第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四）（西城区广安门外街道、广安门内街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600453）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四）（西城区广安门外街道、广安门内街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600453），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市西城区，评标日期：2026 年 11 月 23 日，经评标委员会评审，确定 F0SG202600453 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四）（西城区广安门外街道、广安门内街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人 F0SG202600453 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四）（西城区广安门外街道、广安门内街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	90.39 分
2	中儒科信达建设集团有限公司	81.62 分
3	瑞远实业发展集团有限公司	80.97 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	王雅宁	注册建造师一级 注册证书编号：京 1112024202502316	/
2	中儒科信达建设集团有限公司	杨学泉	一级注册建造师 注册证书编号：鲁 1372012201300655	业绩一：济阳区永康街中学建设项目施工总承包
3	瑞远实业发展集团有限公司	孟庆吉	一级注册建造师 注册证书编号：辽 1212021202201223	业绩一：中国(蚌埠)传感谷 A1、A2、A3 净化工房及配套设施 EPC 项目加固工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	王璐	一级注册建筑师 注册编号:20151104906	业绩一：第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百五十八)(大兴区清源街道)全过程工程咨询项目

				业绩二：第一、二、三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百五十七)(通州区梨园镇、玉桥街道)(全过程工程咨询项目)
2	中儒科信达建设集团有限公司	贾甲	一级注册建筑师 注册编号:20133701469	/
3	瑞远实业发展集团有限公司	张玲	一级注册建筑师 注册编号:20222101837	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件
2	中儒科信达建设集团有限公司	完全响应招标文件
3	瑞远实业发展集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：2022 年第一批老旧小区综合整治项目一体育馆路街道一东四块玉南街 30 号院、长青园 2-7 号楼、东四块玉南街 9 号楼(设计)； 业绩二：第一批央在京老旧小区综合整治项目(标包二十二)(西城区天桥街道)工程总承包； 业绩三：第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十四)(海淀区海淀街道、紫竹院街道)工程总承包（EPC)； 业绩四：第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百零七)(海淀区甘家口街道)工程总承包(EPC)； 业绩五：2020 年城镇老旧住宅小区改造项目工程总承包（EPC)
2	中儒科信达建设集团有限公司	资质	工程设计综合资质甲级,建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	业绩一：济阳区永康街中学建设项目施工总承包
3	瑞远实业发展集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新],建筑行业(建筑工程)专业设计乙级
		业绩	业绩一：大东 G-36 地块标准化厂房建设项目-1#厂房项目(设计)； 业绩二：盘锦港荣兴港区应急设备仓库新建工程(施工)； 业绩三：义县 2024 年老旧小区主体改造工程(施工)

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com 并 致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区 南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：

无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部 联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件： /

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司 地址（如有）：北京市丰台区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室 联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0SG202600453 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四）（西城区广安门外街道、广安门内街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	瑞远实业发展集团有限公司
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
3	中儒科信达建设集团有限公司
4	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	瑞远实业发展集团有限公司	4054838.41	251	合格	孟庆吉
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	3938284.73	251	合格	杨钰鹏
3	中儒科信达建设集团有限公司	4048704.00	251	合格	杨学泉
4	中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	4016185.03	251	合格	王雅宁

（三）评标情况 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
瑞远实业发展集团有限公司	承包人建议书评审	35.37	44.55	36.3	39.77	34.32	39.05	44.83	40.76	33.55	48.4	41.25
	信誉评审	37.98										
	报价评审	3.5										
	各评委得分平均值	80.97										
中儒科信达建设集团有限公司	承包人建议书评审	40.1	44.06	36.3	40.43	29.15	41.8	48.4	38.78	35.2	48.62	40.7
	信誉评审	37.98										
	报价评审	3.5										
	各评委得分平均值	81.62										
北京佰地建院装饰工程设计有限公司	承包人建议书评审	37.13	46.75	39.05	39.66	31.74	37.68	43.73	43.89	34.1	50.05	34.65
	信誉评审	37.98										
	报价评审	3.5										
	各评委得分平均值	80.68										
中建一局集团装饰工程有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	承包人建议书评审	42.38	48.57	46.2	41.91	42.19	45.32	48.68	46.59	46.75	52.91	49.5
	信誉评审	37.98										
	报价评审	3.5										
	各评委得分平均值	90.39										