第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十三）（房山区河北镇）工程总承包（EPC）中标候选人公示名称

（招标项目编号：F0SG202500908）

公告开始时间：2026.11.27

公告结束时间：2026.11.30

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十三）（房山区河北镇）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202500908），建设单位名称：北京诚通投资管理公司，建设地点：北京市房山区河北镇，评标日期：2026 年 11 月 25 日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十三）（房山区河北镇）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十三）（房山区河北镇）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建八局装饰工程有限公司	90.90
2	北京华尊建设集团有限公司	90.55
3	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	84.62

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建八局装饰工程有限公司	位富伟	一级注册建造师 沪 1332010201125234	1：沈阳老道口大厦综合改造 EPC 总承包项目
2	北京华尊建设集团有限公司	王涛	一级注册建造师 京 1112011201220686	/
3	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	袁书华	一级注册建造师 京 1112014201635990	1：中银三星人寿保险有限公司总公司新职场装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建八局装饰工程有限公司	设计负责人：胡春宇 施工负责人：位富伟	一级注册建筑师 20181500324 一级注册建造师 沪 1332010201125234	1:嘉定区安亭新镇二期 JDC3-0302 单元初级中学新建工程； 2：沈阳老道口大厦综合改造 EPC 总承包项目。
2	北京华尊建设集团有限公司	设计负责人：孙忠君 施工负责人：王涛	一级注册建筑师 20112200367 一级注册建造师 京 1112011201220686	/
3	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	设计负责人：常静 施工负责人：袁书华	一级注册建筑师 20021102284 一级注册建造师 京 1112014201635990	1：中银三星人寿保险有限公司总公司新职场装修工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建八局装饰工程有限公司	完全响应
2	北京华尊建设集团有限公司	完全响应
3	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建八局装饰工程有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1：福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)； 2：知识大厦整体环境提升项目设计施工总承包(EPC)； 3：秦汉里保障性租赁住房项目 EPC 总承包； 4：青浦区重固镇章堰村乡村振兴配套设施项目（一期）； 5：浙江体育职业技术学院亚运会训练场馆提升改造 EPC 总承包。
2	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计乙级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1：湖北省科学技术馆新馆常设展览“湖北中国工程院院士专家成果展” 展览设计施工一体化项目； 2：铸牢中华民族共同体意识主题展项目；

			3：中关村壹号三区 4 号楼及地下核心筒装修改造工程； 4：启元实验室项目 298 地块 3 号楼精装修工程。
3	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇 L 片区项目； 2：中银三星人寿保险有限公司总公司新职场装修工程。

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张忠原、张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：北京诚通投资管理公司

地址：北京市密云区北庄镇华盛路 142 号 212 室

联系人：田子涵

电话：010-65761261

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 307 室

联系人（如有）：张忠原、张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

F0SG202500908 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十三）（房山区河北镇）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建八局装饰工程有限公司
2	中建三局集团有限公司-中国建筑东北设计研究院有限公司
3	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司
4	中儒科信达建设集团有限公司
5	鸿志建设集团有限公司
6	中国化学工程第四建设有限公司-中科瑞城设计有限公司
7	北京华尊建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	20213623.52	365	合格	袁书华
2	中建三局集团有限公司-中国建筑东北设计研究院有限公司	20605051.25	365	合格	万鹏程
3	北京华尊建设集团有限公司	20171313.16	365	合格	王涛
4	中儒科信达建设集团有限公司	20219970.56	365	合格	高俊海
5	中建八局装饰工程有限公司	20181889.78	365	合格	位富伟
6	中国化学工程第四建设有限公司-中科瑞城设计有限公司	20177659.98	365	合格	张东超

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	专家 10	专家 11
中建三局集团有限公司-中国建筑东北设计研究院有限公司	承包人建议书评审	36.08	47.14	43.78	41.53	41.42	42.02	46.09	33.00	45.32	41.20	43.07
	报价评审	35.98										
	信誉评审	4.89										
	详细评审评分汇总	76.90	88.01	84.65	82.40	82.29	82.89	86.96	73.87	86.19	82.07	83.94
方圆化集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公	承包人建议书评审	25.58	44.55	42.90	39.60	40.15	40.21	42.79	35.75	43.01	42.13	41.14
	报价评审	39.84										
	信誉评审	3.93										

	详细评审评分汇总	69.35	88.32	86.67	83.37	83.92	83.98	86.56	79.52	86.78	85.90	84.91
中建八局装饰工程有限公司	承包人建议书评审	42.63	50.44	46.92	49.78	45.16	48.29	44.33	50.05	50.11	41.47	45.87
	报价评审	39.90										
	信誉评审	3.98										
	详细评审评分汇总	86.51	94.32	90.80	93.66	89.04	92.17	88.21	93.93	93.99	85.35	89.75
北京华尊建设集团有限公司	承包人建议书评审	41.53	44.66	46.92	49.23	45.82	48.62	48.73	46.20	48.57	44.66	41.69
	报价评审	39.84										
	信誉评审	4.50										
	详细评审评分汇总	85.87	89.00	91.26	93.57	90.16	92.96	93.07	90.54	92.91	89.00	86.03
中国化学工程第四建设有限公司-中科瑞	承包人建议书评审	17.05	44.99	37.51	22.28	33.00	24.86	34.76	27.50	31.85	35.53	33.39

城设计有限公司	报价评审	39.88										
	信誉评审	3.50										
	详细评审评分汇总	60.43	88.37	80.89	65.66	76.38	68.24	78.14	70.88	75.23	78.91	76.77
中儒科信达建设集团有限公司	承包人建议书评审	31.63	51.15	42.24	38.78	37.29	41.20	44.66	36.85	45.16	38.01	38.67
	报价评审	39.78										
	信誉评审	2.70										
	详细评审评分汇总	74.11	93.63	84.72	81.26	79.77	83.68	87.14	79.33	87.64	80.49	81.15