通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001024038007）

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））（招标项目编号：230F0SG202600066），建设单位名称：北京正阳恒瑞置业有限公司，建设地点：通州区通州区台湖镇两站一街E5、E6地块(东至同祥街、南至宝瑞一路、西至经海九路、北至宝瑞二路)，评标日期：2026年11月24日，经评标委员会评审，确定通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项）） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体	95.70
2	北京市第三建筑工程有限公司	93.14
3	北京城建八建设发展有限责任公司	92.57

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体	邓刚	一级建造师注册证书，京1112014201742731	顺义区高丽营镇SY02-0102-6001、SY02-0102-6002地块R2二类居住用地项目(2#住宅楼等19项)

2	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	一级建造师注册证书，京1112017201746350	通州区马驹桥镇C01,C-07,C-09地块项目(1#住宅楼等22项)(1#住宅楼至10#住宅楼、地下车库西侧库区)
3	北京城建八建设发展有限责任公司	贾威威	一级建造师注册证书，京1112016201638720	海淀区田村路 43 号棚改定向安置房项目一标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体	陈达非	高级工程师ZGA05011188	顺义区高丽营镇SY02-0102-6001、SY02-0102-6002地块R2二类居住用地项目(2#住宅楼等19项)
2	北京市第三建筑工程有限公司	高兴宽	高级工程师ZGB05052326	大兴区采育镇DX10-0001-6006地块二类居住用地项目-1.2期(6#、7#、8#住宅楼、9#居住公共服务设施、10#商业服务、13#变电室、地下车库)
3	北京城建八建设发展有限责任公司	徐立岩	高级工程师ZGB08023805	朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1# 住宅等 47 项）-II 标段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体	响应
2	北京市第三建筑工程有限公司	相应
3	北京城建八建设发展有限责任公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项

	联合体		目CP00-1600-0015等R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（B01#住宅楼等18项） 2.丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 3.昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块 4.2021年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-清水苑小区 5.朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库（北段）工程
2	北京市第二建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.永丰数字共享科技中心项目 2.海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）3.昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目PF-04地块F81绿隔产业用地、PF-05地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)建设工程项目(15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#宅楼、21#住宅楼、22#住宅楼、23#住宅楼、S-3#公服配套楼、PF-05地下车库(1期)、6#人防战时主要出入口、7#人防战时主要出入口、8#人防战时主要出入口、9#人防战时主要出入口）
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.东城区望坛棚户区改造项目 1 标段 2.朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1# 住宅等 47 项）-Ⅱ 标段 3.38-1# 住宅等 15 项（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区项目（临河村棚改安置房）） 4.经开区信创园一期项目（G4F-4-1# 楼等 18 项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

联系人：郭燕，联系方式：15727302870

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京亚阳恒瑞置业有限公司

地址：北京市东城区天坛路55号

联系人：赵琳

电话：67083669

电子邮件：1534475948@qq.com

招标代理机构： 北京京城招建设工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层805室

联系人：柳媛、郭燕

电话：15727302870

电子邮件：guoyan@capitender.com

六、开标、评标情况

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总第四开发建设有限公司
2	中建一局集团第二建筑有限公司

3	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体
4	北京市第三建筑工程有限公司
5	中航天建设工程集团有限公司
6	北京城建八建设发展有限责任公司
7	中建二局第一建筑工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	1163358143.4	1101	合格	贾威威
2	北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体	1173111895.91	1101	合格	邓刚
3	北京市第三建筑工程有限公司	1177616711.75	1101	合格	王靖宇
4	北京住总第四开发建设有限公司	1175738132.45	1101	合格	刘辉
5	中航天建设工程集团有限公司	1176545933.14	1101	合格	左昭青
6	中建二局第一建筑工程有限公司	1171846537.63	1101	合格	常逢杰
7	中建一局集团第二建筑有限公司	1170423157.56	1101	合格	张立彬

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团第二建筑有限公司	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	投标报价	99.13	99.13	99.13	99.13	99.13	99.13	99.13
	施工组织设计评审	85	86.5	86.5	67.5	74.9	65.5	86.5
中建二局第一建筑工程有限公司	信誉评审	88	88	88	88	88	88	88
	投标报价	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52
	施工组织设计评审	80	83.5	83.5	66.5	73.6	63.5	84
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94	91.94
	投标报价	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6
	施工组织设计评审	79.5	87.5	88.5	65	77.7	66	84.5
北京住总第四开发建设有限公司	信誉评审	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25
	投标报价	99	99	99	99	99	99	99
	施工组织设计评审	78.5	84.5	86.5	71	77.3	66	85.5
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	97.18	97.18	97.18	97.18	97.18	97.18	97.18
	施工组织设计评审	83	85.5	87	64.5	78.7	67	88
北京市第三建筑工程有限公司	信誉评审	91.07	91.07	91.07	91.07	91.07	91.07	91.07
	投标报价	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1
	施工组织设计评审	85.5	87.5	90	78.5	87	77.5	98
北京建工四建工程建设有限公司-北京东兴建设有限责任公司对项目230F0SG202600066投标联合体	信誉评审	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3
	投标报价	99.88	99.88	99.88	99.88	99.88	99.88	99.88
	施工组织设计评审	95	94	99.5	88.5	90.7	87.5	96