2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044628003）

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（一标段）（招标项目编号：226F0SG202600022），建设单位名称：北京市平谷区滨河街道办事处，建设地点：平谷区平谷区滨河街道林荫南街小区、金谷园小区、金海小区、金海乙14号楼，评标日期：2026年11月9日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（一标段） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡建设集团有限责任公司	97.41
2	北京城建八建设发展有限责任公司	95.08
3	北京市大兴区建设集团有限公司	94.60

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	安万富	一级建造师注册证书：京1112011201118629	1、2021年大兴区高米店街道郁花园一里老旧小区综合整治项目建设
2	北京城建八建设发展有限责任公司	胡金江	一级建造师注册证书：京1112016201740724	1、朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目(1#住宅楼等47项)-II标段
3	北京市大兴区建设集团有限公司	张晶	一级建造师注册证书：京1112017201850501	1、2020年大兴区西红门镇老旧小区综合整治项目（同兴园小区、金荣园一期、同华园小区、九龙山庄三区）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京城乡建设集团有限责任公司	技术负责人 张志永	张志永 高级工程师 ZGB08029888	1、通州台湖公租房项目三标段施工
2	北京城建八建设发展有限责任公司	技术负责人 徐立岩	徐立岩 高级工程师 ZGB08023805	1、延庆区康庄镇大王庄村新型农村社区集体建设用地项目（2标段） 2、朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目(1#住宅楼等47项)-II标段
3	北京市大兴区建设集团有限公司	技术负责人 王颖	王颖 正高级工程师 ZGA05009938	1、人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应招标文件
2	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应招标文件
3	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块（10-1#住宅楼等9项）； 2、北京市平谷区马昌营镇（沥青厂）PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目； 3、海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（一标段）； 4、北京城市副中心住房项目（0701街区）A#地块第一标段； 5、海淀区双新村棚户区改造项目2603-004-1 地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等19项)
2	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项）-II标段； 2、经开区信创

			园一期项目（G4F-4-1#楼等18项）； 3、两园之间棚改安置房项目二期三标段； 4、大兴区黄村七街安置房项目（1101地块、1103地块）二期（1101-10#住宅楼等14项）； 5、朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（D2#住宅楼等11项）；
3	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项） 2、同仁医院配套项目（67F1地块） 3、大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目（0047-1#住 宅楼等14项）、0045-1#配套服务设施、0045-2#配套服务设施 4、人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京市公共资源交易平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)网上提出，或向招标代理机构人提出加盖公章的异议文件。联系人：赵安琪邮箱：jingfazhaobiao100@126.com，联系电话：67193487，地址：北京市东城区崇文门外大街90号703室。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科

监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区滨河街道办事处

地址：北京市平谷区府前西街12号院

联系人：张涛
电话：010-89987916
电子邮件：/
招标代理机构： 北京市京发招标有限公司
地址：北京市东城区崇文门外大街90号
联系人：任伟、光虹鹰、李萌、李丁
电话：15611696961
电子邮件：zixunchu713@163.com

六、开标、评标情况

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京城建八建设发展有限责任公司
3	中铁十四局集团有限公司
4	中国十九冶集团有限公司
5	中铁十一局集团有限公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	北京城建二建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	76009899.52	400	合格	胡金江
2	北京城建二建设工程有限公司	/	/	/	/
3	北京城乡建设集团有限责任公司	76148053.52	400	合格	安万富
4	北京市大兴区建设集团有限公司	76332202.93	400	合格	张晶
5	中国十九冶集团有限公司	76623562.43	400	合格	窦朝晖
6	中铁十四局集团有限公司	76447311.37	400	合格	杨玉斌

7	中铁十一局集团有限公司	76539743.95	400	合格	姜在胜

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国十九冶集团有限公司	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	投标报价	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2
	施工组织设计评审	77.44	76.5	89	88	91.5	78.68	92.5
中铁十一局集团有限公司	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	投标报价	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8
	施工组织设计评审	77.46	71.5	81.5	81	75.5	77.78	87
中铁十四局集团有限公司	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	投标报价	99.45	99.45	99.45	99.45	99.45	99.45	99.45
	施工组织设计评审	78.46	76	89	86	89	88.12	91.5
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.88	95.88	95.88	95.88	95.88	95.88	95.88
	投标报价	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07
	施工组织设计评审	99.98	98	85.5	90	90.5	93.35	93.5
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5
	施工组织设计评审	77.4	79	92.5	89.5	90.5	80.45	93

北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94
	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	施工组织设计评审	78.41	73.5	83	81.5	86.5	74.34	90.5



