马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0309地块)(0309-1#住宅等34项)弱电工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

开发区马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(施工二标段)已由北京经济技术开发区管理委员会以京技管（审）〔2023〕95号批准建设，建设单位为北京亦庄国际开发建设集团有限公司,建设地点为亦庄新城南部YZ00-0606-0309地块，北至辛四路、南至景盛南五街、西至环科东一路、东至环科东二路。,建设资金来自政府投资（地方）,出资比例为100%。

该整体工程建设所需的马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0309地块)(0309-1#住宅等34项)弱电工程已具备招标条件,招标人为北京博大经开建设有限公司,招标代理机构为 北京泽贤工程咨询有限责任公司,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0309地块)(0309-1#住宅等34项)弱电工程

2.2本专业分包工程的建设规模173900.24平方米合同估算价1178.19（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点亦庄新城0606街区0309地块

2.4本专业分包工程的计划工期149日历天

2.5本专业分包工程的招标范围图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的弱电工程，包括不限于视频监控系统、可视对讲门禁系统、家居报警系统、电子围栏周界报警系统、停车场管理系统、UPS不间断电源系统、综合布线系统、室外管网系统、电梯五方对讲系统、人防救护站呼叫对讲系统、建筑设备监控系统、有线电视系统等中的设备、材料等的供应、管线敷设、设备安装调试及验收等工作（包括从电源点接电），室外视频监控立杆。

2.6其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____11____月____10____日____16____时____00____分至____2026____年____11____月____16____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____11____月____23____日____16____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：__北京经济技术开发区开发建设局__。

11. 联系方式

招 标 人： 北京博大经开建设有限公司

地　　址： 北京市北京经济技术开发区景园北街2号25楼

联 系 人： 侯跃峰

电　　话： 010-67856949

传　　真： 010-67856949

电子邮件： /

招标人项目负责人：侯跃峰

招标人项目负责人联系电话：13241884924

招标代理机构： 北京泽贤工程咨询有限责任公司

地　　址： 北京市北京经济技术开发区荣华中路8号院10号楼1703室

联 系 人： 宋林琳

电　　话： 18067123408

传　　真： /

电子邮件： zexianwubu@126.com

招标人内部纪检监督联系方式：13241884924

受理异议的联系人和联系方式：　侯跃峰　13241884924

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 10 日