大兴区旧宫镇老旧小区配套设施工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045097001）

大兴区旧宫镇老旧小区配套设施工程（招标项目编号：230F0SG202600067），建设单位名称：北京市大兴区旧宫镇人民政府，建设地点：大兴区旧宫镇辖区内，评标日期：2026年11月27日，经评标委员会评审，确定大兴区旧宫镇老旧小区配套设施工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴区旧宫镇老旧小区配套设施工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	亮堂建设集团有限公司	94.29
2	京开建设集团有限公司	90.88
3	戴工建设集团有限公司	90.26

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	亮堂建设集团有限公司	马玉宝	一级建造师注册证书：京1372004200808521	/
2	京开建设集团有限公司	马国	一级建造师注册证书：京1112022202407878	总社职工单身宿舍维修改造
3	戴工建设集团有限公司	胡淑文	一级建造师注册证书：京1112010201016919	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	亮堂建设集团有限公司	赵庆钢	高级工程师：02201821665	三里屯街道老旧小区综合整治工程(幸福二村小区10号楼、13号楼、15-17号楼)
2	京开建设集团有限公司	宋新	高级工程师：ZGB00046026	/
3	戴工建设集团有限公司	刘艳贞	高级工程师：鲁170832150489	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	亮堂建设集团有限公司	满足招标文件要求
2	京开建设集团有限公司	满足招标文件要求
3	戴工建设集团有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.三里屯街道老旧小区综合整治工程(幸福二村小区10号楼、13号楼、15-17号楼)； 2.海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(HD00-0401-0096 地块C1“镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程； 3.中关村东升科技园·学北园拟租赁区域整体装饰工程； 4.永定门饭店改造提升项目； 5.太阳宫乡老旧小区综合整治项目-芍药居5号院(1-12号楼)。
2	京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.63#风洞厂房建设项目(63#风洞厂房)；2.房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(四标段)。
3	戴工建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目精装修工程； 2.未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目； 3.北京中关村学院海淀

			园区C8、C9(2F-4F)装修改造工程。

二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：bjbygczx2024@163.com
被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：83508541

五、联系方式

招标人：北京市大兴区旧宫镇人民政府
地址：旧宫镇
联系人：谷帅
电话：010-87975962
电子邮件：/
招标代理机构： 北京博园工程咨询有限公司
地址：北京市大兴区魏永路188号8幢平房370室
联系人：庞桂玉
电话：010-69251098
电子邮件：bjbygczx2024@163.com

六、开标、评标情况

大兴区旧宫镇老旧小区配套设施工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	亮堂建设集团有限公司
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司
3	戴工建设集团有限公司
4	京开建设集团有限公司
5	中天开元建设发展有限公司
6	北京晨洲建设集团有限公司
7	北京世纪泰华建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	34716501.29	243	合格	史建敏
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	34838314.64	243	合格	王长明
3	北京世纪泰华建设有限公司	34902994.84	243	合格	崔成
4	戴工建设集团有限公司	34797543.6	243	合格	胡淑文
5	京开建设集团有限公司	34768435.61	243	合格	马国
6	亮堂建设集团有限公司	34623497.18	243	合格	马玉宝
7	中天开元建设发展有限公司	34258435.59	243	合格	蔺朝科

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中天开元建设发展有限公司	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	83.51	81	79.5	58.5	78.5
京开建设集团有限公司	信誉评审	83	83	83	83	83
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	86.2	90	98.5	74.5	88
亮点建设集团有限公司	信誉评审	72.67	72.67	72.67	72.67	72.67
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	86.33	91	85.5	95	82.5
北京世纪泰华建设有限公司	信誉评审	76	76	76	76	76
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	82.66	96.5	91	73	85
北京晨洲建设集团有限公司	信誉评审	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.78	81.5	79.5	54	74.5
北京润亚建设工程发展有限责任公司	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	81.15	79.5	79.5	49.5	71.5
戴工建设集团有限公司	信誉评审	85	85	85	85	85
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	86.47	89.5	86	71	86