北京火箭大街5号楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045319001 ）

北京火箭大街5号楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045319001 ），建设单位名称： 北京亦庄星箭科技产业发展有限公司 ，建设地点： 北京市 经济技术开发区 （亦庄新城）瀛昌街6号院5#生产厂房1-7层 ，评标日期： 2026-11-17 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 北京火箭大街5号楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京火箭大街5号楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	西安航天神舟建筑设计院有限公司	83.86
2	中国五洲工程设计集团有限公司	76.45
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	67.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	西安航天神舟建筑设计院有限公司	张育怀	一级注册建筑师(20216101407)	1.海南商

业航天发射场（二期）项目设计；2.（电力、氢能源）悬挂式空中轨道列车总部制

造基地及示范试验线一期第一阶段勘察设计；

3.海南商业航天发射场技术区能力完善项

				目-施工图设计；4.HY项目单体建筑及配套室外工程施工图设计
2	中国石油工程设计集团有限公司	方和崇	一级注册建筑师(20131104465)	1.生产能力统筹建设项

				目；2.生产能力统筹建设项目（二期）
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	方杨	一级注册建筑师(20181105197)	1.山西万荣中学；2.北京第四实验中学；3.嵩

						山路北侧2-3#地块工程总承包项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	西安航天	2.尹	1.一级注册建筑师；2.一级注册建筑师；3.注册城乡规划师；4.注册城乡规划师；5.一级注册结构工程师；6.一级注册结构工程师；7.注册公用设备工程师（给水排水）；8.注册公用设备工程师（给水排水）；9.注册公用设备工程师（暖通空调）(1.20106100631；2.20246101974；3.GH20126100233；4.GH20226117989；5.S20126101110；6.S20216101644；7.CS20196100496；8.CS20186100472； 9.CN20146100243)	1.壶关航天工业园区建设项

神舟建筑设计院有限公司

君；3.孙宏生；4.王晓博；5.蔡晓虹；6.张雪；7.马腾；8.郑佳；9.王丽

目设计；2.科研保障 XX 楼建设项目；3.研发实验楼建设项目工程设计；4.北方长龙复合材料产业基地项目；5.科研保障 XX

楼建设项目；6.海南商业航天发射场技术区能力完善项目-施工图设计；7.海南商业航天发射场（二期）项目设计；8.海南商

				业航天发射场（二期）项目设计；9.壶关航天工业园区建设项目设计
2	中国五洲工程设计	1.王小惠;2.王晨晨;3.郭永平;4.陈琳	1.一级注册建筑师;2.一级注册建筑师;3.一级注册结构工程师;4.一级注册结构工程师;5.注册公用设备工程师（给水排水）;6.注册公用设备工程师（给水排水）;7.注册公用设备工程师（暖通空调）;8.注册电气工程师（供配电）;9.一级注册造价工程师 (1.20141104623;2.20241108279;3.S20131105020;4.S20101104479;5.CS20101100275;6.CS20101100240;7.CN20111100718;8.DG20101100304;9.建[造]1-1461136000009)	1.高端封装基板及高端HDI生产能力建设项目;茂名临空经

集团有限公司

5.宫丽娜;6.李桂敏;7.张阳;8.霍振宇;9.田华贤

济区首期标准厂房项目设计;2.高端封装基板及高端HDI生产能力建设项目;生产能力统筹建设项目（二期）;3.茂名临空经济

区首期标准厂房项目设计;生产能力统筹建设项目（二期）;4.高端封装基板及高端HDI生产能力建设项目;生产能力统筹建设项目（二

期）;5.高端封装基板及高端HDI生产能力建设项目;茂名临空经济区首期标准厂房项目设计;6.高端封装基板及高端HDI生产能力建设项目;

生产能力统筹建设项目（二期）;7.茂名临空经济区首期标准厂房项目设计;生产能力统筹建设项目（二期）;8.茂名临空经济区首期

标准厂房项目设计;生产能力统筹建设项目（二期）;9.茂名临空经济区首期标准厂房项目设计;生产能力统筹建设项目（二期）

3	清华大学建筑设计研究院有限公司	1.叶阳阳;2.姚卫国;3.牛凯斌;4.郭斌;5.王海量	1.一级注册建筑师;2.一级注册结构工程师;3.注册公用设备工程师（给水 排水）;4.注册公用设备工程师（暖通空调）;5.注册电气工程师（供配电）(1.20191105367;2.S19991102009；3.CS20131101072；4.CN20141101181；5.DG20201102158)	1.万荣中学迁建项目;安徽师范大学花津校区冬和园学生生活区建设项目;清华大学国重附属学校项目（方案设计、初步设计、施

工图设计）;2.清华附中湾区学校二期校区项目;安徽国防科技职业学院新校区建设设计项目;萧县高级职业技术学校建设工程勘察设计

项目;3.浙江农林大学浙江新农科教育教学中心建设工程设计;邓州市地质文化科普研学基地建设项目;廊坊职业技术学院新校园建设项

目；4.浙江省岱山县第一人民医院迁建项目；安徽国防科技职业学院新校区建设设计项目；萧县高级职业技术学校建设工程勘察

设计项目；5.清华附中湾区学校二期校区项目；安徽国防科技职业学院新校区建设设计项目；萧县高级职业技术学校建设工程勘察

	设计项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	西安航天神舟建筑设计院有限公司	响应招标文件要求
2	中国五洲工程设计集团有限公司	响应招标文件要求
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	西安航天神舟建筑设计院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1.六院7103厂中兆科研生产区二期工程二阶段施工图设计项目；2.文昌国际航天城科技创新公共平台二期--卫星研发中心项目初步设计和概算编制；3.先进复合材料科研生产区建设项目初步设计；4.固安生产试验区建设项目；5.海南商业航天发射场（二期）项目设计；6.（电力、氢能源）悬挂式空中轨道列车总部制造基地及示范试验线一期第一阶段勘察设计；7.科研保障XX楼建设项目；8.定西市氢能国际会展中心建设项目EPC总承包
2	中国五洲工程设计集团有限公司	资质	工程设计综合资质甲级

		业绩	1.高端封装基板及高端HDI生产能力建设项目；2.茂名临空经济区首期标准厂房项目设计；3.生产能力统筹建设项目（二期）
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1.安徽师范大学花津校区冬和园学生生活区建设项目；2.安徽国防科技职业学院新校区建设设计项目；3.张家口市万全区第二医院（张家口市万全区医院高新分院）新建工程（二期）；4.四川省医学科学院·四川省人民医院综合科研大楼项目

二、提出异议的渠道和方式

001 北京火箭大街5号楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位印章）联系人：成锰媛，联系方式：010-62688231，电子邮箱：chengmy@sstc20.com。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京亦庄星箭科技产业发展有限公司	招标代理机构： 中宝招标（北京）有限公司
地址： 北京市经济技术开发区北京市北京经济技术开发区荣华中路22号院1号楼17层	地址： 北京市海淀区北京市海淀区海淀大街8号
联系人： 汪工	联系人： 田建英
电话： 010-87169800	电话： 13911819416
电子邮件：	电子邮件：

六、开评、评标情况

001 北京火箭大街5号楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京时代鑫建筑设计有限公司	5058000	100	满足国家现行规范及地方行业标准、	李玉斌

				招标文件要求和工程实际需要。	
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	6080000	100	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工	方杨

				程实际需要。	
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司	5000000	100	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	张育怀

4	中国五洲工程设计集团有限公司	5960000	100	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	方和崇

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/		/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国五洲工程设计集团有限公司	技术评审	67.15	71.40	64.60	68.85	63.50	61.04	65.45
	商务评审	4.65	4.50	4.50	4.35	4.45	4.30	4.40
	报价评审	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
北京时代鑫建筑设计有限公司	技术评审	58.65	53.55	58.65	46.75	58.65	61.97	62.05
	商务评审	3.35	3.80	4.20	3.85	3.95	3.99	4.15
	报价评审	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50

清华大学建筑设计研究院有限公司	技术评审	56.95	51.00	58.65	53.55	61.63	61.68	62.90
	商务评审	4.35	3.85	3.85	3.95	3.70	4.03	4.05
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
西安航天神舟建筑设计院有限公司	技术评审	71.40	73.95	74.80	76.50	70.55	75.90	75.65
	商务评审	4.95	4.75	4.75	4.70	4.60	4.75	4.80
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00