第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七）（西城区展览路街道等国家电网有限公司所属全部在京老旧小区街道）（建筑师负责制）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包七）（西城区展览路街道等国家电网有限公司所属全部在京老旧小区街道）（建筑师负责制） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认第二批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》 批准建设，招标人为 中国电力科学研究院有限公司;国家电网有限公司 ，投资额为 14817.95 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 展览路街道、月坛街道、椿树街道、什刹海街道；海淀区 西三旗街道；朝阳区双井街道；房山区拱辰街道

规模：地上建筑规模： 124316.32㎡ ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 124316.32 ㎡ ；建筑高度： ≤54m ；长度： 0 m ；

招标范围： 1、可行性研究报告编制；2、工程设计服务；3、项目管理服务；4、工程造价咨询。 ；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。 （2）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职的设计单位 为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。联合体投标时项目总负责人应为项目设计负责人。 （3）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-26 16:00:00 至 2026-12-01 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-17 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：1）“领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章；2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统确认成功的回执；3）提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份。联合体投标的，由牵头人提供以上资料并携带加盖联合体各成员单位章的联合体协议书。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话 ：18901107981）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：中国电力科学研究院有限公司	招标代理机构：北京[illegible]工程项目管理有限公司
地 址：北京市海淀区清河小营东路15号	地 址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307
联 系 人：马强	联系 人：张伟峰
电 话： 010-82812133	电 话：18901107981
电子邮件：/	电 子 邮 件：36668990@qq.com

招 标 人：国家电网有限公司

地 址：北京市西城区西长安街86号

联 系 人：任民

电 话： 010-66597624

电子邮件：/

2026年11月26日

返回