北京航空航天大学沙河校区学生12-17公寓项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京航空航天大学沙河校区学生12-17公寓项目已由工业和信息化部工信部规函〔2026〕178号、工信部规函〔2026〕185号、工信部规函〔2026〕205号批准建设，招标人为北京航空航天大学，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为超长期特别国债+学校自筹,招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市昌平区沙河高教园CP01-0303-0068地块

2.2 本工程的建设规模总建筑面积123093.6平方米，其中地上建筑面积84931.6平方米，地下建筑面积38162平方米合同估算价89000（万元）

2.3 本工程的计划工期1060日历天

2.4 本工程招标范围本工程范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程施工，工程竣工验收合格及质保期维保服务。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，已竣工的单项工程合同额60000万元及以上或建筑面积80000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包项目（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求:/

4.申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：申请人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”，未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被“全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn ）”列入“失信联合惩戒记录”及“黑名单”的，以上查询日期均为资格预审公告发布时间之后

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 04 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 09 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 16 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中央政府采购网、中国政府采购网、北京航空航天大学招标采购服务平台https://zbcg.buaa.edu.cn/ （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 北京航空航天大学

地　　址： 北京市海淀区学院路37号

联 系 人： 施冬雷

电　　话： 010-61716647

电子邮件： /

招标人项目负责人：赵春

招标人项目负责人联系电话：010-61716647

招标人内部纪检监督联系方式：010-82339322

受理异议的联系人和联系方式： 童老师、庞老师 电话：82313349、82317861

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地　　址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人： 蒋瑜、王丽波、王妍、王婷、宋健兵、郑紫怡、闫丽平、徐乐然

电　　话： 82575731-218

电子邮件： kejiyuan08@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 04 日