2026年西城区央产老旧小区综合整治工程（阜成门南大街3号楼)施工 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 2026年西城区央产老旧小区综合整治工程（阜成门南大街3号楼)施工 已由 北京德源兴业投资管理集团有限公司 以 德源兴业集团总经理办公会会议纪要【2026】第30期 批准建设，招标人为 北京德源兴业投资管理集团有限公司 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央） ，项目出资比例为 政府补助及企业自筹，100% 。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 阜成门南大街3号楼

2.2 本工程的建设规模 本项目地处西城区月坛/阜成门板块，阜成门桥以南路西，介于金融街、展览路、月坛三大片区交汇位置，红线范围约1542.50平方米，改造建筑地上二十层，总建筑面积约11756.10平方米。 合同估算价 913.343837 （万元）

2.3 本工程的计划工期 456 日历天

2.4 招标范围 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的工程施工招标（包括楼本体的抗震加固（如有）、屋面工程、外墙装修和保温工程、楼内公共区域装修及门窗更换工程、节能综合改造、院内老旧综合管网、管线改造、环境整治提升改造等基础改造工程等）。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质， 近3年至少有一项已完工的施工面积不低于8000平方米或单项合同金额在650(含)万元以上的住宅新建或改造或整治类施工总承包施工案例 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4.信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 25 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 30 日

17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 11 月 25 日至 2026 年 12 月 01 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时，在 邮箱获取，请投标人报名后，将报名的公司出具加盖公章的授权书扫描件以电子邮件发至邮箱jyzx1234g@163.com ，代理机构将在收到邮件24小时内审核并发电子版图纸（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 12 月 15 日 10 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国采购与招标网 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： / 。

9. 联系方式

招 标 人： 北京德源兴业投资管理集团有限公司

地　　址： 北京市西城区平安里西大街10号

联 系 人： 李冀东

电　　话： 66175518

传　　真： 无

电子邮件： 无

招标人项目负责人：李冀东

招标人项目负责人联系电话：郭忠伟

招标人内部纪检监督联系方式：刘志艳010-83538960

受理异议的联系人和联系方式： 李冀东 010-66185762

招标代理机构： 建银工程咨询有限责任公司

地　　址： 北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼7层

联 系 人： 郭忠伟、何威、王雪莹

电　　话： 18612110246

传　　真： 010-88512310

电子邮件： jyzx1234g@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年11 月24 日