海淀区2024年老旧小区综合整治项目（志强南园10号、11号楼）热力工程中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045385001 ）

海淀区2024年老旧小区综合整治项目（志强南园10号、11号楼）热力工程 （招标项目编号： S110000A001045385001 ），建设单位名称： 北京六月天科技发展有限责任公司 ，建设地点： 北京市 海淀区 海淀区北太平庄街道，志强南园小区10号楼、11号楼 ，评标日期： 2026-11-23 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（志强南园10号、11号楼）热力工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（志强南园10号、11号楼）热力工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京安科鼎盛建筑工程有限公司	93.56
2	中弘佰盛(北京)建设有限公司	91.05
3	北京众欣建筑工程有限公司	91.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京安科鼎盛建筑工程有限公司	/	任健，建造师注册证书(京1322017201806643)	北京中医药大学国家医学攻关产教融合

				创新平台项目
2	中弘佰盛(北京)建设有限公司	/	邢铁铃，建造师注册证书(京1432021202200494)	珠江口流域市政排水管网道路完善工程
3	北京众欣建筑工程有限公司	/	郭淑倩，建造师注册证书(京2112015201656421)	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京安科鼎盛建筑工程有限公司	高芳	建造师注册证书(京1442017201740073)	/
2	中弘佰盛(北京)建设有限公司	喻泽英	建造师注册证书(京1512023202306922)	珠江口流域市政排水管网道路完

				善工程
3	北京众欣建筑工程有限公司	吴秀亮	建造师注册证书(京2112013201440251)	顺义区天柱路（天纬五街-天纬二街）道路工程（施工二标段）道路拆除及土方开挖工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京安科鼎盛建筑工程有限公司	完全响应
2	中弘佰盛(北京)建设有限公司	完全响应
3	北京众欣建筑工程有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京安科鼎盛建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级
		业绩	第一分园、厂前分园更换采暖设备及供热管线维修项目
2	中弘佰盛(北京)建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级

		业绩	珠江口流域市政排水管网道路完善工程
3	北京众欣建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

001 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（志强南园10号、11号楼）热力工程

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位印章）。联系人：连鹏飞，联系电话：18231036805，邮箱boxundatongzb@163.com。

被否决的投标人： 中宇华信（北京）建设有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 88487209

五、联系方式

招 标 人：北京六月天科技发展有限责任公司	招标代理机构：北京博讯大通工程管理有限公司
地　　址：西罗园南里36号楼3-604号	地　　址：育仁南路3号院2号楼-1层-113
联 系 人：曾凡萍	联 系 人：连鹏飞
电　　话：010-62245602	电　　话：18231036805
电子邮件：739964218qq.com	电子邮件：boxundatongzb@163.com

六、开评、评标情况

001 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（志强南园10号、11号楼）热力工程

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京安科鼎盛建筑工程有限公司	3812703.21	106	合格	
2	北京众欣建筑工程有限公司	3820273.77	106	合格	
3	中弘佰盛(北京)建设有限公司	3780004.32	106	合格	
4	中宇华信（北京）建设有限公司	3805902.06	106	合格	

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中宇华信（北京）建设有限公司	形式评审步骤废标，废标原因：投标文件格式，专家1，投标总价审核人申国军一级造价工程师盖章过期，不符合投标文件格式（A1.9）；投标文件格式，专家2，造价师执业章过期，不符合投标文件格式；投标文件格式，专家3，审定人注册造价工程师执业章不在有效期内。；投标文件格式，专家4，A1.9投标文件未按招标文件规定的格式经有注册执业资格的造价工程师盖个人 CA 电子执业专用章的。投标人盖的电子证书已过期，为无效电子执业专用章

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中宇华信（北京）建设有限公司	施工组织设计评分	19.50	22.00	21.90	20.00	26.50
中弘佰盛(北京)建设有限公司	施工组织设计评分	18.50	19.00	22.70	19.00	20.00
	项目管理机构评分	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	报价评审	68.72	68.72	68.72	68.72	68.72
北京众欣建筑工程有限公司	施工组织设计评分	21.50	21.50	22.40	25.00	17.50
	项目管理机构评分	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	报价评审	68.53	68.53	68.53	68.53	68.53
北京安科鼎盛建筑工程有限公司	施工组织设计评分	19.00	21.00	23.00	26.00	23.00

	项目管理机构评分	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	报价评审	69.23	69.23	69.23	69.23	69.23



