2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044959004）

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段（监理）（招标项目编号：223F0JL202600026），建设单位名称：北京市通州区城市管理委员会，建设地点：通州区北京市通州区4个街道8个小区（潞邑街道：新潮嘉园；杨庄街道：交通局家属院；玉桥街道：妇幼保健院家属楼、艺苑西街9号院、玉桥北里10号院、艺苑东街8号院；北苑街道：斗子营23号、官园胡同1号院），评标日期：2026年11月24日，经评标委员会评审，确定2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司	93.97
2	北京中外建工程管理有限公司	85.87
3	北京逸群工程咨询有限公司	85.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	付朝国	住建部注册监理工程师证，注册证书编号：11018354	/
2	北京中外建工程管理有限公司	李文忠	住建部注册监理工程师证，注册证书编号：11009246	/
3	北京逸群工程咨询有限公司	王莹	住建部注册监理工程师证，注册证书编号：11015484	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩

			称及编号	
1	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/
2	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/
3	北京逸群工程咨询有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京中外建工程管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京逸群工程咨询有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
2	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	/
3	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：张春香 电话：13717566683

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547246

五、联系方式

招标人：北京市通州区城市管理委员会
地址：北京市通州区西海子西路12号
联系人：吕鑫鑫
电话：010-81512021-80
电子邮件：/
招标代理机构： 北京云通睿泽工程咨询有限公司
地址：北京市顺义区大孙各庄镇府前东街9号-2133
联系人：张春香
电话：13717566683
电子邮件：ytrz1203@163.com

六、开标、评标情况

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-三标段（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京磐石建设监理有限责任公司
2	北京方正建设工程管理有限公司
3	北京仁泽建设监理有限公司
4	北京东方华太建设监理有限公司
5	北京百事百达工程管理有限公司

6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京逸群工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/	/
2	北京东方华太建设监理有限公司	417223.61	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 /。	/	张军辉
3	北京方正建设工程管理有限公司	/	/	/	/
4	北京磐石建设监理有限责任公司	418000	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 /。	/	付朝国
5	北京仁泽建设监理有限公司	416539.41	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 /。	/	许继东
6	北京逸群工程咨询有限公司	414268	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 /。	/	王莹
7	北京中外建工程管理有限公司	424100	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 /。	/	李文忠

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	57.8	62.8	50.5	48.2	54.4
	投标报价	30	30	30	30	30
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	58.9	63.6	50.3	53.7	60.4
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	48	60.4	50.2	50.1	50.3
	投标报价	30	30	30	30	30
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	64.8	67.2	62.5	61.7	65.4
	投标报价	30	30	30	30	30
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	53.3	63	50.8	53.9	59.8
	投标报价	30	30	30	30	30