通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001042952005 ）

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（勘察） （招标项目编号：S110000A001042952005 ），建设单位名称： 北京城建兴通置业有限公司 ，建设地点： 北京市 通州区 梨园镇 ，评标日期： 2026-10-12 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京环安工程检测有限责任公司	87.08
2	泛华建设集团有限公司	83.77
3	北京中联勘工程技术有限责任公司	76.03

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京环安工程检测有限责任公司	孔祥利	注册土木工程师（岩土）(AY093700436)	1、太平湖办公区提级改造二期追加投资项目-办公区

环境提升和市政道路整修工程-勘察及结构安全鉴定；2、昌平区歇甲北街（怡泰路-清河西滨河路）道路工程（勘察）建设工程勘察；3、丰台站站前城中村改造项目A区道路

及市政管线工程（勘察）建设工程勘察；

4、通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块道路及市政工程（勘察）建设工程勘察；

5、昌

				平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块配套市政交通工程（勘察）
2	泛华建设集团有限公司	石美成	注册土木工程师（岩土专业）(AY121100871)	1、龙口市东、西城区道路改造工程勘察测量、设计项目（第二

标段）；

2、银川市海宝东路（友爱街-燕庆街）道路工程；

3、广宁村棚户区改造项目道路及市政管线工程（勘察）；

4、海淀区沙阳路道路工程（勘察）

类型：

				市政道路工程勘察
3	北京中联勘工程技术有限责任公司	鲍召杰	注册土木工程师（岩土）(AY20151101035)	1、北京城市副中心住房项目北侧六合北一街等8条支路道路勘察工程；2、通州区永顺镇临空新村土地一级开发项目南区道路勘察工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩

1	北京环安工程检测有限责任公司	/	/(/)	/
2	泛华建设集团有限公司	/	/(/)	/
3	北京中联勘工程技术有限责任公司	/	/(/)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京环安工程检测有限责任公司	完全响应
2	泛华建设集团有限公司	完全响应
3	北京中联勘工程技术有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京环安工程检测有限责任公司	资质	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资
		业绩	1、太平湖办公区提级改造二期追加投资项目-办公区

环境提升和市政道路整修工程-勘察及结构安全鉴定；2、昌平区歇甲北街（怡泰路-清河西滨河路）道路工程（勘察）建设工程勘察；3、丰台站站前城中村改造项目A区道路

及市政管线工程（勘察）建设工程勘察；

4、通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块道路及市政工程（勘察）建设工程勘察；

5、昌

				平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块配套市政交通工程（勘察）
2	泛华建设集团有限公司		资质	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
			业绩	1、银川市海

				宝东路（友爱街-燕庆街）道路工程；2、广宁村棚户区改造项目道路及市政管线工程（勘察）；3、海淀区沙阳路道路工程（勘察）
3	北京中联勘工程技术有限责任公司		资质	工程勘察专业类(工程测量、岩

		土工程(勘察，设计，物探测试检测监测))甲级
	业绩	1、北京城市副中心住房项目北侧六合北一街等8条支路道路勘察工程； 2、通州区永顺镇临空新村土地一级开发项目南

			区道路勘察工程

二、提出异议的渠道和方式

001 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（勘察）

提出异议的渠道和方式： 对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式（请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章）向代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人：胡登峰，联系方式：18515029656，地址：北京市通州区台湖镇经略天则南区 1-19（北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司）

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京城建兴通置业有限公司	招标代理机构： 北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司
地址： 北京市通州区梨园镇会景东路80号东配楼197室	地址： 北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号
联系人： 陈辉	联系人： 胡登峰
电话： 81095691	电话： 18515029656
电子邮件： /	电子邮件： fjhx_dailibu@163.com

六、开评、评标情况

001 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京地矿工程建设有限责任公司	283318	60	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	赵学同
2	北京环安工程检测有限责任公司	265008	60	满足国家现行规范及地方行业标准、招标	孔祥利

				文件要求和工程实际需要	
3	北京中联勘工程技术有限责任公司	239470.72	60	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	鲍召杰
4	泛华建设集团有限公司	245729	60	满足国家现行规范及地	石美成

					方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	
5	中地华北(北京)工程技术研究院有限公司	259281	60		满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	田明

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中地华北(北京)工程技术研究院有限公司	技术评审	65.45	50.15	56.95	51.00	57.80	48.03	66.30
	商务评审	3.80	3.35	4.30	3.80	3.70	3.30	3.55
	报价评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90

北京中联勘工程技术有限责任公司	技术评审	68.43	51.85	72.25	60.35	59.50	51.85	72.25
	商务评审	4.30	4.25	4.80	4.40	4.55	4.35	4.70
	报价评审	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20
北京地矿工程建设有限责任公司	技术评审	65.45	51.00	68.00	51.85	58.65	63.75	72.25
	商务评审	4.50	4.00	4.90	4.50	4.40	4.35	4.70
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
北京环安工程检测有限责任公司	技术	76.50	60.35	75.65	79.05	70.55	69.28	76.50

		评审						
		商务评审	4.80	4.75	5.00	4.90	4.75	4.80	4.75
		报价评审	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70
	泛华建设集团有限公司	技术评审	75.23	60.35	73.10	68.00	68.85	62.48	78.20
		商务评审	4.80	4.70	5.00	4.75	4.75	4.90	4.80
		报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50