国家林业和草原局林调社区12号院1-4号楼综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044855002 ）

国家林业和草原局林调社区12号院1-4号楼综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001044855002 ），建设单位名称： 国家林业和草原局机关服务中心 ，建设地点： 北京市 东城区 和平里东街12号院 ，评标日期： 2026-11-06 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 国家林业和草原局林调社区12号院1-4号楼综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 国家林业和草原局林调社区12号院1-4号楼综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	89.02
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	81.00
3	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	76.10

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	万成兴	一级注册建筑师(20021102229)	业绩一：通州区2024年第二批

				老旧小区综合整治项目一标段（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩二：月坛北小街3号楼、地兴居二巷 8、9号楼老旧小区综合整治项目；
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	徐轶男	一级注册建筑师（20111104038）	业绩一：第三批央

企在京老旧小区综合整治项目（标包七）设计：业绩二：海淀区2024年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道等5个街镇）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

业绩三：海淀区2023年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道等）（方案设计、初步设计、施工图设计）；

业绩四：海淀区2022年老旧小区综合整治项目（甘家口街

				道)(方案设计、初步设计、施工图设计)。
3	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	姜卫东	一级注册建筑师(20031300459)	业绩一：北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程——北七家镇名流花园小区 业绩二：昌平区“十四五”老旧小区综合整

治工程设计（第一包）业绩三：2021年大兴区高米店街道老旧小区综合整治项目金惠园二里、康颐园、兴涛园、郁花园二里、郁花园一里小区（方案设计、初步设计、施

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	甘彤	一级注册建筑师(20011101994)	业绩一：第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百五十四)(西城区展览路街道)工程总承包(EPC)工图设计)

				（一标段）：
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	周晓帆	一级注册建筑师(20191105668)	/
3	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	李洪江	一级注册建筑师(20101300731)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
3	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩一：通

州区2024年第二批老旧小区综合整治项目一标段(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩二：第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百五十四)(西城区展览路街道)工

程总 承包(EPC)(一标段)；业绩三：海淀区2024年老旧小区综合整 治项目(紫竹院街道等3个街道)方案、初步、施工图设计：业绩四：第三批央企在京老旧小区综合 整治项目(标包

二百三十九）（密云区溪翁庄镇）（全过程工 程咨询项目）；业绩五：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十三）（西城区 展览路街道、新街口街道、德胜街

			道、广外街道）（全过程工程咨询项目）；业绩六：集团在京老旧小区综合整治项目改造设计。
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	业绩一：中国北方车辆研究所第三批央企在京

老旧小区综合整治项目(标包七)(丰台区北宫镇槐树岭四号院、丰台区北宫镇杜家坎九号院)(建筑师负责制)设计项目；

业绩二：海淀区2024年老旧小区综合整治项目(羊坊店街道

等4个街镇)(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩三：海淀区2023年老旧小区综合整治项目(羊坊店街道等)(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩四：海淀区2022年

老旧小区综合整治项目（甘家口街道）(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩五：2024年西潞街道老旧小区改造项目设计；业绩六：昆明市官渡区2025年老旧小区提升

			改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（二标段）；
3	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩一：2021年大兴区高米店街道老旧小区综合整治项目金惠园二里、康颐园、兴

涛园、郁花园二里、郁花园一里小区(方案设计、初步设计、施工图设计）业绩二：昌平区2023年批次天通苑南街道老旧小区综合整治工程设计 业绩三：北京市海淀区学院路37号院

106号楼等5栋楼综合整治项目设计 业绩四：昌平区“十四五”老旧小区综合整治工程设计(第一包)

二、提出异议的渠道和方式

001 国家林业和草原局林调社区12号院1-4号楼综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。电子邮箱：guzhenbin@hhgzbj.com,联系人：孙女士； 联系电话：010-58075080； 地址：北京市丰台区日月天地A-902

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：国家林业和草原局机关服务中心

地址：北京市东城区和平里东街18号

联系人：赵妍晰

电话：010-84238324

电子邮件：/

招标代理机构：中华国招（北京）工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区汽车城A-902

联系人：谷振彬

电话：13810687064

电子邮件：/

六、开评、评标情况

001 国家林业和草原局林调社区12号院1-4号楼综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	936000	60	合格	徐轶男
2	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	994500	60	合格	姜卫东
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	982800	60	合格	王生南
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	1055000	60	合格	万成兴
5	中国建筑设计研究院有限公司	1134900	60	合格	尚佳

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

废标	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国建筑标准设计研究院有限公司	技术评审	71.40	79.90	74.80	73.44	79.05
	商务评审	4.75	5.00	4.70	4.65	4.90
	报价评审	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
中国建筑设计研究院有限公司	技术	53.55	49.30	62.05	54.06	58.65

	评审					
	商务评审	4.08	4.63	4.33	4.13	4.53
	报价评审	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
	技术评审	65.03	54.40	56.95	64.69	70.55
北京国科天创建筑设计院有限责任公司	商务评审	4.45	4.50	4.10	4.20	4.65
	报价评审	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40
北京城建设计发展集团股份有限公司	技术评审	69.28	72.25	64.60	67.58	69.70

	商务评审	4.75	5.00	4.45	4.90	4.90
	报价评审	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60
北京炎黄联合国际工程设计有限公司	技术评审	56.10	51.85	56.10	52.96	59.50
	商务评审	4.35	4.60	4.10	4.15	4.55
	报价评审	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10