国子监街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建一期项目保护性修缮和恢复性修建工程（第三标段永康胡同11号院等18处院落）施工中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042350002）

国子监街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建一期项目保护性修缮和恢复性修建工程（第三标段永康胡同11号院等18处院落）施工（招标项目编号：101F0SG202600023），建设单位名称：北京首开东成城市更新建设运营有限公司，建设地点：东城区东城区安定门街道国子监街区，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定国子监街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建一期项目保护性修缮和恢复性修建工程（第三标段永康胡同11号院等18处院落）施工 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

国子监街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建一期项目保护性修缮和恢复性修建工程（第三标段永康胡同11号院等18处院落）施工：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房修一建筑工程有限公司	98.16
2	北京住总第四开发建设有限公司	88.95
3	北京博大经开建设有限公司	87.40

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	李皓晨	二级建造师注册证书，编号：京2112013201434641	/
2	北京住总第四开发建设有限公司	刘辉	一级建造师注册证书，编号：京1112009200915052	/
3	北京博大经开建设有限公司	边新瑞	一级建造师注册证书，编号：京1112015201636131	项目名称：北京经济技术开发区13C3地块综合体建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	史强	中级工程师 ZGC05127749	/
2	北京住总第四开发建设有限公司	李磊	高级工程师 ZGB08037850	/
3	北京博大经开建设有限公司	王洪勋	高级工程师 ZGB08000741	1、项目名称：北京经济技术开发区X84R3地块自住型商品房项目 2、项目名称：亦庄数字电视产业园配套标准工业厂房

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房修一建筑工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京住总第四开发建设有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京博大经开建设有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：北京市丰台区地铁九号线 花乡站造甲村土地一级开发项目FT0 0-1516-6031、 FT00-1514-6039地块R2二类居住用地项目 2、延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目 Y Q 1 0-0 4 0 0-0 0 2 6地块（回迁安置房项目） 3、顺义区牛栏山镇原涤纶厂及维尼纶厂生活区棚户区改造土地开发项目回迁安置房工程（1 #住 宅楼等 3项）
2	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：光源里棚户区改造项目C1地块施工总承包工程 2、项目名称：北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目 3、项目名称：北 京市顺义区顺义新城第3 1街区SY00-

			3101-0809地块A334托幼用地项目
3	北京博大经开建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：北京火箭大街建设工程项目 2、项目名称：北汽新能源高端智能生态工厂定制厂房工程（一标段） 3、项目名称：投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）网上提出，联系人：李佳佳，联系电话：13381082367，邮箱：bjwz_zb@163.com。
被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城市建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京首开东成城市更新建设运营有限公司
地址：北京市东城区沙滩后街22号1幢4205室
联系人：岳金星
电话：010-84050560
电子邮件：/
招标代理机构： 北京伟泽工程项目管理有限公司
地址：北京市经济技术开发区地盛北街1号院32号楼3层
联系人：李佳佳
电话：13381082367
电子邮件：bjwz_zb@163.com

六、开标、评标情况

国手监街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建一期项目保护性修缮和恢复性修建工程（第三标段永康胡同11号院等18处院落）施工：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第三建筑工程有限公司
2	北京住总第四开发建设有限公司
3	北京房修一建筑工程有限公司
4	北京博大经开建设有限公司
5	北京城乡中昊建设有限责任公司
6	北京华邑建设集团有限公司
7	北京东兴建设有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	25963574.04	500	合格	边新瑞
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	25950579.8	500	合格	田帅
3	北京东兴建设有限责任公司	25946432.21	500	合格	张超
4	北京房修一建筑工程有限公司	25867980.23	500	合格	李皓晨
5	北京华邑建设集团有限公司	25944927.85	500	合格	房学体
6	北京市第三建筑工程有限公司	25957922.46	500	合格	王莹
7	北京住总第四开发建设有限公司	25953156.68	500	合格	刘辉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京东兴建设有限责任公司	信誉评审	81	81	81	81	81	81	81
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	49	35.5	52.5	35	57	71.5	48.5
北京住总第四开发建设有限公司	信誉评审	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	81	68	71	67	82.5	92.5	67
北京华邑建设集团有限公司	信誉评审	72	72	72	72	72	72	72
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	53	46	54.5	31	63.5	77	43.5
北京博大经开建设有限公司	信誉评审	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	78.5	62.5	60	56	80	79.5	69
北京城乡中昊建设有限责任公司	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	44.5	39	52.5	31.5	61.5	66	36
北京市第三建筑工程有限公司	信誉评审	91.07	91.07	91.07	91.07	91.07	91.07	91.07
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	51.5	42	57	35.5	61	72	42.5
北京房修一建筑工程有限公司	信誉评审	90.61	90.61	90.61	90.61	90.61	90.61	90.61
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	97	79.5	96.5	94.5	95	99	92.5