北京中土

大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘

技术报告书

项目名称：大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘

开发主体：北京兴创投资集团有限公司

项目坐落：北京市大兴区

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2026 年 07 月 20 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 …… 1

测绘说明 …… 2

测绘成果

一．大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘(平面图) 3

二．测绘情况汇总表（表 1）…… 4

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)…… 5

四．界桩坐标成果表（表 3）…… 6、7

五．项目现场照片…… 8、9

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

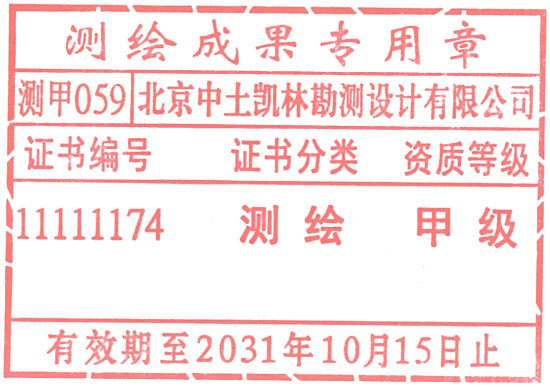
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京兴创投资集团有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 于博、吴利真 对项目进行了实地测量，由 刘保蛋 内业编制完成，并由 谢 科 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京兴创投资集团有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于大兴区生物医药基地东配套区D组团DX00-0505-0022、0031地块地上物测绘，用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘,实测该项目总占地总面积为80971.506平方米,其中建设用地面积80971.506平方米，代征绿地面积 / 平方米，展绘界桩点22个、高程点53个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

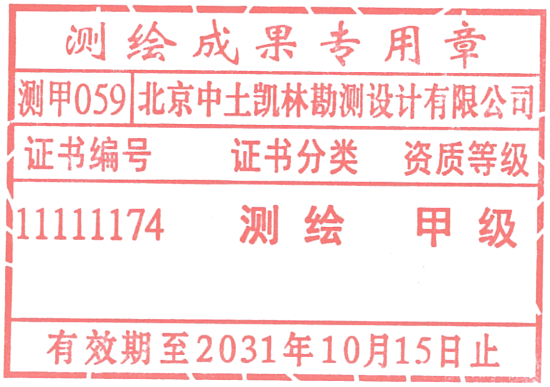
四、测绘日期：2026 年 07 月 20 日

五、 委托方名称：北京兴创投资集团有限公司

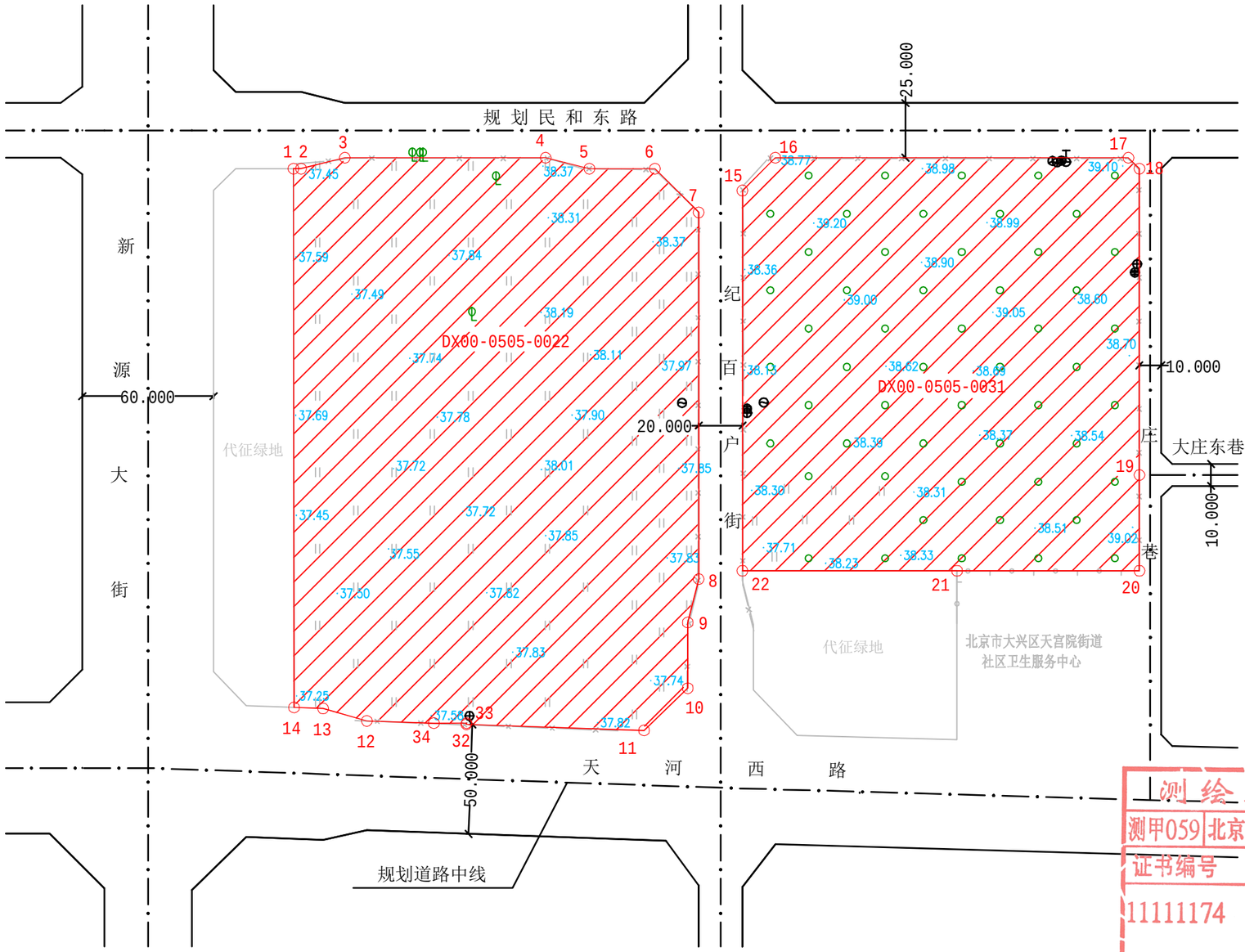
委托方地址：北京市大兴区

委托方经办人：徐彤彤

委托方电话：17710823261



大兴区生物医药基地东配套区D组团DX00-0505-0022、0031地块地上物测绘(平面图)



测绘成果专用章

测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11111174 测绘 甲级

有效期至2031年10月15日止

图 例

	建设用地范围线		栅 栏		
	铁丝网		上水井		
·37.55	高程注记		雨水井		
	围 挡		行 树		
	独立树		通信井		
	消防栓		污水井		
	林 地		荒 草		燃气井

单 位:米

图幅号:Ⅲ-1-5-[23]

坐 落:大兴区生物医药基地

项目名称	大兴区生物医药基地东配套区D组团DX00-0505-0022、0031地块地上物测绘	用地总面积	80971.506平方米
开发主体	北京兴创投资集团有限公司	建设用地面积	80971.506平方米
项目编号	2026-普测-047	代征绿地面积	/
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2026年07月20日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：于博、吴利真 绘图员：刘保蛋 检查员：谢 科

测绘情况汇总表

（表 1）

项目名称：大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘

项目名称	大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘											项目坐落	大兴区生物医药基地					
开发主体	北京兴创投资集团有限公司											测绘日期	2026.07.20					
项目基本情况	占地总面积	80971.506 ㎡										建设用地性质						
		建设用地面积	80971.506 ㎡															
	其中	代征道路面积	0															
		代征绿地面积	0															

项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	电缆桩	中水井	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	燃气井	燃气桩	路标	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	3	2	0	0	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	3	2	0	0	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图

未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内总建筑面积	进入项目范围内总建筑占地面积	进入代征绿地内总建筑面积	进入代征绿地内总建筑占地面积
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）					

土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，地势比较平坦。			
宗地四至	东：	大庄巷	南：	北京市大兴区天宫院街道社区卫生服务中心
	西：	新源大街	北：	规划民和东路
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：规自（大）测字号			

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测 绘 甲 级
有效期至2031年10月15日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

（表 2）

项目名称：大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块
地形及地上物测绘

(单位：㎡)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入代征绿地内的建筑面积	进入代征绿地内的建筑占地面积	实际用途(仅供参考)
本页小计							

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

（表 3）

项目名称：大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	497080.489	280770.526			
			3.511		
2	497084.000	280770.526			
			20.615		
3	497104.000	280775.523			
			91.745		
4	497195.745	280775.511			
			20.616		
5	497215.745	280770.508			
			30.000		
6	497245.745	280770.504			
			28.286		
7	497265.745	280750.501			
			167.610		
8	497265.745	280582.891			
			20.460		
9	497260.745	280563.052			
			30.018		
10	497260.745	280533.034			
			27.810		
11	497240.745	280513.710			
			81.275		
32	497159.518	280516.506			
			0.585		
33	497159.641	280517.078			
			14.987		
34	497144.655	280517.018			
			30.673		
12	497114.000	280518.073			
			20.794		
13	497094.000	280523.764			
			13.245		
14	497080.763	280524.220			
			246.306		DX00-0505-0022
1	497080.489	280770.526			

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

填表员：刘保蛋　　检查员：谢 科　　2026 年 07 月 20 日

界桩坐标成果表

（表 3）

项目名称：大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
15	497285.745	280760.500			
			21.213		
16	497300.745	280775.500			
			161.403		
17	497462.147	280775.500			
			7.071		
18	497467.147	280770.500			
			140.020		
19	497467.147	280630.480			
			43.791		
20	497467.147	280586.689			
			83.325		
21	497383.822	280586.689			
			98.078		
22	497285.745	280586.689			
			173.811		
15	497285.745	280760.500			DX00-0505-0031

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

填表员：刘保蛋　　检查员：谢 科　　2026 年 07 月 20 日

项目建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目内林地



项目内林地

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

项目建设用地现场照片



项目燃气井



项目内通信井



项目内铁丝网



项目内雨水井



项目内污水井



项目内上水井

测绘成果专用章
测甲059 北京中土创林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止