翠景西街（九棵树西路-九棵树中路）道路工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程翠景西街（九棵树西路-九棵树中路）道路工程已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改（审）〔2026〕158号批准建设，招标人为北京通州房地产开发有限责任公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%,招标代理机构为 汇信(北京)工程管理有限公司 ，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 九棵树街道，西起九棵树西路，东至九棵树中路

2.2 本工程的建设规模 道路工程：道路长度约为788.749 米，城市支路，规划红线宽度25米；雨水工程：新建φ500～φ2000 毫米雨水管道，干线长约745 米，景观水系5φ1000 毫米钢筋混凝土管预埋管长约250 米，支线长约110 米，总长约1105 米 ；污水工程：新建φ400 毫米污水管道，干线长约590 米，支线长约100米，总长约690 米 ；供水工程：新建DN300 毫米供水管道，干线长约804 米，支线长约100米，总长约904 米；再生水工程：新建DN200 毫米再生水管道，干线长约816 米，支线长约179 米，总长约995 米；电力工程：新建12φ150+2φ150 毫米电力管道，干线长约783 米，支线长约123米，总长约906 米 合同估算价 2907.01 （万元）

2.3 本工程的计划工期 266 日历天

2.4 本工程招标范围 按建设单位要求完成该项目全部施工工作，包括但不限于设计图纸范围全部内容的道路工程及随路实施交通、绿化、照明、雨水、污水、给水、再生水、电力等工程以及建设单位要求的其他相关工作。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近5年（2021年11月27日至2026年11月26日）已竣工的单项合同额在2000万元及以上或道路长度600米及以上的市政道路工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： 提供近3年（2023年11月27日至2026年11月26日）企业未被责令停业的、未

被暂停或取消投标资格的、财产未被接管、冻结，非破产状态且没有骗取中标或严重违约或施工出现重大工程质量、安全问题承诺书加盖企业公章及法定代表人签字原件的扫描件。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 26 日 17 时 00 分至 2026 年 12 月 01 日 17 时 00 分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 12 月 07 日 09 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

9.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 通州区住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 北京通州房地产开发有限责任公司

地　　址： 北京市通州区日新路曹园逸家3号

联 系 人： 张俊梅

电　　话： 010-69546198

电子邮件： /

招标人项目负责人：张俊梅

招标人项目负责人联系电话：010-69546198

招标人内部纪检监督联系方式：010-69541504

受理异议的联系人和联系方式： 张俊梅010-69546198

招标代理机构： 汇信(北京)工程管理有限公司

地　　址： 北京市经济技术开发区亦庄云时代B2座-18层

联 系 人： 魏芳

电　　话： 13522813521

电子邮件： huixin6283@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 26 日