建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自（大）测字0035号

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区西红门镇

项目名称(性质)：京南创芯港工业产业园区前期开发项目5组团

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026规自（大）测字0035号

建设单位	北京中日国际合作产业园管理委员会				图幅号	
委托代理人	张超	联系电话	13581913097			
项目基本情况	项目性质（名称）	京南创芯港工业产业园区前期开发项目5组团				
	用地位置	大兴区西红门镇				
	用地规模	建设用地规模	约	434192		平方米
		城市公共用地规模	约			平方米
	相关规划案卷文号					
	其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX04-0104-0001	M1	M1一类工业用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

1. 依据《京南创芯港工业产业园区前期开发实施方案》（已批复）、《北京大兴京南创芯港规划综合实施方案》（正在上报市政府）拨地。

2. 兴亦路为城市主干路，道路红线60米；西三路为城市主干路，道路红线50米；瀛信路为城市次干路，道路红线40米；瀛通路为城市次干路，道路红线40米。

3. 地块四至情况：

DX04-0104-0001地块，西至已拨DX04-1102-0001地块东红线，北至已拨DX04-1102-0001地块南红线，东至西红门镇和瀛海镇镇界，南至规划城镇开发边界。

4. 请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口做出抹角拓宽，并钉出上述用地边界点坐标并计算出建设用地面积。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人		拟定人签字及日期		日期	2026.7.28
审核人		审核人签字及日期		日期	2026.7.28.
签发人		签发人签字及日期		日期	2026.7.28
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					

工作联系记录：

测量/计算人	李海艳	审核人	高晨	签发人	张海霞

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

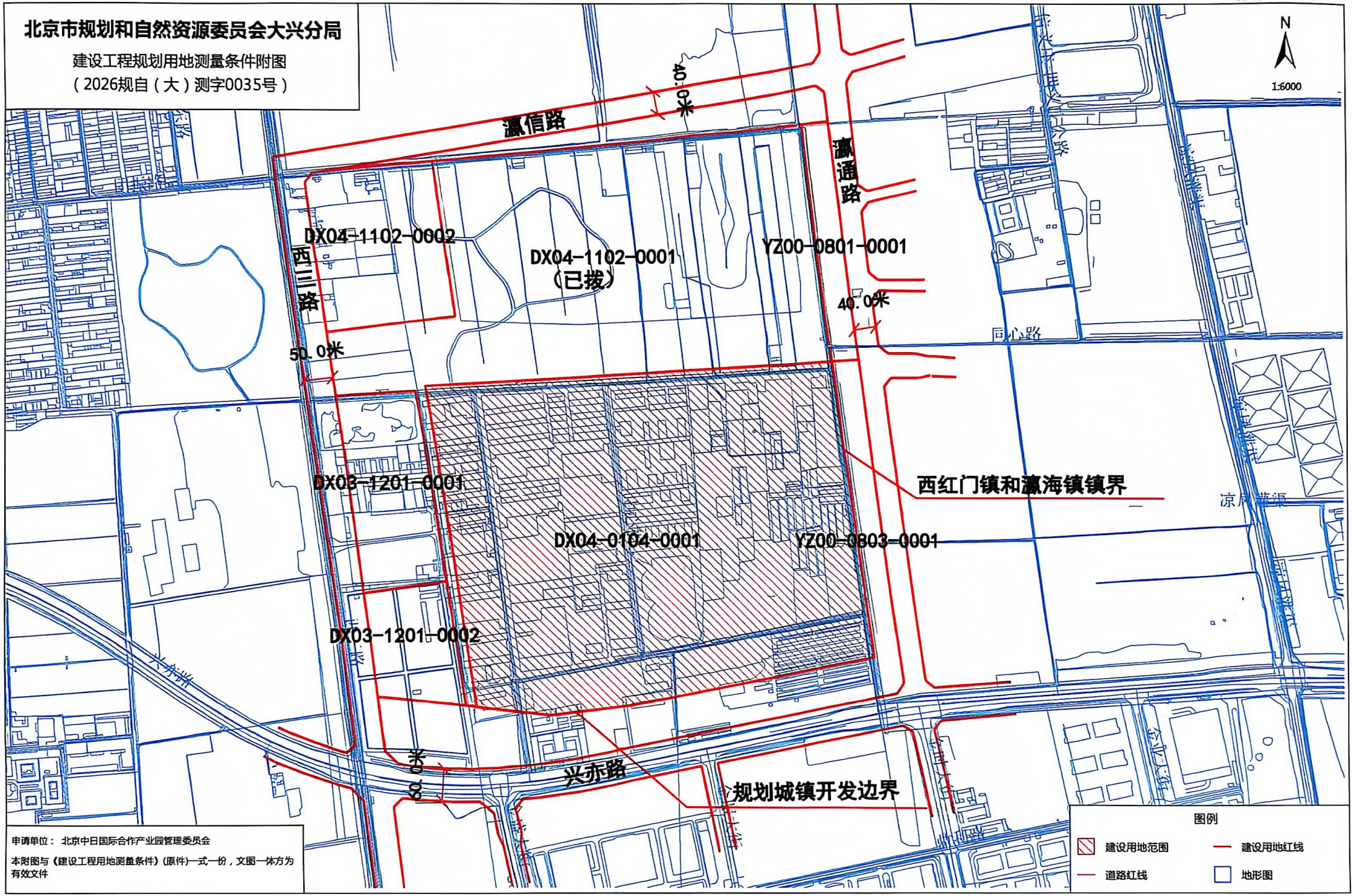
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：20204-02

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（大）测字0035号）



申请单位： 北京中日国际合作产业园管理委员会

本附图与《建设工程用地测量条件》（原件）一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号： 20104-15

备注：本图为计算值

输出日期： 2026年07月28日

建设工程规划用地测量成果

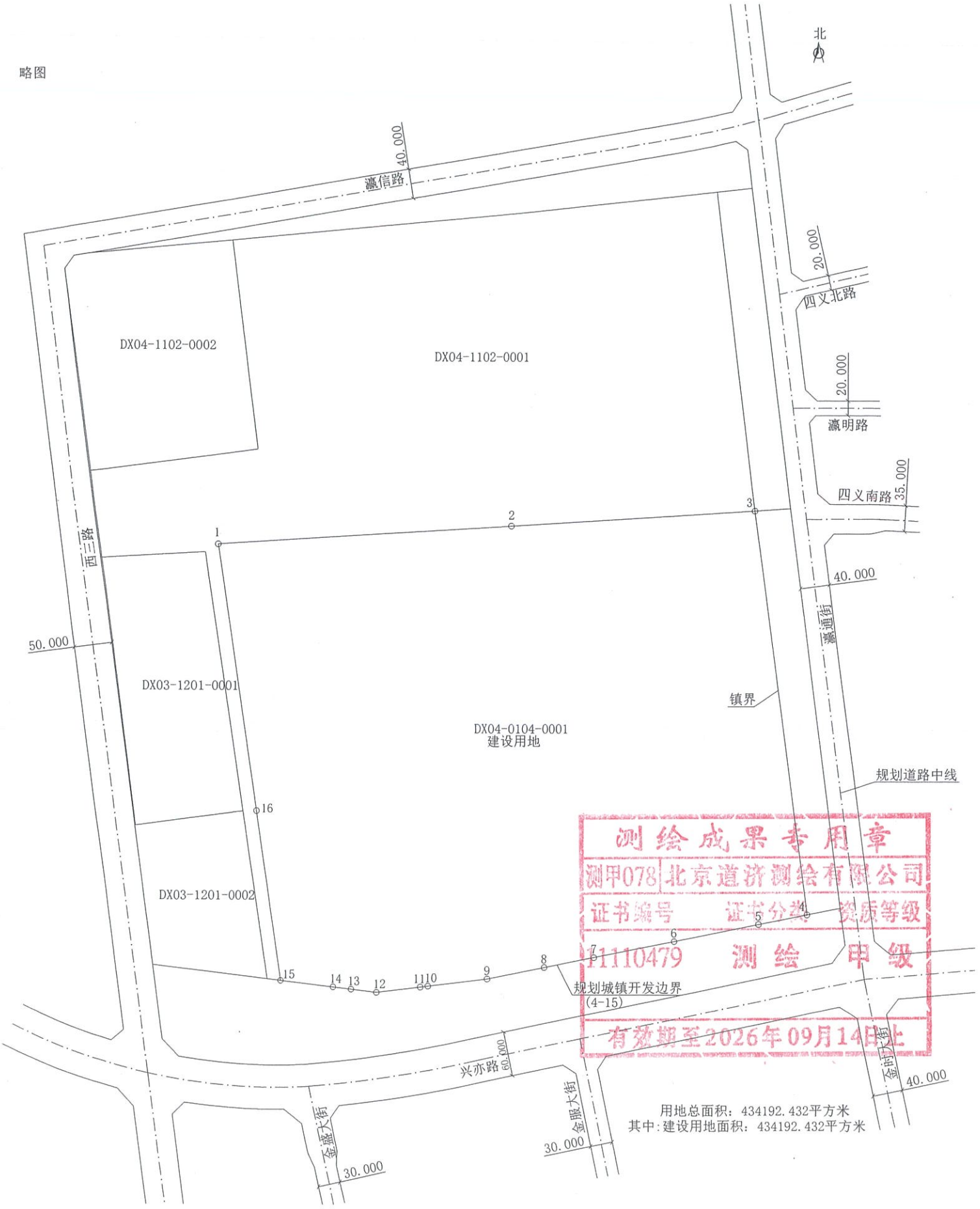
测量成果编号：2026规自（大）测字0035号　　核发日期：2026年07月28日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	1		505175.124	286555.014
	2	403.370	505577.700	286580.319
	3	335.746	505912.785	286601.384
	4	551.350	505986.066	286054.925
	5	68.258	505919.067	286041.873
	6	118.325	505803.036	286018.686
	7	111.454	505693.742	285996.844
	8	69.352	505625.735	285983.254
	9	79.647	505547.632	285967.646
	10	80.715	505467.523	285957.770
	11	10.264	505457.336	285956.514
	12	60.751	505397.042	285949.081
	13	35.547	505361.744	285953.287
	14	24.969	505336.951	285956.241
	15	72.622	505264.839	285964.834
	16	231.887	505229.989	286194.088
	1	365.072	505175.124	286555.014
				建设用地
				DX04-0104-0001
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	商星	审 核

北京市地方坐标系

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

略图



测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

用地总面积：434192.432平方米
其中:建设用地面积：434192.432平方米