怀柔区中部区域养老服务中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 怀柔区中部区域养老服务中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于同意怀柔区中部区域养老服务中心项目提前开展勘察设计招标的批复 批准建设，招标人为 北京市怀柔区民政局 ，投资额为 11622.06 万元，建设资金来自 财政拨款 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 怀柔区 雁栖镇陈各庄村

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积13995.56平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积2852.25平方米 ；建筑面积： 16847.81 ㎡ ；建筑高度： 23.9米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 房屋建筑项目：包括本工程 工作阶段：设计阶段 工作范围：工程设计 工作内容：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、其他设计服务 其他 ： / 服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-02 16:00:00 至 2026-11-09 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-24 09:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市怀柔区民政局	招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地 址：北京市怀柔区北京市怀柔区北大街36号	地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层
联 系 人： 于浩淼	联系 人： 周桂芳
电 话： 010-69641150	电 话： 18516933720
电子邮件：	电 子 邮 件：470267210@qq.com

招标人项目负责人： 宋唐利

项目负责人联系电话： 010-69649620

内部纪检监督联系方式： 监察电话69685027

2026年11月02日

返回