北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043858003）

北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC）（招标项目编号：S110000A001043858003），建设单位名称：北京兴潞涵元置业有限公司，建设地点：北京市通州区潞县镇中心区潞县镇TZ04-0101-0002、TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块，评标日期：2026-11-05，经评标委员会评审，确定北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	85.96
2	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司	79.88
3	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	78.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	赵继平	证书名称：一级注册建造师 编号：新1112012201322953	/
2	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司	王旭东	证书名称：一级注册建造师 编号：京1512013201414192	/
3	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	苏毅	证书名称：一级注册建造师 编号：京1112020202101643	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计负责人：姬煜	证书名称：一级注册建筑师 编号：20211106192	/
		施工负责人：赵继平	证书名称：一级注册建造师 编号：新1112012201322953	/
2	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设	设计负责人：胡平淳	证书名称：一级注册建筑师	/

	计研究院有限公司		编号：20061103102	
		施工负责人：王旭东	证书名称：一级注册建造师 编号：京1512013201414192	/
3	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人：王铭铭	证书名称：一级注册建筑师 编号：20201301310	/
		施工负责人：苏毅	证书名称：一级注册建造师 编号：京1112020202101643	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求
2	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求
3	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级
		业绩	/
2	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级、建筑行业设计甲级
		业绩	/
3	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程）设计甲级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程管理有限公司（北京市西城区阜外大街 37 号国侨宾馆 347 室），联系人：李威、曲晶，联系电话：15188350069、010-88358609转8609/8202。

被否决的投标人（如有）：北京住总第四开发建设有限公司-中奥建工程管理有限公司，投标文件不符合招标文件第二章投标人须知 3.7.5 中“E.除满足上述各项要求外，构成投标文件的“暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；”及第三章评标办法 附件 A 中“A13.投标人编制的承包人建议书暗标，其封面或暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。”规定要求，未通过响应性评审。

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会 、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-69547216、010-80858586

五、联系方式

招标人：北京兴潞湇元置业有限公司

地址：北京市通州区漷县镇漷县村村民委员会西500米

联系人：王宇

电话：010-80527118

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347房间

联系人：李威、曲晶

电话：15188350069、010-88358609转8609/8202

电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司
2	北京市市政四建设工程有限责任公司-中国中建设计研究院有限公司
3	北京住总第四开发建设有限公司-中奥建工程管理有限公司
4	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司
7	中铁建设集团有限公司-中广电广播电影电视设计研究院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	917710517.55	794	设计质量标准:符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求	赵继平

				施工质量标准:合格	
2	北京住总第四开发建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	920970272.89	794	设计质量标准:符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求 施工质量标准:合格	刘辉
3	中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	919708706.13	794	设计质量标准:符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求 施工质量标准:合格	苏毅
4	北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司	871342866.16	794	设计质量标准:符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求 施工质量标准:合格	王旭东

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京住总第四开发建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	投标文件不符合招标文件第二章投标人须知3.7.5中E项及第三章评标办法附件A中A13条规定要求，未通过响应性评审。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中建新疆建工(集团)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	承包人建议书	44.14	44.67	40.96	38.50	39.93	39.47	38.34	37.95	39.97	37.17	40.34
	报价	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89	30.89
	信誉	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7
中交一公局集团有限公司-中盛弘宇建设科技有限公司	承包人建议书	28.11	26.52	34.34	34.73	28.13	33.03	29.67	39.35	34.68	28.08	31.88
	报价	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46	30.46
	信誉	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07	17.07
北京住总第六开发建设有限公司-中国建筑设计研究院有限公司	承包人建议书	28.66	26.75	32.32	33.19	32.55	30.22	32.15	38.94	34.29	28.68	28.61
	报价	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02
	信誉	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88