第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十二）（门头沟区军庄镇、城子街道）（一标段）工程总承包（EPC）
中标候选人公示名称
（招标项目编号：F0SG202600520）

公告开始时间：2026.11.27

公告结束时间：2026.11.30

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十二）（门头沟区军庄镇、城子街道）（一标段）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600520），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：城子街道三家店新河路 2、5 号楼；新河路 11 号院 1 号楼，评标日期：2026 年 11 月 23 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十二）（门头沟区军庄镇、城子街道）（一标段）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十二）（门头沟区军庄镇、城子街道）（一标段）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	91.52
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	84.72
3	中铁十六局集团有限公司	82.47

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	荣晓攀	一级注册建造师 京 1112024202502892	/

2	中建三局第二建设工程有限责任公司	王文涛	一级注册建造师 鄂 1422014201516030	/
3	中铁十六局集团有限公司	刘静亮	一级注册建造师 京 1112025202505266	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	设计负责人：任磊 施工负责人：荣晓攀	一级注册建筑师 20211106539 一级注册建造师 京 1112024202502892	1：范罗冈小学华盛校区项目； 2：滨江学校项目； 3：中铁建代建社区文化中心项目
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	设计负责人：杨强娃 施工负责人：王文涛	一级注册建筑师 20194201371 一级注册建造师 鄂 1422014201516030	/
3	中铁十六局集团有限公司	设计负责人：孙铭鹤 施工负责人：刘静亮	一级注册建筑师 20251108744 一级注册建造师 京 1112025202505266	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	中铁建工集团有限公司	完全响应
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	完全响应
3	中铁十六局集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1：世界透明质酸谷项目-产业示范区； 2：济南国际标准地招商产业园基础设施(先行区片区)B-4 地块项目二标段； 3：产发先进装备智造港项目 A 地块(一期)； 4：山东大学齐鲁医院(青岛)二期； 5：安吉“两山”未来科技国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)项目； 6：台州浙东医养项目一期 A 标段(施工总承包)； 7：北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6011 地块 R2 二类居住用地建设项目(配建“保障性租赁住房”)； 8：04-1#商业及酒店(顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目)。
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1：中国汉江(襄阳)生态城 B0208 地块 EPC 工程总承包；

			2：肥西县中医院新区建设项目； 3：安托山 10-03 地块保障房项目施工总承包。
3	中铁十六局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1：一汽铸造有限公司有色铸件机加工建设项目 EPC 工程总承包； 2：石家庄铁道大学科技实验楼 EPC 总承包项目； 3：北京中学东坝北校区项目(一期完全中学)； 4：启动区综合服务东北片区南部小学项目。

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路 3 号院 1 号楼 1 至 11 层 101 内 10 层 1005 室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 307 室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

F0SG202600520 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十二）（门头沟区军庄镇、城子街道）（一标段）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建工集团有限公司
2	湖南建工集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司
3	中铁十六局集团有限公司
4	中建三局第二建设工程有限责任公司
5	中电建建筑集团有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	9504646.21	334	合格	王文涛
2	中电建建筑集团有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	9390384.00	334	合格	黄金彪
3	中铁十六局集团有限公司	9490378.01	334	合格	刘静亮

4	中铁建五集团有限公司	9444600.00	334	合格	荣晓攀
5	湖南建工集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司	9478388.37	334	合格	李文胜

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	专家 10	专家 11
中电建建筑集团有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	承包人建议书评审	34.10	47.52	40.98	34.38	38.50	46.20	40.04	44.55	39.66	34.49	31.35
	报价评审	38.97										
	信誉评审	4.23										

	详细评审评分汇总	77.30	90.72	84.18	77.58	81.70	89.40	83.24	87.75	82.86	77.69	74.55
湖南建工集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司	承包人建议书评审	29.43	36.80	39.71	30.25	37.95	37.95	42.08	42.84	42.02	35.70	29.15
	报价评审	39.84										
	信誉评审	2.78										
	详细评审评分汇总	72.05	79.42	82.33	72.87	80.57	80.57	84.70	85.46	84.64	78.32	71.77
中铁建工集团有限公司	承包人建议书评审	45.93	50.58	50.38	45.93	51.70	50.05	44.83	46.48	44.44	43.84	41.53
	报价评审	39.66										
	信誉评审	4.79										
	详细评审评分汇总	90.38	95.00	94.83	90.38	96.15	94.50	89.28	90.93	88.89	88.29	85.98
中铁十六局集团有限公司	承包人建议书评审	36.52	40.59	39.88	36.85	38.50	41.25	39.82	40.70	39.99	31.08	32.18

	报价评审	29.58										
	信誉评审	4.48										
	详细评审评分汇总	80.59	84.66	83.95	80.92	82.57	85.32	83.89	84.77	84.06	75.15	76.25
中建三局第二建设工程有限责任公司	承包人建议书评审	41.75	44.06	40.65	34.93	37.95	44.55	40.04	43.95	42.96	41.42	37.13
	报价评审	39.28										
	信誉评审	4.28										
	详细评审评分汇总	85.31	87.62	84.21	78.49	81.51	88.11	83.60	87.51	86.52	84.98	80.69