大兴新城DX00-0201-0607地块（市场路二期项目）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044769002 ）

大兴新城DX00-0201-0607地块（市场路二期项目）（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001044769002 ），建设单位名称： 北京大兴发展国有资本投资运营集团有限公司 ，建设地点： 北京市 大兴区 林校路街道 ，评标日期： 2026-11-24 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 大兴新城DX00-0201-0607地块（市场路二期项目）（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 大兴新城DX00-0201-0607地块（市场路二期项目）（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	88.29
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	84.92
3	北京中帝恒成建筑设计有限公司	75.70

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	刘伟	一级注册建筑师(20151104800)	1.首钢二通厂配套小学一体化建设项目-装修工程 （设计），总建筑面积16557.53平方米；2.大厂幸福学校综合楼建设项目，总建筑面积13943.73；3.电子城精装修项目设计 （2025），总装修面积20000平方米；4.北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目二期3#生产厂房项目设计，总建筑面积30886平方米；

2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	李树靖	一级注册建筑师(20073201285)	1.大兴区第一中学东校区改造工程(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)，建筑总面积44772.64平方米，本次改造面积34048.00平方米；2.北京友谊宾馆5号楼装修改造项目，总建筑面积16274.50 ㎡；3.固安县益民佳苑安置房项目，建筑面积约193000平米；
3	北京中帝恒成建筑设计有限公司	王广伟	一级注册建筑师(20191105348)	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	刘伟	一级注册建筑师(20151104800)	1.首钢二通厂配套小学一体化建设项目-装修工程 （设计），总建筑面积16557.53平方米；2.大厂幸福学校综合楼建设项目，总建筑面积13943.73；3.电子城精装修项目设计 (2025)，总装修面积20000平方米；4.北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目二期3#生产厂房项目设计，总建筑面积30886平方米；
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	李树靖	一级注册建筑师(20073201285)	1.大兴区第一中学东校区改造工程(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)，建筑总面积44772.64平方米，本次改造面积34048.00平方米；2.北京友谊宾馆5号楼装修改造项目，总建筑面积

				16274.50 ㎡；3.固安县益民佳苑安置房项目，建筑面积约193000平米；
3	北京中帝恒成建筑设计有限公司	王广伟	一级注册建筑师(20191105348)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	完全响应招标文件要求；
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	完全响应招标文件要求；
3	北京中帝恒成建筑设计有限公司	完全响应招标文件要求；

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	资质	建筑工程甲级
		业绩	1.山西转型综合改革示范区晋中开发区农产品电商产业园装修改造总承包，总建筑面积 126443. 08平方米；2.北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目，总建筑面积15330.71平方米；3.十田县群众体育中心，总投资额:13210 万元；4.银川苏银产业园新氢动力厂房设计，14860㎡；
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1.方正园B 区项目，建筑规模32 万㎡；2.大厂幸福学校综合楼建设项目，建筑规模1.25 万㎡；
3	北京中帝恒成建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1.北京市房山区黄辛庄农贸市场工程设计，总建筑面积16503.9 平方米；2.北京理工大学老旧小区改造项目设计，改造面积25042.4 平方米；

二、提出异议的渠道和方式

001 大兴新城DX00-0201-0607地块（市场路二期项目）（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 将盖章版扫描件发送至代理机构的邮箱，后通知代理机构工作人员，将纸质版送至招标代理公司。联系电话：13810836233.

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京大兴发展国有资本投资运营集团有限公司	招标代理机构： 当代绿建工程造价咨询(北京)有限公司
地址： 北京市大兴区源和南路1号院二区A5栋	地址： 北京市东城区香河园街1号万国城MOMA10号楼当代节能大厦三层
联系人： 信爱迪	联系人： 魏丁旺
电话： 81292668	电话： 13810836233
电子邮件：	电子邮件：

六、开评、评标情况

001 大兴新城DX00-0201-0607地块（市场路二期项目）（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	3390000	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	吴波

2	北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司	3467300	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	孙明军
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	3449628	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	刘伟
4	北京中帝恒成建筑设计有限公司	3500000	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工	王广伟

				程实际需要	
5	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	3520000	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	李树靖

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司	技术评审	59.50	54.23	37.40	68.00	56.95	58.74	65.45
	商务评审	4.05	3.90	4.00	4.05	4.15	3.99	4.17
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北京中帝恒成建筑设计有限公司	技术评审	61.20	56.10	46.75	69.70	56.95	78.29	72.08

	商务评审	3.15	3.10	3.30	3.20	2.90	3.36	3.31
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	技术评审	62.90	73.44	73.10	73.10	73.95	81.69	81.69
	商务评审	4.25	4.60	4.55	4.30	4.30	4.86	4.80
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北京城建设计发展集团股份有限公司	技术评审	69.70	61.71	22.95	70.55	66.30	62.99	69.53
	商务评审	4.55	4.60	4.90	4.45	4.45	4.30	4.38
	报价评审	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
绿盟(北京)国际工程设计有限公司	技术评审	65.45	71.23	68.00	78.20	65.45	79.56	76.84
	商务评审	3.75	3.70	3.70	3.85	3.50	4.28	3.93
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00

吕琳琳