北京2027年世界田径锦标赛国家体育场（鸟巢）设施设备维修维护提升改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045049002）

北京2027年世界田径锦标赛国家体育场（鸟巢）设施设备维修维护提升改造项目（招标项目编号：FOJL202600172），建设单位名称：国家体育场有限责任公司，建设地点：朝阳区北京市朝阳区国家体育场南路一号，评标日期：2026年11月16日，经评标委员会评审，确定北京2027年世界田径锦标赛国家体育场（鸟巢）设施设备维修维护提升改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京2027年世界田径锦标赛国家体育场（鸟巢）设施设备维修维护提升改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨工程管理咨询有限公司	89.81
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	86.51
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	85.49

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	魏磊	注册监理工程师；11003193	深圳信息职业技术学院迁址新建项目监理合同II标段；昆明市地铁线网控制中心施工监理
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	王发东	注册监理工程师；11011202	昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块项目3#楼、4#楼、5#楼、6#楼工程(监理)；北京中海永丰项目施工监理服务工程；鼎好大厦A座（及AB座连廊）改造项目施工监理
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	苟国庆	注册监理工程师；11012771	王府井金街购物中心“王府井喜悦”项目；京粮集团粮油食品产业研发基地（京粮科研大厦）项目(监理)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩

			称及编号	
1	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	国家会议中心二期项目（主体部分）；新国展二期项目；中直安惠职工住宅（小关北里43号）工程；东坝北西区域项目回迁安置房工程监理三标段；有研科技创新中心建设项目；国家体育场冬奥会场馆翻新改造工程；新材料数字化创新研发中心
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-02(上盖区)、FZX-1202-0079-03(落地区)、FZX-1202-0079-04(落地区)地块F3其他类多功能用地项目；北京商务中心区（CBD）核心区Z4地块项目；昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP-0600-0005、0026地块B4综合性商业金融服务业用地项目监理（北区一标段）；城市副中心图书馆；城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行

			政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	王府井金街购物中心“王府井喜悦”项目；中国人民银行成方街32号院1号楼综合维修改造项目工程；丰台科技园东区三期1516-36地块6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程；东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区；北京银行顺义科技研发中心第二标段工程（监理）；北京大学第一医院城南院区工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：国家体育场有限责任公司

地址：北京市朝阳区国家体育场南路一号

联系人：张新生

电话：010-84373070

电子邮件：/

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：王丽波、王婷、郑紫怡、宋健兵、王妍、徐乐然、闫丽平、蒋瑜
电话：82575731
电子邮件：kejiyuan08@126.com

六、开标、评标情况

北京2027年世界田径锦标赛国家体育场（鸟巢）设施设备维修维护提升改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
2	北京双圆工程咨询监理有限公司
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
4	中咨工程管理咨询有限公司
5	北京方达工程咨询有限公司
6	北京方圆工程监理有限公司
7	北京中集协工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中集协工程管理有限公司	1656000	施工阶段监理服务期： 283 日历天；自 2026年11月21日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	彭朝柱
2	中咨工程管理咨询有限公司	1564000	施工阶段监理期限：自2026 年 11 月 21 日始，至2027 年 08 月 31 日止；共计283日历天。相关服务期限：保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	魏磊
3	北京方圆工程监理有限公司	1738800	施工阶段监理服务期： 283 日历天；自 2026年11月21日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	李保坤
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限	1731072	施工阶段监理服务期： 283 日历天；自 2026年11月21日 始，至	/	宗声

	公司		2027年08月31日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。		
5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1732800	施工阶段监理服务期： 283 日历天；自 2026年11月21日 始，至2027年08月31日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	王发东
6	北京方达工程咨询有限公司	1656000	施工阶段监理服务期： 283 日历天；自 2026年11月21日 始，至2027年08月31日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	高建强
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	1729600	施工阶段监理期限：自2026 年 11 月 21 日始，至2027 年 08 月 31 日止；共计283日历天。相关服务期限：保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	苟国庆

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	65.00	49.40	66.90	56.80	67.38	63.00	56.00	60.50	63.00
	报价打分	27.58	27.58	27.58	27.58	27.58	27.58	27.58	27.58	27.58
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	56.00	61.70	50.30	59.00	41.90	54.00	61.00	57.10	59.80
	报价打分	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	59.00	63.40	47.70	63.60	45.47	56.00	58.50	57.00	62.70
	报价打分	29.24	29.24	29.24	29.24	29.24	29.24	29.24	29.24	29.24
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	58.00	55.40	56.60	62.90	44.96	61.00	60.00	59.50	61.40
	报价打分	29.16	29.16	29.16	29.16	29.16	29.16	29.16	29.16	29.16
北京方圆工程监理有限	技术评审	58.00	55.20	49.05	54.40	34.56	54.00	59.00	58.00	61.30

公司										
	报价打分	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00
北京方达工程咨询有限公司	技术评审	59.00	52.20	51.05	54.00	32.37	55.00	58.00	58.10	61.10
	报价打分	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	57.00	56.60	54.25	55.10	32.92	57.00	57.00	58.50	57.20
	报价打分	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21

