# 北京市东城区箭厂胡同4-7号简易楼改造再利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

## （招标项目编号： S110000A001044884002 ）

北京市东城区箭厂胡同4-7号简易楼改造再利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001044884002 ），建设单位名称： 北京市东城区机关事务管理服务中心 ，建设地点： 北京市 东城区 箭厂胡同4-7号 ，评标日期： 2026-11-23 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 北京市东城区箭厂胡同4-7号简易楼改造再利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京市东城区箭厂胡同4-7号简易楼改造再利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|---|---|---|
| 1 | 北京华清安地建筑设计有限公司 | 90.93 |
| 2 | 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 78.39 |
| 3 | 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 75.10 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京华清安地建筑设计有限公司 | 何健 | 一级注册建筑师(20211106292) | 大年堂(一期)保护更新工程初步设计、施工图设计7089.3m² |
| 2 | 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 李鹏 | 一级注册建筑师(20211106067) | 业绩一：海原县菜园新石器文化保护与传承项目，建筑面积6000m²；业绩 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 二：北京小学经开区学校（方案设计、初步设计、施工图设计）荣园新石器文化保护与传承项目，建筑面积40759.67 ㎡ |
| 3 | 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 朱育嵩 | 一级注册建筑师(20181105295) | 巴彦淖尔职业技术学院教学楼、学生餐厅、风雨操场、阅览室及报告厅、学生宿舍楼建设项目工程施工设计 建筑面积52700平米； |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京华清安地建筑设计有限公司 | 胡建新 | 一级注册建筑师(20031102419) | 业绩一：钟鼓楼周边院落申请式退租及恢复性修建项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)，建筑面积8464.75㎡；业绩二：池州市老池口片区城市更新项目(一期)EPC总承包，地上建筑面积41200㎡，地下建筑面积16000㎡。 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 李鹏 | 一级注册建筑师(20211106067) | 业绩一：海原县菜园新石器文化保护与传承项目，建筑面积6000㎡；业绩二：北京小学经开区学校（方案设计、初步设计、施工图设计）菜园新石器文化保护与传承项目， 建筑面积40759.67 ㎡ |
| 3 | 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 朱育嵩 | 一级注册建筑师(20181105295) | 巴彦淖尔职业技术学院教学楼、学生餐厅、风雨操场、阅览室及报告厅、学生宿舍楼建设项目工程施工设计 建筑面积52700平米； |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|---|---|---|
| 1 | 北京华清安地建筑设计有限公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 2 | 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 3 | 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京华清安地建筑设计有限公司 | 资质 | 建筑行业（建筑工程）甲级 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 业绩 | 业绩一：国子监二期项目整体规划设计及西片区退租院落保护性修缮及恢复性修建设，地上建筑面积4866.51㎡，地下建筑面积1897.93㎡；业绩二：钟鼓楼周边院落申请式退租及恢复性修建项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)，建筑面积8464.75㎡；业绩三：池州市老池口片区城市更新项目(一期)EPC总承包，地上建筑面积41200㎡，地下建筑面积16000㎡。 |
| 2 | 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 资质 | 建筑行业（建筑工程）甲级 |
| | | 业绩 | 业绩一：海原县菜园新石器文化保护与传承项目，建筑面积6000㎡；业绩二：北京小学经开区学校(方案设计、初步设计、施工图设计)菜园新石器文化保护与传承项目， 建筑面积 40759.67 ㎡ |
| 3 | 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 资质 | 建筑行业(建筑工程)甲级 |
| | | 业绩 | 业绩一：地安门外大街 158 号项目装修改造工程 总面积 8439.69 平米，地上 4779.65 平米，地下3660.04 平米；业绩二：巴彦淖尔职业技术学院教学楼、学生餐厅、风雨操场、阅览室及报告厅、学生宿舍楼建设项目工程施工设计 建筑面积52700平米。 |

二、提出异议的渠道和方式

001 北京市东城区箭厂胡同4-7号简易楼改造再利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人如对本项目评审结果有异议，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。电子邮箱：bkjy2024@126.com,联系人：李工； 联系电话：13161007890； 地址：北京市海淀区车公庄西路华通大厦B座北塔528室

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

| | |
|---|---|
| 招 标 人： 北京市东城区机关事务管理服务中心 | 招标代理机构： 北科建研(北京)工程管理有限公司 |
| 地址： 北京市东城区育群胡同6号 | 地址： 北京市海淀区车公庄西路华通大厦B座北塔528室 |
| 联系人： 韩雪梅 | 联系人： 李晨豪 |
| 电话： 01064031175 | 电话： 13161007890 |
| 电子邮件： / | 电子邮件： / |

六、开评、评标情况

001 北京市东城区箭厂胡同4-7号简易楼改造再利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 2212400 | 355 | 完全符合公司质量管理体系 | 李鹏 |
| 2 | 北京华清安地建筑设计有限公司 | 2200000 | 350 | 完全满足及符合招标文件对设计文件的要求 | 何健 |
| 3 | 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 2211600 | 358 | 符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015质量管理认证 | 朱育嵩 |

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
| --- | --- | --- |
| | | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项 | | 专家 1 | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 | 技术评审 | 54.40 | 65.45 | 72.25 | 58.65 | 53.55 |
| | 商务评审 | 3.80 | 4.40 | 4.85 | 3.95 | 4.30 |
| | 报价评审 | 9.98 | 9.98 | 9.98 | 9.98 | 9.98 |
| 北京北建大建筑设计研究院有限公司 | 技术评审 | 68.00 | 62.90 | 71.40 | 64.60 | 53.55 |
| | 商务评审 | 4.05 | 4.50 | 4.65 | 4.20 | 4.20 |
| | 报价评审 | 9.98 | 9.98 | 9.98 | 9.98 | 9.98 |
| 北京华清安地建筑设计有限公司 | 技术评审 | 77.35 | 77.35 | 75.65 | 71.40 | 79.90 |
| | 商务评审 | 4.50 | 4.85 | 4.70 | 4.50 | 4.65 |
| | 报价评审 | 9.96 | 9.96 | 9.96 | 9.96 | 9.96 |

陈慧