海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程中标候选人公示中标候选人公示（招标项目编号： S110000A001044960002 ）

海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程 （招标项目编号： S110000A001044960002 ），建设单位名称： 北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处 ，建设地点： 北京市 海淀区 海淀区北太平庄街道蓟门里小区 ，评标日期： 2026-11-18 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中土华建(北京)建设集团有限公司	93.23
2	北京新兴达信建筑工程有限公司	90.46
3	北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	85.94

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中土华建(北京)建设集团有限公司	田莉	中华人民共和国一级建造师注册证书(京1112017201747157)	1、太原科技大学(新校区)校内提升改造综合工程；2、第三人民医院院内附属设施升级改造项目。
2	北京新兴达信建筑工程有限公司	廉玉霞	中华人民共和国一级建造师注册证书(京1112016201741935)	1、房山区拱辰街道大南关村铁路南侧新建道路管线工程项目；2、北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期 I-33 组团土地一级开发项目、弘礼街(永兴河北路-升平路)道路及市政工程现状给水资源线路拆改移工程。
3	北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	高世魁	中华人民共和国一级建造师注册证书(京1112016201746051)	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中土华建(北京)建设集团有限公司	马伶伶	中华人民共和国二级建造师注册证书(京2112023202388864)	凤凰山森林公园提升改造与生态修复工程
2	北京新兴达信建筑工程有限公司	王中宝	中华人民共和国二级建造师注册证书(京2112023202500278)	北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期 I-33 组团土地一级开发项目、弘礼街(永兴河北路-升平路)道路及市政工程现状给水资源线路拆改移工程
3	北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	杜立新	中华人民共和国一级建造师注册证书(京1112015201534214)	英诺美迪国际医疗产业园

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中土华建(北京)建设集团有限公司	完全响应
2	北京新兴达信建筑工程有限公司	完全响应
3	北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中土华建(北京)建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级
		业绩	1、凤凰山森林公园提升改造与生态修复工程；2、第三人民医院院内附属设施升级改造项目。
2	北京新兴达信建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级
		业绩	1、房山区拱辰街道大南关村铁路南侧新建道路管线工程项目；2、北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期 I-33 组团土地一级开发项目、弘礼街(永兴河北路-升平路)道路及市政工程现状给水资源线路拆改移工程。
3	北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：qianbc@ck.citic.com，联系人：钱柏丞；联系电话：18901088300。

被否决的投标人： 中鼎建工(北京)建设工程有限公司 被否决的投标人： 北京安顺泰达建设工程有限公司 被否决的投标人： 中垚远达(北京)建筑工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 010-88487209

五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处	招标代理机构：中信国际招标有限公司
地　　址：文慧园68号	地　　址：东三环中路59号京城机电大厦A座17层1710室
联 系 人：王景贵	联 系 人：王瑶琳
电　　话：010-82210633	电　　话：18901088300
电子邮件：/	电子邮件：qianbc@ck.citic.com

六、开评、评标情况

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（蓟门里小区）雨污及部分热力工程

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京安顺泰达建设工程有限公司	10845711.9	231	合格	张胜林
2	北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	10717480.85	231	合格	高世魁
3	北京新兴达信建筑工程有限公司	10769408.47	231	合格	廉玉霞
4	中鼎建工(北京)建设工程有限公司	10721506.45	231	合格	邵齐
5	中土华建(北京)建设集团有限公司	10827109.39	231	合格	田莉
6	中垚远达(北京)建筑工程有限公司	10918984.31	231	合格	关维国

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中鼎建工(北京)建设工程有限公司	形式评审步骤废标，废标原因：投标函签字盖章，专家1，法定代表人或委托代理人CA电子印章未盖；投标函签字盖章，专家2，没有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，不符合招标文件要求；投标函签字盖章，专家3，投标函没有加盖个人CA电子印章；投标函签字盖章，专家4，投标函缺法定代表人电子印章；投标函签字盖章，专家5，投标函未加盖法定代表人或委托代理人个人CA电子印章；投标函签字盖章，专家6，法定代表人电子印章缺失，格式不符合要求；投标函签字盖章，专家7，没有法定代表人电子印章
2	北京安顺泰达建设工程有限公司	形式评审步骤废标，废标原因：投标文件格式，专家1，投标函质量标准未填，施工现场安全生产标准化管理目标错填为合格等级；投标文件格式，专家2，文件格式要求投标函加盖个人CA电子印章，投标单位加盖物理章， 不符合格式要求；投标文件格式，专家3，文件格式要求投标函加盖个人CA电子印章，加盖物理章， 不符合格式要求。；投标文件格式，专家4，投标函质量标准漏填；投标文件格式，专家5，投标函内容未填写工程质量标准，施工现场安全生产标准化管理目标填写错误；投标文件格式，专家6，招标文件要求投标函加盖个人CA电子印章，而不是加盖法人物理章， 不符合格式要求；投标文件格式，专家7，投标函质量标准漏填、施工现场安全标准化指标填错
3	中垚远达(北京)建筑工程有限公司	资格评审步骤废标，废标原因：财务要求，专家1，未提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；财务要求，专家2，未提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；财务要求，专家3，未按1.4.1（2）要求提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告，也未能提供银行开具的资信证明原件；财务要求，专家4，未提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告、资信证明、验资证明；财务要求，专家5，未提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；财务要求，专家6，未提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；财务要求，专家7，未提供经会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；其他要求，专家1，小微企业声明函未填写内容；其他要求，专家2，小微企业声明函未填写内容；其他要求，专家3，未按1.4.1（5）3）的要求提供《小微企业声明函》；其他要求，专家4，小微企业声明函，未填写内容。；其他要求，专家5，未按照招标文件要求填写《小微企业声明函》；其他要求，专家6，小微企业声明函未填写内容；其他要求，专家7，小微企业声明函未填写内容”

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中土华建(北京)建设集团有限公司	施工组织设计评分	22.00	26.00	26.00	23.10	23.90	23.00	27.90
	项目管理机构评分	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	其他因素评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	58.45	58.45	58.45	58.45	58.45	58.45	58.45
北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司	施工组织设计评分	25.00	25.50	25.00	22.80	25.00	22.00	25.20
	项目管理机构评分	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	其他因素评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	报价评审	59.00	59.00	59.00	59.00	59.00	59.00	59.00
北京新兴达信建筑工程有限公司	施工组织设计评分	23.00	23.00	24.00	21.70	23.10	24.00	24.40
	项目管理机构评分	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
	其他因素评审	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	报价评审	59.96	59.96	59.96	59.96	59.96	59.96	59.96