小汤山镇市场街片区开放街区公共空间改造项目（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 小汤山镇市场街片区开放街区公共空间改造项目（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于小汤山镇市场街片区开放街区公共空间改造项目实施方案的批复 批准建设，招标人为 北京市昌平区小汤山镇人民政府 ，投资额为 3694 万元，建设资金来自 100%市政府固定资产投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 小汤山镇市场街社区，北邻小汤山医院南侧围墙，南至顺沙路，西至小汤山四号路，东至人口公园。

规模：地上建筑规模： 项目改造面积约3.2万平方米。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 0 ㎡ ；建筑高度： 无 ；长度： 0 m ；

招标范围： 小汤山镇市场街片区开放街区公共空间改造项目的初步设计、施工图设计以及施工期间的配合工作，配合至竣工验收工作完成。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 风景园林工程设计专项乙级及以上与电力行业（送电工程）专业设计丙级及以上与电子通信广电行业（有线通信）专业设计丙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 联合体参加投标的，联合体应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。联合体的资格认定标准如下：联合体中资质要求应根据联合体协议分工确定，由同一专业资质组成联合体的，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级，不同专业资质按照分工认定。项目负责人应由联合体牵头人提供，其余资格条件联合体均应分别满足。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本项目，否则相关投标文件均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-24 09:50:00 至 2026-11-30 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-14 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、营业执照复印件，资质证书复印件、获取文件回执单。3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市昌平区小汤山镇人民政府	招标代理机构：北京华禹润泽工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区小汤山镇大柳树村西	地 址：北京市昌平区崔村镇政府西1000米路南500米123-1室
联 系 人： 吕俍	联系 人： 李婷婷
电 话： 010-61781421	电 话： 18618143239
电子邮件： /	电 子 邮 件：bjhyrz88@163.com

招标人项目负责人： 丁莹

项目负责人联系电话： 010-61782415

内部纪检监督联系方式： 010-61781422

2026年11月24日

返回