第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十）（石景山区八宝山街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600467）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十）（石景山区八宝山街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600467），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：石景山区八宝山街道，评标日期：2026 年 11 月 12 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十）（石景山区八宝山街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十）（石景山区八宝山街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	91.74
2	河北建设集团股份有限公司	85.70
3	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	85.15

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	杜威	一级建造师 京 1112021202 20107	/
2	河北建设集团股份有限公司	吕建华	一级建造师 冀 1132010201 007851	/

3	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	王泽正	一级建造师 京 1112023202401515	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	杜威	一级建造师 京 111202120220107	/
		任磊	一级建筑师 20211106539	/
2	河北建设集团股份有限公司	吕建华	一级建造师 冀 1132010201007851	/
		王金玲	一级建筑师 20181301109	/
3	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	王泽正	一级建造师 京 1112023202401515	/
		董尧	一级建筑师 20084410871	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建工集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	河北建设集团股份有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

3	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1、世界透明质酸谷项目-产业示范区 2、济南国际标准地招商产业园基础设施(先行区片区)B-4 地块项目二标段 3、产发先进装备智造港项目 A 地块(一期) 4、山东大学齐鲁医院(青岛)二期 5、安吉“两山”未来科技国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)项目 6、安吉锦安建设发展有限公司 7、北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6011 地块 R2 二类居住用地建设项目(配建“保障性租赁住房”) 8、04-1#商业及酒店(顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001,6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目)
2	河北建设集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)专业设计甲级,建筑行业(建筑工程)专业设计甲级,建筑行业设计甲级
		业绩	1、昌江区高标准智能化厂房建设项目设计采购施工总承包

			2、平房乡黄渠新村四期安置房项目(1#住宅楼等 36 项)
3	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	资质	工程设计综合资质甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、花都汽车产业基地一期 A 地块厂房建设项目 2、丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等 22 项)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。邮箱：2499064624@qq.com，联系人：刘工，联系电话：15110255314。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路 3 号院 1 号楼 1 至 11 层 101 内 10 层 1005 室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人（如有）：刘硕、杨静、赵鸿

电话（如有）：15110255314

电子邮件（如有）：2499064624@qq.com

六、开标、评标情况

F0SG202600467 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十）（石景山区八宝山街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建工集团有限公司
2	湖南建工集团有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体
3	河北建设集团股份有限公司
4	中建一局集团第三建筑有限公司
5	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	湖南建工集团有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体	6384606.90	142	合格	王泽正
2	中铁建工集团有限公司	6402883.05	142	合格	杜威
3	河北建设集团股份有限公司	6404013.00	142	合格	吕建华
4	中建一局集团第三建筑有限公司	6450585.92	142	合格	赵艺威
5	北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	6406600.48	142	合格	李文胜

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中铁建工集团有限公司	承包人建议书评审	45.27	43.45	45.1	45.65	48.4	49.50	49.50	41.69	51.15	50.66	45.40
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.96										
	信誉评审	4.79										
	其他因素评审	/										
	得分合计	90.02	88.20	89.85	90.4	93.15	94.25	94.25	86.44	95.90	95.41	90.15
	平均分	91.74										
河北建设集团股份有限公司	承包人建议书评审	43.29	28.05	40.98	41.25	45.1	39.05	39.05	36.58	42.90	46.09	44.65
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.99										
	信誉评审	4.28										
	其他因素评审	/										
	得分合计	87.56	72.32	85.25	85.52	89.37	83.32	83.32	80.85	87.17	90.36	88.92

	平均分	85.70									
中建一局集团第三建筑有限公司	承包人建议书评审	38.39	40.92	41.53	41.25	42.35	39.05	41.25	37.68	45.65	49.56	45.95
	资信业绩评审	/										
	报价评审	38.54										
	信誉评审	4.67										
	其他因素评审	/										
	得分合计	81.6	84.13	84.74	84.46	85.56	82.26	84.46	80.89	88.86	92.77	89.16
	平均分	85.03										
湖南建工集团有限公司和中京方正(北京)工程技术有限公司联合体	承包人建议书评审	41.8	38.50	41.8	40.7	45.1	39.05	42.35	36.03	49.50	46.70	38.95
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.63										
	信誉评审	2.78										
	其他因素评审	/										
	得分合计	84.21	79.91	84.21	83.11	87.51	81.46	84.76	78.44	91.91	89.11	81.36
	平均分	83.96										

北京城建建设工程有限公司和中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体	承包人建议书评审	39.22	26.18	43.18	40.7	45.1	37.95	39.05	36.03	42.35	44	42.56
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.94										
	信誉评审	4.65										
	其他因素评审	/										
	得分合计	83.81	70.77	87.77	85.29	89.69	82.54	83.64	80.62	86.94	88.59	87.15
	平均分	85.15										