北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

定标会中标候选人签到表

招 标 人：中国铁工投资建设集团有限公司　　代理机构：北京博睿丰工程咨询有限公司

定标时间：2026 年 1 月 9 日　　定标地点：北京市顺义区保利星宸和煦东侧中铁项目部

序号	姓名	工作单位	职务	手机号	签到时间	备注
1	郭金彪	山东菲格西奥电梯有限公司	职员	18911281113	9 时 10 分	
2	徐先云	浙江翔鼎机电设备工程有限公司	销售经理	18558137167	9 时 10 分	
3	周林生	浙江翔鼎机电设备工程有限公司	总经理	13066609678	9 时 10 分	
4	黄乾林	福建鼎荣昌机电设备有限公司	销售经理	18596838390	9 时 21 分	
5					时 分	
6					时 分	

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

定标会监督人及招标人代表签到表

招 标 人：　中国铁工投资建设集团有限公司　　代理机构：　北京博睿丰工程咨询有限公司

定标时间：　2026 年 1 月 9 日　　定标地点：　北京市顺义区保利星宸和煦东侧中铁项目部

序号	监督人/招标人代表	工作单位	职务	办公电话	手机	备注
1		中国铁工投资建设集团有限公司	招投标管理部		18338180	

述标报告递交签到表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程　　2026 年 11 月 9 日

序号	中标候选人名称	签到时间	包装和密封情况	其他情况	递交人签名
1	浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	9 时 10 分	完好	无	
2	福建省鼎荣昌机电设备有限公司	9 时 21 分	完好	无	
3	北京莱茵西奥电梯有限公司	9 时 10 分	完好	无	

汇报顺序确认表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程　　2026 年 11 月 9 日

序号	抽签序号	中标候选人名称	中标候选人授权代表签字确认
1	3	浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	
2	1	福建省鼎荣昌机电设备有限公司	
3	2	北京莱茵西奥电梯有限公司	

定标委员会签到表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

定标时间：2026 年 11 月 9 日

序号	工作单位	姓名	电话	备注
1	北京铁工城发建设有限公司	陈美军	18061226629	
2	中国铁建物资集团有限公司	董明	15223467739	
3	中国铁工投资建设集团有限公司	宋云龙	17601605226	
4	中国铁工投资建设集团有限公司	陈利东	15202876049	
5	北京市设备安装工程有限公司	王冲	13601147171	

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程（项目名称）招标的定标委员会成员。

本人声明：在定标前未与招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026年11月9日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：浙江拜尔斯机电设备工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	安装维保人员全部为自有人员，具备成熟的安装团队，本地设有维保站点，售后保障能力强，工期承诺满足现场需求，综合实力最优，拟推荐中标。

定标委员会成员签字：张云涛

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：福建省鼎荣昌机电设备有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	技术方案、本地维保服务方案、安装环境措施相比第一中标候选人存在劣势，不予推荐。

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：北京莱茵西奥电梯有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	综合竞争力不足，不推荐。

定标委员会成员签字：张子祖

日　　期：2026 年 11 月 9 日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	○
福建省鼎荣昌机电设备有限公司	
北京莱茵西奥电梯有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：浙江拜尔斯机电设备工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	1. 核心技术、及安全节能方面都有加强设计. 2. 与总包及土检管理部配合度措施完整. 3. 施工重难点分析、跟踪清楚. 4. 质保期维保管理.

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：福建省鼎荣昌机电设备有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	经询问满足进度、后续维保及噪音等控制均有措施，但后续施工、进出内设施施工配合等不够详细。

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：北京莱茵西奥电梯有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	1. 施工方案汇报深度不够. 2. 对本项目了解不够详细.

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“〇”
浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	〇
福建省鼎荣昌机电设备有限公司	
北京莱茵西奥电梯有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“〇”

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：浙江拜尔斯机电设备工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	1.该单位对本项目理解充分，电梯设备选型合理，技术参数响应满足招标文件及设计要求 2.工期保障措施完善，针对汛期、重大活动等外部影响因素制定了可行的保障措施。 3.报价文件响应完整，各解决方案衔接顺畅，综合技术实力能够满足本项目电梯设备及施工要求。

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：福建省鼎荣昌机电设备有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	1. 对于井道复核整改理解不深. 2. 设备排产计划全理. 3. 缺乏北京当地投标经验.

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：北京莱茵西奥电梯有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	1. 这家企业对本项目理解较为全面，涉及技术较为详细。 2. 这家企业考虑汛期措施。

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“〇”
浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	〇
福建省鼎荣昌机电设备有限公司	
北京莱茵西奥电梯有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“〇”

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：浙江拜尔斯机电设备工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	相比其它两家，答辩准备充分，对关心问题等回答具体。

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：福建省鼎荣昌机电设备有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	无

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：北京莱茵西奥电梯有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	无

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“〇”
浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	〇
福建省鼎荣昌机电设备有限公司	
北京莱茵西奥电梯有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“〇”

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：浙江拜尔斯机电设备工程有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	工期安排合理，价格等满足招标要求。

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：福建省鼎荣昌机电设备有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	无

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

答辩过程记录表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称：北京莱茵西奥电梯有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“〇”
浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	0
福建省鼎荣昌机电设备有限公司	
北京莱茵西奥电梯有限公司	

注：在推荐的中标候选人名称后划“〇”

定标委员会成员签字：

日　　期：2026 年 11 月 9 日

票决结果统计表

项目名称：北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程

序号	中标候选人名称	所得票数
1	浙江拜尔斯机电设备工程有限公司	5
2	福建省鼎荣昌机电设备有限公司	0
3	北京莱茵西奥电梯有限公司	0
拟定中标人		浙江拜尔斯机电设备工程有限公司

定标委员会全体成员签字：

日　期：2026 年 11 月 9 日

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程
定标报告

根据北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-电梯工程招标文件要求，定标委员会在评标结束后开展了定标工作：

一、项目基本情况

1. 建设内容：包括但不限于招标清单范围内的 43 部电梯设备的供货、安装、调试、技术培训、设备验收及售后服务等环节所需的全部服务内容，保证在招标人要求的时间内交付使用。

2. 交货期：85 日历天（其中供货周期 45 日历天，安装调试周期 40 日历天）。

3. 定标办法：详见附件 1

4. 定标方法：票决法

5. 定标时间：2026 年 11 月 9 日

6. 定标地点：北京市顺义区保利星宸和煦东侧中铁项目部

7. 定标委员会名单：童刚 张子玥 陈明松、马冲、陈美军

二、评标情况

本项目评标环节由评标委员会根据招标文件评标办法的规定对投标人的投标文件进行形式评审、资格评审和响应性评审。对通过初步评审的投标人的投标文件中的商务、技术和投标报价进行打分，并将前三位作为中标候选人推荐给招标人，中标候选人不排序。

三、答辩情况

本项目于 2026 年 11 月 9 日在北京市顺义区保利星宸和煦东侧中铁项目部召开本项目定标会，定标会上三家单位按照抽签确定答辩顺序并依次进行答辩，答辩内容包括但不限于中标候选人对项目的理

解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等。

四、定标理由

经定标委员会全体成员记名投票后，各单位的票数情况如下：

1、浙江申菱电梯有限公司，5票

2、福建省东荣电梯有限公司，0票

3、北京万方西里电梯有限公司，0票

五、定标结果

经定标委员会全体成员确定票数最多的拟定中标人为：浙江申菱电梯有限公司。

定标委员会全体成员（签名）：

重刚 陈文军 张羽 陈松 [illegible]

招标人：中国铁工投资建设集团有限公司

2026年11月9日

附件 1：定标办法

为体现科学、规范、透明、民主决策要求，依据《公平竞争审查制度实施细则》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》（京建发〔2025〕1 号），经招标人依法履行“三重一大”集体决策制度后确定本办法。

一、定标委员会

招标人依法组建定标委员会，定标委员会成员人数为 5 人以上单数，由招标人（含建设单位）在职人员及外部聘请专家组成，其中外部聘请专家人数不得超过成员总数的三分之一。

定标委员会应当推荐定标委员会负责人 1 名，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人，负责定标活动的组织领导工作，定标委员会负责人主要负责以下工作：

（1）组织定标委员会成员学习招标文件、评标报告等定标相关资料；

（2）组织定标委员会开展中标候选人答辩工作；

（3）汇总各定标委员会成员认为需要投标人澄清、说明或者补正的问题，组织定标委员会对投标人质询并对投标人的答复进行审查；

（4）对出现较大争议的事项进行书面记录；

（5）收回定标过程中使用的文件、表格和定标记录以及其他资料，并查验定标记录的完整性及有效性；

（6）组织对定标结论进行复核确认；

（7）组织编写定标报告。

定标委员会成员存在法定回避情形的，应当主动回避。

二、定标方式

本项目定标方式采用票决法，即定标委员会按照招标文件规定的定标办法，对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人。当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

三、定标因素

根据北京市“评定分离”管理办法，建设工程货物招标项目应将中标候选人答辩作为定标因素，其他定标因素由招标人根据项目类型特点和实际需要合理设定。本项目定标因素如下：

1. 中标候选人答辩；

2. 电梯设备选型及技术性能匹配度（结合项目建筑特点、运载需求及使用场景）；

3. 安装施工方案及关键节点控制（含井道复核、井道内施工安全措施、电梯安装与总包单位土建进度的衔接配合方案）；

4. 工期保证措施（结合汛期、两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划，以及相应的保证措施）；

5. 维修保养服务方案及响应能力（质保期内的维保方案、故障响应时间、备品备件供应保障）；

6. 农民工工资保障措施；

7. 企业安全生产和工程质量事故情况（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）。

中标候选人需提供资料及答辩要求如下：

1. 答辩内容包括但不限于：中标候选人对项目的理解程度、电梯设备选型方案及技术参数响应、电梯安装与总包土建施工衔接方案、关键节点及施工难点分析（含井道复核与整改、电梯井道内施工安全措施）、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现设备排产计划、安装人员安排、调试及验收节点计划及相应的保证措施）、农民工工资保障措施、维修保养服务方案（含质保期内维保计划、故障响应时间、备品备件供应方案）、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明、提升工程品质的保障措施等，自行编制《述标报告》（格式自拟、形式不限）等汇报材料，汇报文件不得涉及投标价格的修改、投标文件的实质性变更或补充新的业绩材料（定标会现场不预备汇报电脑，如有需要请各中标候选人自行携带）；

2. 中标候选人须将上述《述标报告》2 份电子版以 U 盘或光盘形式密封递交，电子版以密封袋/箱单独密封。密封袋/箱正面须标明“电子版”字样。对封装材料及样式不作特别规定，中标候选人应当保证其封装的可靠性，不致因任何原因散开。逾期送达或者未按照要求密封的《述标报告》恕不接收。

3. 中标候选人参加述标人员人数不超过两人，需提交法定代表人身份证明文件（适用于授权代表为法定代表人，证明文件包括法定代表人身份证明原件、法定代表人身份证原件及复印件）或法定代表人授权委托书（适用于授权代表非法定代表人，证明文件包括授权委托书原件、委托代理人身份证原件及复印件、委托代理人在本单位近三个月社保缴纳证明以及任职证明文件）。

四、定标程序

1. 定标前准备

定标会前向评标阶段确定的中标候选人发出《定标邀请函》；定标会地点及时间：另行通知。

2. 定标流程

（1）定标委员会负责人组织全体成员学习定标办法、定标程序及相关资料。招标人介绍项目基本情况、评标委员会推荐的中标候选人情况，并提供招标文件、评标报告、定标要素相关资料。

（2）答辩环节

定标委员会负责人组织中标候选人答辩工作。

答辩在定标会议现场进行。中标候选人未经招标人同意缺席的，视为放弃答辩以及放弃本项目中标资格。每家中标候选人答辩时间为30分钟（陈述时间为15分钟，定标委员会提问及质询时间为15分钟），以充分考察候选人对电梯选型、安装技术方案、维保服务等专业能力的理解深度。

答辩顺序按中标候选人签到顺序依次抽签的方式确定，招标人对答辩全过程进行录音录像，录音录像连续清晰可辨，相关资料随定标报告一并存档备查。定标资料保存期限应当符合国家和本市有关规定。

（3）投票

采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

（4）统计得票

由定标委员会负责人汇总各中标候选人得票数量。若最高得票出现并列，则对得票并列的中标候选人再次进行记名投票；若仍并列，则继续投票，直至产生唯一一名获得最高得票的中标候选人。

得票最高的中标候选人即为拟定中标人。

（5）形成定标报告

定标程序完成后形成书面定标报告，内容至少包括：定标办法、定标时间、定标地点、定标委员会名单、考察情况（如有）、答辩情况、定标理由、定标结果等内容。

定标报告经定标委员会全体成员签字确认。

3. 后续工作

定标委员会形成定标报告后，招标人应当立即将定标结果作为议案，依法履行“三重一大”集体决策程序进行审议确认。招标人自收到定标报告之日起 5 日内进行拟定中标人公示，公示期不少于 3 日。

五、其他

1. 保密与监督

答辩内容仅限于招标项目的有关情况，定标委员会成员及相关工作人员不得向中标候选人透露其他候选人的答辩信息。

定标过程全程录音录像，相关资料随定标报告一并存档备查。

2. 定标办法的变更

定标办法在招标文件中公开后，定标过程中应严格遵行，不得临时变更。