北京第五实验学校丽泽校区中学部建设项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041603004）

北京第五实验学校丽泽校区中学部建设项目（招标项目编号：F0SG202600436），建设单位名称：北京第五实验学校，建设地点：丰台区丽泽金融商务区，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定北京第五实验学校丽泽校区中学部建设项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京第五实验学校丽泽校区中学部建设项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	94.51
2	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	92.45
3	中国建筑一局(集团)有限公司	90.65

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	杨海滨	一级注册建造师，京1112024202502759	/
2	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	余丽娜	一级注册建造师，粤1442015201633839	/
3	中国建筑一局(集团)有限公司	张祥志	一级注册建造师，京1112023202404503	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	/	/	/

2	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	/	/	/
3	中国建筑一局(集团)有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建工集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	完全响应招标文件要求
3	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 2、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项(S1配套公建) 3、城市副中心图书馆 4、北京园博数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项)
2	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、龙华樟坑径地块项目一期 2、珠海市国际大厦续建主体工程 3、生命医药科技服务平台核心区建设项目 4、中建产业基地商业地块项目 5、合肥滨湖特色金融科技产业集聚区项目 6、后海中心区G-08地块(暂定名)
3	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、京东集团总部二期2号楼项目A座 2、京东集团总部二期2号楼项目B座 3、中国人民大学附属中学海口实验学校项目建设工程 4、青岛金茂智慧新城8 地块项目(二期工程)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李懋卿，联系电话：18601260980（limaoqing@gxzb.com.cn），地址：北京市海淀区四季青常青路和泓四季6号楼国信招标。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京第五实验学校
地址：北京市丰台区益泽路15号
联系人：潘金柱
电话：010-52268029
电子邮件： /
招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司
地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层
联系人：李懋卿、荣蕾、贾大伟
电话：18601260980
电子邮件：limaoqing@gxzb.com..cn

六、开标、评标情况

北京第五实验学校丽泽校区中学部建设项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	中铁建工集团有限公司
2	北京城建建设工程有限公司
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	中航天建设工程集团有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	中国建筑一局(集团)有限公司
7	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建建设工程有限公司	333140460.39	596	合格	李大卫
2	北京城乡建设集团有限责任公司	326646943.63	596	合格	陈伟
3	北京新兴保信建设工程有限公司	327185538.4	596	合格	吴楠
4	中国建筑一局(集团)有限公司	327353542.71	596	合格	张祥志
5	中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	330108881.31	596	合格	余丽娜
6	中航天建设工程集团有限公司	333141581.91	596	合格	张普明
7	中铁建工集团有限公司	330281269.78	596	合格	杨海滨

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91
	投标报价	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84
	施工组织设计评审	55	82.5	68	75	75.5	70.5	63.5	50.5	66
中海建筑有限公司-北京海晟建筑工程有限公司对项目F0SG202600436投标联合体	信誉评审	75.75	75.75	75.75	75.75	75.75	75.75	75.75	75.75	75.75
	投标报价	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2
	施工组织设计评审	63	94.5	80.5	83.5	92.5	81.5	99	98.5	99
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94
	投标报价	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35
	施工组织设计评审	55	78	67	74.5	79.5	71.5	61.5	48	65.5
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.73	95.73	95.73	95.73	95.73	95.73	95.73	95.73	95.73
	投标报价	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95
	施工组织设计评审	97.5	99	95.5	97.5	98.5	83	63.5	60	69.5
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36
	投标报价	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15
	施工组织设计评审	63	82	69	79	83	77	61.5	51.5	65.5
北京城建建设工程有限公司	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	投标报价	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35
	施工组织设计评审	60	85.5	70	77	90	73.5	63.5	51.5	62.5
北京新兴保信建设工程有限公司	信誉评审	74	74	74	74	74	74	74	74	74
	投标报价	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66
	施工组织设计评审	61.5	90	72	81.5	89	77.5	62.5	54	68.5