北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001030518016）

北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目（招标项目编号：S110000A001030518016），建设单位名称：北京市轨道交通建设管理有限公司，建设地点：北京市市辖区，评标日期：2026-11-09 09:00:00，经评标委员会评审，确定北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中天路通智控科技有限公司	91.31
2	北京力佳图科技有限公司	87.24
3	中勘天成(北京)科技有限公司	85.85

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中天路通智控科技有限公司	/	项目负责人：刘晓晨 高级工程师：ZGB05051654	1.融通地产北京公司“朝阳区、东城区、西城区等项目土地、房屋面积测绘服务” 2.东坝驹子房农民定向安置房二期D、F区 3.东坝七棵树定向安置房项目1-3、5、6、8、9号楼 4.平西府大修厂（一期）项目产权手续办理咨询 5.金色家园一期地下车库产权办理服务 6.北京城市排水集团有限责任公司吴家村再生水厂、北小河再生水厂不动产手续办理技术服务项目 7.北京地铁16 号线工程不动产手续办理咨询服务项目01合同段 8.北京地铁16 号线工程不动产手续办理咨询服务项目02合同段 9.京港澳窦店服务区及阎村二所集宿地办理不动产权登记证书项目
2	北京力佳图科技有限公司	/	项目负责人：聂进入 正高级工程师：ZGA05009759	1.臻珑府项目大产权权籍调查咨询服务 2.投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目（1#生产厂房等11项） 3.北京经济技术开发区河西区X89R2地块R2二类居住用地国际公馆项目产权代办委托服务
3	中勘天成(北京)科技有限公司	/	项目负责人：吴延朋 高级工程师：ZGB05063846	1.通州区宋庄镇0301-1201地块3其他类多功能用地项目规划面积测绘、产权登记测绘 2.科尔沁左翼中旗丰库牧场农垦国有土地使用权确权登记发证项目技术服务 3.宝坻区农村集体土地使用权及其地上房屋确权登记发证后续工作项目(第一包) 4.全流程不动产地籍调查示范（包1） 5.平谷区房地一体的宅基地、集体建设用地（试点村）权籍调查和确权登记项目第6包 6.北京市丰台区洋桥12号长租公寓改造项目不动产测绘服务合同 7.北京市房山区窦店镇侯家坟64号等项目不动产测绘服务 8.门头沟区房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记工作 9.北京市昌平区白浮岗卡等共计19个项目不动产测绘服务

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中天路通智控科技有限公司	技术负责人：李江舟	正高级工程师 ZGA05013525	1.融通地产北京公司“朝阳区、东城区、西城区等项目土地、房

				屋面积测绘服务” 2.东坝驹子房农民定向安置房二期D、F区 3.东坝七棵树定向安置房项目1-3、5、6、8、9号楼 4.平西府大修厂（一期）项目产权手续办理咨询 5.金色家园一期地下车库产权办理服务 6.北京城市排水集团有限责任公司吴家村再生水厂、北小河再生水厂不动产手续办理技术服务项目 7.北京地铁16 号线工程不动产手续办理咨询服务项目01合同段 8.北京地铁16 号线工程不动产手续办理咨询服务项目02合同段 9.京港澳窦店服务区及阎村二所集宿地办理不动产权登记证书项目
2	北京力佳图科技有限公司	技术负责人：刘亚龙	高级工程师 11081120122051016	1.臻珑府项目大产权权籍调查咨询服务 2.投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目（1#生产厂房等11项）3.北京经济技术开发区河西区X89R2地块R2二类居住用地国际公馆项目产权代办委托服务
3	中勘天成(北京)科技有限公司	技术负责人：仵君侠	高级工程师 ZGB05063803	1.科尔沁左翼中旗丰库牧场农垦国有土地使用权确权登记发证项目技术服务 2.商都县国土空间总体规划编制及“一张图”实施监督信息系统项目 3.城镇全覆盖不动产地籍调查示范(包2) 4.平谷区房地一体的宅基地、集体建设用地（试点村）权籍调查和确权登记项目第6包 5.2021年度在京中央单位用地变更调查 6.YCWHD土地地籍测绘 7.北京市WJ机关远大路底商改建公寓住房项目不动产测绘服务合同 8.门头沟区房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记工作

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中天路通智控科技有限公司	满足招标文件要求
2	北京力佳图科技有限公司	满足招标文件要求
3	中勘天成(北京)科技有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中天路通智控科技有限公司	资质	招标文件无要求
		业绩	1.京港澳窦店服务区及阎村二所集宿地办理不动产权登记证书项目 2.平西府大修厂（一期）项目产权手续办理咨询 3.金色家园一期地下车库产权办理服务 4.北京城市排水集团有限责任公司吴家村再生水厂、北小河再生水厂不动产手续办理技术服务项目 5.北京地铁16 号线工程不动产手续办理咨询服务项目01合同段 6.北京地铁16号线工程不动产手续办理咨询服务项目02合同段
2	北京力佳图科技有限公司	资质	招标文件无要求
		业绩	1.臻珑府项目大产权权籍调查咨询服务 2.投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目(1#生产厂房等11项) 3.北京经济技术开发区河西区X89R2地块R2二类居住用地国际公馆项目产权代办委托服务
3	中勘天成(北京)科技有限公司	资质	招标文件无要求
		业绩	1.北京市平谷区房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记工作 2.YCJC土地地籍测绘 3.YCWHD 土地地籍测绘 4.宝坻区农村集体土地使用权及其地上房屋确权登记发证后续工作项目(第一包) 5.北京市房山区窦店镇侯家坟64 号等项目不动产测绘服务 6.北京市昌平区白浮岗卡等共计19 个项目不动产测绘服务 7.平谷区房地一体的宅基地、集体建设用地（试

			点村）权籍调查和确权登记项目第6包 8.延庆区房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记（香营乡聂庄村）试点项目 9.全流程不动产地籍调查示范（包1） 10.城镇全覆盖不动产地籍调查示范（包2） 11.自然资源统一确权登记-自然资源地籍调查-海子水库地籍调查 12.北京市自然资源统一确权登记--房山区地籍调查工作（上方山国家森林公园、龙山森林公园、北京长沟泉水国家湿地公园地籍调查）

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刘晓玲 13718202066，邮箱 bjjyzbb2025@126.com。招标人联系方式：吴工010- 82250529

被否决的投标人：

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市轨道交通建设管理有限公司纪检监察部

监督部门电话：010-89027769

五、联系方式

招标人：北京市轨道交通建设管理有限公司

地址：北京市丰台区南四环公益西桥向西650米路北轨道交通大厦A座

联系人：吴工

电话：010-82250529

电子邮件： /

招标代理机构： 北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市西城区裕民路18号北环中心711室

联系人：朱彬彬、刘晓玲、王华阁

电话：18519215113

电子邮件：bjjyzbb2025@126.com

六、开标、评标情况

北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目：

（ 一 ）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中勘天成(北京)科技有限公司	2120000.00	/	/	/
2	北京富地时空信息技术有限公司	2155000.00	/	/	/
3	北京力佳图科技有限公司	2133600.00	/	/	/
4	北京中天路通智控科技有限公司	2128000.00	/	/	/

（ 二 ）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中勘天成(北京)科技有限公司	商务部分评审表	9.0	9.8	9.6	9.8	10.0
	技术部分评审表	59.2	70.56	74.4	69.6	69.2
	投标总报价	98.64	98.64	98.64	98.64	98.64
北京富地时空信息技术有限公司	商务部分评审表	10.0	9.3	9.4	9.6	10.0
	技术部分评审表	60.0	71.6	60.8	68.0	68.4
	投标总报价	92.01	92.01	92.01	92.01	92.01

北京力佳图科技有限公司	商务部分评审表	10.0	9.3	9.4	9.7	10.0
	技术部分评审表	64.8	72.16	65.6	69.6	68.8
	投标总报价	96.06	96.06	96.06	96.06	96.06
北京中天路通智控科技有限公司	商务部分评审表	10.0	9.8	9.8	9.8	10.0
	技术部分评审表	72.8	73.6	72.0	70.4	68.8
	投标总报价	97.12	97.12	97.12	97.12	97.12