大兴区天宫院街道老旧小区配套设施工程（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045138001 ）

大兴区天宫院街道老旧小区配套设施工程（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045138001 ），建设单位名称： 北京市大兴区天宫院街道办事处 ，建设地点： 北京市 大兴区 天宫院街道辖区内 ，评标日期： 2026-10-30 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 大兴区天宫院街道老旧小区配套设施工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 大兴区天宫院街道老旧小区配套设施工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京宏图华构建筑设计有限公司	85.68
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	79.55
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	77.30

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京宏图华构建筑设计有限公司	陈雷	一级注册建筑师(20191105397)	业绩1：2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目（设计）； 业绩2：大兴区林校路街道2022年老旧小区综合整治项目； 业绩3：2023年大兴区林校路街道老旧小区综合整治项目（设计）；业绩4：清源街道康顺园小区综合整治提升项目（设计）； 业绩5：北京八中亦庄分校东校区（三羊小学）改扩建项目（方案设计：初步设计：施工图设计：建筑师负责制）； 业绩6：大兴区清源街道2023年老旧小区综合整治项目（设计）。
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	李树靖	一级注册建筑师(20007201285)	业绩1、呼和浩特市回民区2024年城镇老旧小区改造项目设计二标段；业绩2、银河湾住宅小区项目
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	徐丽鑫	一级注册建筑师(20241108233)	业绩1、昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目； 业绩2、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点 DX05-0101-6008地块供地项目； 业绩3、北京市密云区十里堡镇王各庄棚户区改造项目MY00-0500-0001地块R2二类居住用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京宏图华构建筑设计有限公司	宁兰芬	一级注册建筑师(20251108844)	业绩1：2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目（设计）； 业绩2：大兴区林校路街道2022年老旧小区综合整治项目； 业绩3：2023年大兴区林校路街道老旧小区综合整治项目（设计）；业绩4：清源街道康顺园小区综合整治提升项目（设计）； 业绩5：北京八中亦庄分校东校区（三羊小学）改扩建项目（方案设计：初步设计：施工图设计：建筑师负责制）； 业绩6：大兴区清源街道2023年老旧小区综合整治项目（设计）。
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	王亚涛	一级注册建筑师(20084410884)	潘家园老旧小区综合整治项目（松六小区、松东一小区等）工程设计服务-二标段
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	曹玉琪	一级注册建筑师(20211106649)	业绩1、昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造土地开发B地块项目CP01-0201-0001、0002、0009地块供地项目； 业绩2、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京宏图华构建筑设计有限公司	完全响应
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	完全响应
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京宏图华构建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩1：2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目（设计）； 业绩2：大兴区林校路街道2022年老旧小区综合整治项目； 业绩3：2023年大兴区林校路街道老旧小区综合整治项目（设计）；业绩4：清源街道康顺园小区综合整治提升项目（设计）； 业绩5：北京八中亦庄分校东校区（三羊小学）改扩建项目（方案设计：初步设计：施工图设计：建筑师负责制）； 业绩6：大兴区清源街道2023年老旧小区综合整治项目（设计）。
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级

			业绩	业绩1、潘家园老旧小区综合整治项目（松六小区、松东一小区等）工程设计服务-二标段； 业绩2、呼和浩特市玉泉区2022年老旧小区建筑主体改造和基础配套改造工程设计一标段； 业绩3、呼和浩特市玉泉区2023年阳光小区等78个老旧小区改造工程设计一标段； 业绩4、威县·宗州华府住宅小区项目； 业绩5、东汉村城中村改造工程建设项目一期（设计、采购、工程）EPC总承包项目。
3	北京市建筑工程设计有限责任公司		资质	建筑行业（建筑工程）甲级
			业绩	业绩1、兴盛街187、189号院地下车库维修改造项目； 业绩2、北京市房山区良乡大学城拓展东区FS00-0125-0008地块二类城镇住宅用地、FS00-0125-0004地块幼儿园用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 业绩3、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目； 业绩4、昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造土地开发B地块项目CP01-0201-0001、0002、0009 地块供地项目。

二、提出异议的渠道和方式

001 大兴区天宫院街道老旧小区配套设施工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件。接受异议的邮箱：bjbygczx2024@163.com，联系人及电话：张祖赏 010-69251098

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京市大兴区天宫院街道办事处	招标代理机构： 北京博园工程咨询有限公司
地址： 北京市大兴区北京市大兴区庆祥南路29号院	地址： 北京市大兴区北京市大兴区义和庄东路临5号4层818室
联系人： 王思淼	联系人： 张祖赏
电话： 61250591	电话： 13522042031
电子邮件： /	电子邮件： bjbygczx2024@163.com

六、开评、评标情况

001 大兴区天宫院街道老旧小区配套设施工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京宏图华构建筑设计有限公司	1035400	30	合格	陈雷
2	北京时代鑫建筑设计有限公司	977500	30	合格	李玉斌
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	1191840	30	合格	徐丽鑫
4	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	921900	30	合格	刘伟
5	北京中景世纪工程设计有限公司	1150500	30	合格	王斌斌
6	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	1102500	30	合格	李树靖

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京中景世纪工程设计有限公司	技术评审	62.90	71.40	63.75	66.30	68.00	51.00	68.00
	商务评审	4.10	4.75	4.10	4.35	4.60	3.80	4.55
	报价评审	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	技术评审	63.75	62.90	64.60	56.95	72.25	51.00	66.30
	商务评审	4.00	4.70	4.05	4.35	4.55	3.80	4.60
	报价评审	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
北京宏图华构建筑设计有限公司	技术评审	70.55	62.05	62.05	68.85	73.10	85.00	76.93
	商务评审	4.00	4.75	4.05	4.40	4.45	4.90	4.65
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京市建筑工程设计有限责任公司	技术评审	77.35	68.85	73.10	74.80	70.55	49.30	67.58
	商务评审	4.00	4.15	3.75	4.00	3.80	3.50	4.15
	报价评审	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60

北京时代鑫建筑设计有限公司	技术评审	73.10	66.30	59.50	53.55	69.70	51.00	67.15
	商务评审	4.15	4.70	4.10	4.35	4.35	3.80	4.60
	报价评审	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40
绿盟(北京)国际工程设计有限公司	技术评审	64.60	62.90	59.50	62.90	69.70	64.60	72.68
	商务评审	4.00	4.70	4.05	4.35	4.25	4.00	4.60
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00