 47.6 | 56.5 | 52.33 | 36.3 |
| | 投标报价 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 |
| 北京中外建工程管理有限公司 | 技术评审 | 58 | 52.3 | 57.5 | 54.75 | 55.1 |
| | 投标报价 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 技术评审 | 42 | 52.7 | 59.5 | 56.36 | 61.8 |
| | 投标报价 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 技术评审 | 44 | 54.8 | 60.5 | 55.4 | 62.1 |
| | 投标报价 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 |
| 北京精诚华磊工程管理有限公司 | 技术评审 | 42 | 51.2 | 58 | 52.74 | 52.8 |
| | 投标报价 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 |
| 北京鸿厦基建工程监理有限公司 | 技术评审 | 37 | 58.8 | 58.5 | 50.38 | 61.5 |
| | 投标报价 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | 28.5 |
| 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 技术评审 | 49 | 53 | 58 | 58.96 | 42.6 |
| | 投标报价 | 29.1 | 29.1 | 29.1 | 29.1 | 29.1 |